

odleżyn, usprawnianie osób leżących, niesamodzielnych i niepełnosprawnych – 74 godz.

W ramach projektu jego uczestnicy byli wspierani zasiłkami i innymi świadczeniami, zgodnie z ustawą o pomocy społecznej jako wkład własny do projektu ze środków JST.

Łączna wartość dofinansowania projektu wynosi 147 430,04 zł łącznie z wkładem własnym (5 000,04 zł).

W ramach projektu zrealizowano 2 - dniowy wyjazd edukacyjny do Uniejowa dla 14 osób (uczestników projektu „Poprawa dostępu do usług społecznych w powiecie kaliskim” i osób z kadry GOPS w Brzezinach). W ramach wyjazdu przeprowadzono 10 – godzinne warsztaty edukacyjne nt. zwiększenia umiejętności uczestników wyjazdu w zakresie opieki nad osobami niesamodzielnymi /niepełnosprawnymi m.in. w zakresie wpływu naturalnych metod np. hydroterapii, ciepłolecznictwa, masażu leczniczego oraz zabiegów fizykalnych na organizm człowieka w różnych jednostkach chorobowych.

### **C. WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY BRZEZINY**

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brzeziny na lata 2017-2021 został przyjęty Uchwałą nr XXII/185/2016 Rady Gminy Brzeziny z dnia 14 grudnia 2016 roku.

Artykuł 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożył na gminy obowiązek uchwalania wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na co najmniej pięć kolejnych lat. Opracowanie planu wieloletniego, pozwoli na przyjęcie odpowiedniej strategii finansowania rozwoju gminnego mieszkalnictwa, poprzez w szczególności dokonywanie remontów w już istniejących obiektach, jak również poprzez pozyskiwanie nowych mieszkań. Posiadanie przez gminę własnego zasobu mieszkaniowego jest sprawą priorytetową, gdyż zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego gmina ma obowiązek zapewnić lokale socjalne i zamienne na zasadach i w wypadkach przewidywanych ustawą, a także zaspokajać potrzeby mieszkaniowe

gospodarstw domowych o niskich dochodach. Działania podejmowane w tym zakresie powinny być zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki, do czego zobowiązuje art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Konieczne są zatem zarówno czynności, które powodują zabezpieczenie substancji budowlanej zasobu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, czyli zachowanie jej w stanie niepogorszonym, jak i przestrzeganie reguł zarządzania i rozporządzania nieruchomościami oraz korzystania z nich, co pozwoli na jak najpełniejszą realizację tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

Program zakresem swoim obejmuje:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami, wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
  - a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
  - b) planowaną sprzedaż lokali.

Aktualna na dzień 31 grudnia 2018 roku wielkość zasobów mieszkaniowych Gminy Brzeziny administrowanych przez Gminę Brzeziny.

Lp.	Treść	szt.	m <sup>2</sup>
1.	Lokale mieszkalne położone w budynku Ośrodka Zdrowia w Brzezinach.	3	170,96
	Lokale mieszkalne położone w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Przystajni.	4	149,62
	Lokal mieszkalny położony w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Pieczyskach.	1	49,00
	Lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalnym w Aleksandrii.	1	49,31
	Lokale mieszkalne położone w budynku mieszkalnym w Ostrowie Kaliskim.	1	54,06
	Lokal mieszkalny położony w budynku Zespołu Szkół w Brzezinach.	1	65,40
	Lokal mieszkalny położony w budynku gospodarczym w Brzezinach.	1	32,60
2.	Ilość lokali mieszkalnych ogółem w tym:	12	570,95
	Lokale socjalne	2	57,63

Zakres potrzeb remontowych i modernizacyjnych gminnego zasobu mieszkaniowego zdecydowanie przewyższa możliwości finansowe Gminy Brzeziny. Z tego też względu w latach 2017-2021 jako priorytetowe uznaje się remonty przeprowadzone na podstawie art. 70 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, tj. wynikające z wymogów bezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności instalacji elektrycznej, drożności i szczelności przewodów wentylacyjnych i spalinowych.

W 2018 roku Gmina Brzeziny sprzedała jeden lokal mieszkalny przy ul. Ks. Józefa Kurzawy 3/1, 62-874 Brzeziny. Lokal mieszkalny składał się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza o powierzchni użytkowej 53,18 m<sup>2</sup> oraz udział do 2359/10 000 części wspólnych do budynku jego urządzeń.

Cena lokalu mieszkalnego 45 578,00 zł, przy czym zastosowano zniżkę 30% do lokalu mieszkalnego przy jednorazowej wpłacie należności zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Brzeziny nr 45/VI/03 Rady Gminy Brzeziny z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych zmienioną Uchwałą Rady Gminy Brzeziny nr 143/XVI/12 Rady Gminy Brzeziny z dnia 31 maja 2012 r. (t.j. Dz. U. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 3973)

Zatem ostateczna cena lokalu z udziałem w gruncie wyniosła 38 689,20 zł

#### **Polityka czynszowa:**

1. Zarządzenie nr OR.0050.11.2017 Wójta Gminy Brzeziny z dnia 02.02.2017 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Brzeziny
  - Stawka czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Brzeziny w wysokości 5,50 zł/m<sup>2</sup>
  - Stawka czynszu za najem lokali socjalnych stanowiących własność Gminy Brzeziny w wysokości 2,75 zł/m<sup>2</sup>
2. W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brzeziny na lata 2017-2021 ustalona następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:
  - a) 10 % - lokal mieszkalny bez ciepłej wody dostarczanej centralnie,
  - b) 10 % - lokal bez centralnego ogrzewania,
  - c) 5 % - lokal bez łazienki albo bez wspólnej używalności łazienki,
  - d) 10 % - lokal bez wc,
  - e) 10 % - lokal bez instalacji wodnej,
  - f) 5 % - lokal bez instalacji kanalizacyjnej,
  - g) 3 % - lokal w suterenie lub na poddaszu,
  - h) 3 % - lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki albo do remontu kapitałnego ze względu na zły stan techniczny albo mieszkanie, w którym ze względu na zły stan techniczny podstemplowano stropy,
  - i) 3 % - lokal ze wspólną używalnością kuchni lub łazienki,

- j) 3 % - lokal z kuchnią albo wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego,
- k) 3 % - lokal jednoizbowy (bez kuchni, wnęki kuchennej albo kuchni wspólnej).

3. Zarządzenie nr Or.0050.3.2016 Wójta Gminy Brzeziny dnia 14.01.2016 r. w sprawie określenia stawki za ogrzewanie 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach użytkowych usytuowanych w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Brzezinach i Urzędu Gminy Brzeziny oraz lokalach mieszkalnych i użytkowych przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w budynku Ośrodka Zdrowia w Brzezinach

- Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Brzezinach, Ośrodka Zdrowia w Brzezinach stawkę w wysokości 4,00 zł za ogrzanie 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej netto + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami
- Budynek Urzędu Gminy w Brzezinach stawkę w wysokości 3,60 zł za ogrzanie 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej netto + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami

## D. PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY BRZEZINY NA LATA 2017-2019

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu
- 2) prognozę dotyczącą:
  - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste,
  - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.



Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Przewiduje się przeprowadzenie, co roku aktualizacji niniejszego planu w zakresie nieruchomości pozostających w zasobie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na 2017 r., 2018 r. i 2019 r., w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości polega w szczególności na:

- 1) ewidencjonowaniu zasobem nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości,
- 2) zapewnieniu wyceny nieruchomości zasobu,
- 3) sporządzeniu planów wykorzystania zasobu,
- 4) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 5) wykonaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu,
- 6) zbywaniu lub nabywaniu nieruchomości do zasobu,
- 7) wydzierżawianiu, wynajmu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- 8) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku dzierżawy lub użyczenia o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz założenie Księgi wieczystej i wypisy w Księgach.

## Zestawienie mienia gminnego wg. stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.

Ogólna powierzchnia gruntów będących w zarządzie Gminy Brzeziny na dzień **31 grudnia 2018 r.**

Aleksandria – ogólna pow. 5,3095 ha  
Brzeziny – ogólna pow. 16,047067 ha  
Czempisz – ogólna pow. 13,1371 ha  
Dzięcioły – ogólna pow. 4,7018 ha  
Fajum – ogólna pow. 0,00 ha  
Jagodziniec – ogólna pow. 9,1047ha  
Jamnice – ogólna pow. 11,3181 ha  
Moczalec – ogólna pow. 8,7754 ha  
Ostrów Kaliski – ogólna pow. 3,9796 ha  
Pieczyska – ogólna pow. 12,3517 ha  
Piegonisko Kolonia – ogólna pow. 0,00 ha  
Piegonisko Pustkowie – ogólna pow. 0,3300 ha  
Piegonisko Wieś – ogólna pow. 1,1606 ha  
Przystajnia Folwark – ogólna pow. 3,9217 ha  
Przystajnia Kolonia – ogólna pow. 6,0015 ha  
Przystajnia – ogólna pow. 2,2980 ha  
Rożenno – ogólna pow. 0,2500 ha  
Sobiesęki – ogólna pow. 2,7996 ha  
Świerczyna – ogólna pow. 0,00 ha  
Wrząca – ogólna pow. 5,0500 ha  
Zagórna – ogólna pow. 3,6982 ha  
Zajączki – ogólna pow. 6,4143 ha

**Ogólna powierzchnia wynosi 116,648867 ha**

**W 2018 roku przyjęto następujące nieruchomości do zasobu:****- przez zasiedzenie**

Na podstawie Postanowienia Syg. Akt I Ns 2034/16 z dnia 28 listopada 2017 r. Gmina Brzeziny nabyła przez zasiedzenie

- nieruchomości położonej w miejscowości Aleksandria składającej się z działek o nr 131 o pow. 0,2300 ha; 177 o pow. 0,1500 ha; 224 o pow. 0,0200 ha; 277 o pow. 0,0500 ha; 240 o pow. 0,3300 ha; 314 o pow. 1,1700 ha; 515 o pow. 0,2200 ha; 320 o pow. 0,5200 ha; 616 o pow. 0,1900 ha; 272 o pow. 0,4500 ha; 438 o pow. 0,3200 ha; 507 o pow. 1,1700 ha; 380 o pow. 0,7200 ha
- nieruchomości położonej w miejscowości Czempisz składającej się z działek o nr 194 o pow. 0,1400 ha; 291 o pow. 0,400 ha; 325 o pow. 0,0800 ha; 327 o pow. 0,2800 ha; 462 o pow. 0,3000 ha; 500 o pow. 0,2100 ha; 522 o pow. 0,1300 ha; 215 o pow. 1,0700 ha; 39 o pow. 0,8500 ha; 399 o pow. 0,2500 ha; 408 o pow. 0,5100 ha; 490 o pow. 1,1300 ha
- nieruchomości położonej w miejscowości Jagodziniec składającej się z działek o nr. 1 o pow. 0,1300 ha; 46 o pow. 1,4400 ha; 67 o pow. 0,1600 ha; 88 o pow. 0,0800 ha; 100 o pow. 0,2200 ha; 114 o pow. 0,2100 ha; 115 o pow. 0,9800 ha; 116 o pow. 0,3200 ha; 13/1 o pow. 0,4200 ha; 27/1 o pow. 0,1500 ha; 27/3 o pow. 0,0400 ha; 27/5 o pow. 0,1400 ha; 203 o pow. 0,3900 ha; 237 o pow. 1,2300 ha; 238 o pow. 0,5800 ha; 20 o pow. 0,4100 ha; 62 o pow. 0,2100 ha; 156 o pow. 0,2800 ha; 163 o pow. 0,1100 ha; 219 o pow. 0,3100 ha
- nieruchomości położonej w miejscowości Jamnice składającej z działek o nr 2 o pow. 0,0700 ha; 263 o pow. 0,0400 ha; 490 o pow. 0,0200 ha; 501 o pow. 0,1700 ha; 553 o pow. 1,0300 ha; 555 o pow. 0,1900 ha; 597 o pow. 0,0500 ha; 604 o pow. 0,2300 ha; 119 o pow. 1,2700 ha; 221 o pow. 0,7500 ha; 222 o pow. 0,4500 ha; 577 o pow. 2,6600 ha; 603 o pow. 3,6200 ha; 5191/5 o pow. 0,2200 ha;
- nieruchomości położonej w miejscowości Moczalec składającej się z działek o nr 1 o pow. 0,9500 ha; 74 o pow. 0,1800 ha; 93 o pow. 0,3100 ha; 21/1 o pow. 0,0007 ha; 21/2 o pow. 0,6293 ha; 20 o pow. 0,5000 ha
- nieruchomości położonej w miejscowości Pieczyska składającej się z działek o nr. 60 o pow. 0,2800 ha; 61 o pow. 0,8800 ha; 94 o pow. 0,8400 ha; 162 o pow. 0,0700 ha; 167 o pow. 0,0100 ha; 208 o pow. 0,6700 ha; 300 o pow. 0,0900 ha; 220 o pow. 0,1700 ha; 295/1 o pow. 0,1200 ha; 295/2 o pow. 0,2200 ha; 181



o pow. 0,4800 ha; 242 o pow. 0,7700 ha; 365 o pow. 1,7100 ha; 104/1 o pow. 0,2800 ha; 104/2 o pow. 0,1400 ha

- nieruchomości położonej w miejscowości Wrząca składającej się z działek o nr 1 o pow. 1,1500 ha; 31 o pow. 0,3700 ha; 93 o pow. 0,1400 ha; 96 o pow. 0,1400 ha; 13 o pow. 1,9000 ha; 120 o pow. 1,3500 ha
- nieruchomości położonej w miejscowości Zagórna składającej się z działek o nr 55 o pow. 0,0700 ha; 100 o pow. 0,0700ha; 120 o pow. 0,4000ha; 119 o pow. 0,6600 ha; 60/1 o pow. 1,7400 ha
- nieruchomości położonej w miejscowości Zajączki składającej się z działek o nr 46 o pow. 0,9400ha; 108 o pow. 0,4400; 124 o pow. 0,1400 ha; 165 o pow. 0,1200 ha; 217 o pow. 0,0400 ha; 235 o pow. 0,2600 ha; 236 o pow. 0,5400 ha; 237 o pow. 0,0400 ha; 272 o pow. 0,3600 ha; 341 o pow. 0,4100 ha; 380 o pow. 0,2400 ha; 404 o pow. 0,3700 ha; 407 o pow. 0,2000 ha; 408 o pow. 0,1000 ha; 5 o pow. 0,2700 ha; 37 o pow. 0,2500 ha; 149 o pow. 0,3800 ha; 253 o pow. 0,9600 ha; 257 o pow. 0,2000 ha.

Powyższe działki stanowią drogi gminne.

**- przez darowiznę**

Gmina Brzeziny otrzymała aktem notarialnym nieodpłatnie nieruchomości niezabudowane położone w miejscowości Jagodziniec z przeznaczeniem na poszerzenie dróg gminnych działki nr 172/1 o pow. 0,0162 ha na poszerzenie drogi gminnej stanowiącej działkę nr 219; 173/1 o pow. 0,0665 ha z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej stanowiącej działkę nr 203 i 219; 172/4 o powierzchni 0,0240 ha z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej stanowiącej działkę nr 219; 172/7 o powierzchni 0,2461 ha z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej stanowiącej działkę nr 114 i 219 o łącznej powierzchni 0,2518 ha.

Wartość przedmiotu umowy 5 000,00 zł

## Sprzedaż

### W roku 2018 sprzedano:

- działkę nr 156 o pow. 0,2800 ha położoną w miejscowości Jagodziniec za kwotę 11 088,00 zł
- działkę nr 320/1 o pow. 0,0360 ha położoną w miejscowości Aleksandria za kwotę 1 972,00 zł
- działkę nr 320/2 o pow. 0,0391 ha położoną w miejscowości Aleksandria za kwotę 2 082,00 zł
- działkę nr 616 o pow. 0,1900 ha położoną w miejscowości Aleksandria za kwotę 7 888,00 zł

## E. INFRASTRUKTURA DROGOWA

Komunikacja w gminie:

System komunikacji drogowej Gminy tworzą drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne o następującej długości:

- drogi wojewódzkie - 16,6 km
- drogi powiatowe - 43,8 km
- drogi gminne - 69,367 km

Układ dróg jest czytelny i zapewnia pełną obsługę wszystkich wsi.

Główne drogi przebiegające przez obszar gminy to droga wojewódzka Wrocław - Łódź nr 449, o długości 16,6 km oraz droga powiatowa Kalisz-Brzeziny nr 6232 P.

Drogi gminne o powierzchni asfaltowej mają długość 34,265 km. Pozostałe 35,102 km dróg gminnych to drogi o nawierzchni żwirowej, żuźlowej i gruntowej.

Na łączną długość dróg powiatowych, wynoszącą 43,8 km składają się drogi:

Nr 4628 P Opatówek – Brzeziny

Nr 6232 P Kalisz – Brzeziny

Nr 4631 P Brzeziny – Szczytniki

Nr 4635 P skrzyżowanie z droga wojewódzką nr 449 - Piegonisko – granica powiatu kaliskiego.

Drogi te posiadają w większości nawierzchnie bitumiczne o konstrukcji przystosowanej do ruchu lekkiego. Drogi powiatowe są w złym stanie technicznym, z licznymi spękaniami i koleinami, zdeformowanymi spadkami poprzecznymi oraz nieuporządkowanymi poboczami i oznakowaniem.

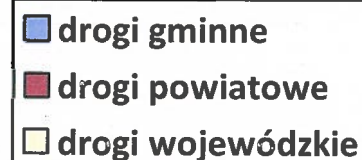
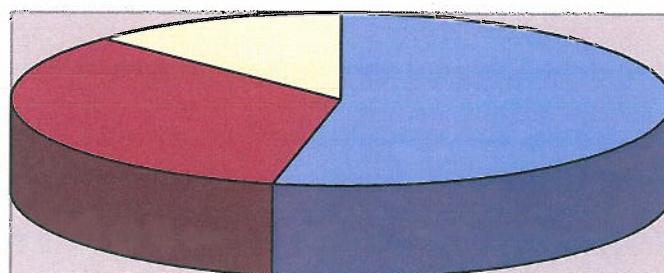
Uzupełnieniem sieci dróg powiatowych są drogi gminne, które przedstawiają podobny stan jak drogi powiatowe. Długość dróg gminnych to 69,367 km, w tym drogi utwardzone to 34,265 km, a pozostałe to drogi o nawierzchni żwirowej, żużlowej i gruntowej.

Przez teren gminy nie przebiegają żadne linie kolejowe.

W celu równomiernego rozwoju obszaru gminy Brzeziny w roku 2018 dokonano modernizacji i budowy dróg gminnych:

- Przebudowa odcinka chodnika na ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego na działce nr 76 w Brzezinach
- Przebudowa drogi leśnej udostępnionej do ruchu publicznego we wsi Jagodziniec
- Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Jamnice
- Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Aleksandria

Modernizacja dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej zapewniła szybszy rozwój gospodarczy poszczególnych miejscowości. W kolejnych latach planuje się dalszy rozwój systemu komunikacji.



Wykres 6. Struktura dróg na terenie gminy Brzeziny  
Źródło: opracowanie własne

**Realizacja inwestycji, remontów oraz bieżące utrzymanie dróg w 2018 roku:**

Zakup paliwa i części do kosiarki i pilarki	-	2.173,24 zł
Zakup znaków drogowych i materiałów do ich montażu	-	15.978,19 zł
Próg spowalniający , lustro	-	1.204,00 zł
Słupki, łańcuchy do ogrodzenia przejścia	-	3.277,95 zł
Remont częściowy dróg gminnych o nawierzchni tłuczniowej w miejscowościach: Aleksandria, Brzeziny, Chudoba, Fajum, Jagodziniec, Jamnice, Moczalec, Pieczyska, Piegonisko Kolonia, Piegonisko Pustkowie, Przystajnia, Sobiesęki, Świerczyna, Rożenno, Wrząca, Zagórna	-	65.744,73 zł
Remont częściowy dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej w miejscowościach Brzeziny, Brzeziny –Osiedle, Czempisz-Głuszyna, Dzięcioły, Fajum, Jamnice, Moczale, Sobiesęki, Piegonisko – Sobiesęki, Rożenno, Zagórna, Zaleśna	-	48.893,98 zł
Remont przepustu w miejscowości Jamnice Natalin	-	1.230,00 zł
Remont pobocza drogi Zagórna – Ostrów Kaliski	-	33.999,66 zł

Remont drogi w miejscowości Aleksandria	-	43.000,00 zł
Posypywanie, odśnieżanie dróg gminnych ( zimowe utrzymanie dróg)	-	23.414,40 zł
Praca równiarką na drogach gminnych – profilowanie dróg ( Aleksandria, Jagodziniec, Ostrów Kaliski, Pieczyska, Wrząca)	-	28.734,05 zł
Odmulanie rowów, wykonanie przepustów przy drogach gminnych w miejscowościach Aleksandria, Brzeziny, Czempisz, Fajum, Ostrów Kaliski, Piegonisko, Wrząca	-	22.910,60 zł
Usunięcie przełomu na drodze Trakt Wieluński	-	12.714,76 zł
Wykonanie nawierzchni z kruszywa	-	7.995,00 zł
Wynajem sygnalizatora i oznakowania	-	2.386,20 zł
Wykaszanie rowów	-	11.232,00 zł
Wykaszanie poboczy	-	15.017,40 zł
Utwardzanie poboczy	-	3.013,50 zł
Poprawa rozjazdu drogi	-	7.000,00 zł
Pozostałe wydatki ( mapy, wyrisy i inne)	-	2.397,40 zł
Oszkodowania za uszkodzone na drogach gminnych samochody	-	400,00 zł
Wydatki inwestycyjne, w tym:	-	895.866,88 zł
„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Piegonisko Wieś”	-	64.000,00 zł
„Wykonanie oprysku poboczy drogi gminnej od miejscowości Zagórna przez Ostrów Kaliski do drogi wojewódzkiej nr 449 na odcinku długości 1.300 mb”	-	28.000,00 zł
„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Aleksandria”	-	164.120,64 zł
„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Czempisz”	-	33.000,00 zł
„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Wrząca”	-	39.999,99 zł
„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Jamnice”	-	347.345,87 zł
„Przebudowa drogi leśnej udostępnionej do ruchu publicznego we wsi Jagodzinie”	-	159.481,33 zł
„Przebudowa chodnika na ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego na działce nr 76 w Brzezinach”	-	59.919,05 zł



## F. GOSPODARKA WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA

## Sieć wodociągowa

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest realizowane przez Zakład Obsługi Komunalnej Brzeziny Sp. Z o.o. ul. 1000 – lecia 8, 62- 874 Brzeziny.

Na terenie Gminy Brzeziny eksploatowane są 4 ujęcia wód podziemnych:

- SUW Brzeziny
- SUW Pieczyska
- SUW Czempisz
- SUW Piegonisko Wieś

**SUW Czempisz** – zaopatruje miejscowości Czempisz, Dziecioły, Fajum, Jamnice, Natalin, Rożenno

- Liczba zaopatrywanej ludności – **1247** osób
- Długość przyłączy – **10** km
- Długość bez przyłączy – **25,4** km
- Wydajność ujęcia – **285,90** m<sup>3</sup>/d

**SUW Pieczyska** – zaopatruje Moczalec, Ostrów Kaliski, Pieczyska, Przystajnia, Przystajnia-Kolonia, Świerczyna, Bugaj, Zagórna, Zaleśna

- Liczba zaopatrywanej ludności – **1270** osób
- Długość przyłączy – **18,9** km
- Długość bez przyłączy – **40,1** km
- Wydajność ujęcia – **263,10** m<sup>3</sup>/d

**SUW Brzeziny** – zaopatruje Aleksandria, Brzeziny, Jagodziniec, Wrząca, Zajączki

- Liczba zaopatrywanej ludności – **2254** osób
- Długość przyłączy – **20,5** km
- Długość bez przyłączy – **45,6** km
- Wydajność ujęcia – **1728** m<sup>3</sup>/d

**SUW Piegonisko-Wieś** – zaopatruje Piegonisko-Wieś, Piegonisko-Kolonia, Piegonisko-Pustkowie, Sobiesęki

- Liczba zaopatrywanej ludności – **773** osób
- Długość przyłączy – **6,4** km
- Długość bez przyłączy – **15,30** km

- Wydajność ujęcia – **164,38 m<sup>3</sup>/d**
- Ogółem długość eksploatowanej sieci wodociągowej wynosi 131,40 km.
- Budynki mieszkalne podłączone do sieci wodociągowej - 1971

## Sieć kanalizacyjna

### Kanalizacja

- Długość sieci kanalizacyjnej ogółem – 28,20 km
- % korzystających z sieci - 29
- Ilość budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej – 437
- Ilość indywidualnych oczyszczalni ścieków – 56

### Oczyszczalnia ścieków w Brzezinach

Mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia cieków w Brzezinach przyjmuje ścieki komunalne i przemysłowe z terenu gminy Brzeziny. Odbiornikiem cieków jest rów melioracyjny – dopływ rzeki Pokrzywnicy. Maksymalnej przepustowości 250,0 m<sup>3</sup>/d.

W roku 2018 dokonano „Modernizacji przepompowni ścieków nr 4 w Aleksandrii” na kwotę 39 975,00 zł

### Realizacja remontów oraz innych prac i usług w zakresie infrastruktury wodociągowej i sanitacji wsi w 2018 roku:

<b>Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi</b>	<b>- 414.299,33 zł</b>
Zakup energii	- 3.183,39 zł
Zakup usług pozostałych – nadzór sanitarny	- 348,15 zł
Wydatki majątkowe:	
„ Modernizacja przepompowni ścieków Nr 4 w Aleksandrii	- 39.975,00 zł
„ Poprawa stanu gospodarki wodnej poprzez budowę stacji uzdatniania wody w miejscowości Piegonisko Wieś oraz wyposażenia stacji uzdatniania wody w miejscowości Pieczyska”	- 368.947,79 zł
„ Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Brzeziny wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jagodziniec”	- 1.845,00 zł

## G. OŚWIETLENIE NA TERENIE GMINY BRZEZINY

W latach ubiegłych na terenie gminy realizowana była systematyczna rozbudowa oświetlenia o nowe ciągi świetlne lub też dobudowy pojedynczych punktów oświetleniowych na istniejących sieciach.

W 2018 roku wykonano między innymi:

„Modernizację oświetlenia ulicznego w miejscowości Czempisz”	-	10.000,00 zł
„Modernizację oświetlenia ulicznego w miejscowości Sobiesęki”	-	7.000,00 zł
„Budowę oświetlenia ulicznego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ul. Kaliskiej w Brzezinach”	-	71.659,00 zł
„Budowę oświetlenia ulicznego w miejscowości Moczalec”	-	17.047,00 zł
„Budowę oświetlenia ulicznego w miejscowości Dziecioty”	-	9.987,60 zł

## H. PLAN GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ

Plan gospodarki niskoemisyjnej został uchwalony uchwałą nr XVI/135/2016 Rady Gminy Brzeziny z dnia 31.03.2016 r. w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Brzeziny”

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Brzeziny, jest dokumentem strategicznym, obejmującym swoim zakresem obszar terytorialny Gminy Brzeziny. Działania w nim ujęte przyczyniają się do realizacji celów określonych na różnych szczeblach administracyjnych. Istotą planu jest osiągnięcie korzyści ekonomicznych, społecznych i środowiskowych z działań zmniejszających emisję gazów cieplarnianych.

Opracowanie planu jest zgodne z polityką Polski i wynika z założeń Narodowego Programu Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej, przyjętych przez Radę Ministrów 16 sierpnia 2011 r. Ponadto, pomoże w spełnieniu obowiązków nałożonych na jednostki sektora publicznego w zakresie efektywności energetycznej, określonych w ustawie z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej, jak również daje możliwość ubiegania się o dofinansowanie ze środków UE w latach 2014-2020 r. w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, składa się z dwóch części:

\_ Inwentaryzacji emisji dwutlenku węgla, która opiera się na danych dotyczących zużycia paliw i energii na terenie gminy,

\_ Planu działań, w którym wskazano propozycje działań przyczyniających się do poprawy efektywności energetycznej gminy oraz redukcji emisji gazów cieplarnianych, a także wskazującej źródła finansowania w ramach unijnej perspektywy budżetowej 2014-2020.

Brak planu ograniczyłby możliwość ubiegania się o dofinansowanie ze środków UE w latach 2014-2020 r. w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Działania przedstawione w ww. dokumencie mogą przyczynić się do zmniejszenia emisji CO<sub>2</sub>, co przyczyni się do ogólnej poprawy stanu środowiska na terenie Gminy Brzeziny.

Dokument opracowano w ramach przedsięwzięcia partnerskiego pn. „Opracowanie Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Powiatu Kaliskiego, gmin z terenu Powiatu

Kaliskiego oraz Gminy Sieroszewice”, dofinansowanego ze środków dotacji WFOŚiGW w Poznaniu.

### **I. PROGRAM OPIEKI NAD ZWIERZĘTAMI BEZDOMNYMI ORAZ ZAPOBIEGANIE BEZDOMNOŚCI ZWIERZĄT NA TERENIE GMINY BRZEZINY W 2018 R.**

Przyjęty Uchwałą nr XXXIII/320/2017 Rady Gminy Brzeziny z dnia 07.12.2017 roku

W 2018 r. odłowiono z terenu gminy Brzeziny i umieszczono w schronisku w Wojtyszkach 10 bezdomnych psów z czego 5 psów przekazano do adopcji oraz w 1 przypadku nastąpił upadek (pies zdechl)

Wyrokiem Sądu Rejonowego w Kaliszu w dniu 23.05.2018 r. Gmina Brzeziny przestała być właścicielem 105 psów odebranych z Aleksandrii i umieszczonych w schronisku w Wojtyszkach.

### **J. PROGRAM USUWANIA AZBESTU I WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST I WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST Z TERENU GMINY BRZEZINY NA LATA 2008-2032.**

Przyjęty Uchwałą nr 88/XIII/07 Rady Gminy Brzeziny z dnia 28.12.2007 r.

W roku 2018 odebrano i zutylizowano 58,525 MG azbestu.

### **K. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA DLA GMINY BRZEZINY NA LATA 2017-2020 Z PERSPEKTYWĄ NA LATA 2021 – 2024**

Przyjęty Uchwałą nr XXIII/196/2016 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29.12.2016 r.

Program jest dokumentem analizującym istniejący stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego Gminy Brzeziny oraz przedstawiającym cele i zadania konieczne do realizacji w poszczególnych obszarach interwencji w celu zachowania zostały działania naprawcze.



## L. GMINNA STRATEGIA INTEGRACJI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH W BRZEZINACH ORAZ GMINNEGO PROGRAMU WSPIERANIA RODZINY

Jednym z określonych w ustawie o pomocy społecznej zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym, jest opracowanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka.

Biorąc pod uwagę powyższe założenia, Ośrodek Pomocy Społecznej w Brzezinach przygotował projekt Gminnej Strategii, który został przyjęty uchwałą Nr 357/XXXVII/14 Rady Gminy Brzeziny w dniu 25 września 2014 r. Niniejszy raport stanowi opracowanie zawierające informacje na temat działań, jakie podejmowano w 2018 roku w zakresie realizacji celów Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Brzeziny.

### II. CELE STRATEGICZNE

W strategii założono 3 cele strategiczne na lata 2014-2020:

1. Wspieranie rodzin w kryzysie, dotkniętych bezrobociem i uzależnieniami, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb dzieci i młodzieży.
2. Poprawa jakości życia osób starszych i niepełnosprawnych.
3. Rozwój społeczeństwa obywatelskiego.

#### **1. Wspieranie rodzin w kryzysie, dotkniętych bezrobociem i uzależnieniami, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb dzieci i młodzieży.**

Cele operacyjne:

1. Pomoc w likwidacji przyczyn dysfunkcji oraz wspieranie i usprawnianie systemu wsparcia rodziny, dzieci i młodzieży.
2. Pomoc rodzinom i osobom dotkniętych i zagrożonym problemem bezrobocia i jego skutkami, ze szczególnym uwzględnieniem bezrobotnych kobiet oraz osób długotrwale pozostających bez pracy.
3. Rozwijanie systemu profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień.

## Podjęte działania:

- Stała wymiana informacji i współpraca OPS, PCPR, szkół i kuratorów sądowych.
- Objęcie pomocą w formie świadczeń z pomocy społecznej 319 rodzin, w tym:
  - z tytułu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – 43 rodziny,
  - rodzin niepełnych – 10,
  - rodzin wielodzietnych – 33,
  - rodzin z problemem alkoholowym – 7.
- **Realizacja świadczeń z pomocy społecznej przyznawanych w oparciu o przeprowadzenie wywiadów środowiskowych, w tym:**
  - zasiłki okresowe – przyznano 41 rodzinom – łączny koszt 59 433,00 zł,
  - zasiłki celowe i pomoc w naturze – przyznano 137 rodzinom – łączny koszt 62 901,00 zł,
  - posiłek (dożywianie dzieci w szkołach) – przyznano 133 dzieciom – łączny koszt 88 233,00 zł.
- **Realizacja zasiłków rodzinnych i dodatków, świadczeń opiekuńczych oraz rodzicielskich w 2018 roku:**

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Brzezinach realizuje zadania w zakresie świadczeń rodzinnych jako zadanie zlecone gminie. System świadczeń rodzinnych jest wsparciem dla rodzin gorzej usytuowanych w wychowaniu dziecka/dzieci oraz w sytuacji, kiedy w rodzinie znajduje się osoba niepełnosprawna wymagająca opieki i pomocy.

Ustawa o świadczeniach rodzinnych określa następujące świadczenia:

- 1) Zasiłek rodzinny oraz dodatki do zasiłku rodzinnego z tytułu:
  - urodzenia dziecka;
  - opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego;
  - wychowania dziecka w rodzinie wielodzietnej;
  - kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego;
  - samotne wychowanie dziecka;
  - rozpoczęcie roku szkolnego;
  - podjęcia przez dziecko nauki poza miejscem zamieszkania.

- 2) Świadczenia opiekuńcze
  - świadczenie pielęgnacyjne
  - zasiłek pielęgnacyjny
  - zasiłek dla opiekuna
  - specjalny zasiłek opiekuńczy.
- 3) Jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia się dziecka.
- 4) Świadczenie rodzicielskie.

Zasiłek rodzinny ma na celu częściowe pokrycie wydatków na utrzymanie dziecka. Prawo do zasiłku rodzinnego wraz z dodatkami przysługuje: rodzicom, jednemu z rodziców albo opiekunowi prawnemu bądź faktycznemu; osobie uczącej się. Wymogiem do utrzymania ww. świadczenia jest spełnienie kryterium dochodowego określonego w ustawie o świadczeniach rodzinnych. Miesięczna kwota uprawniająca do otrzymania zasiłku rodzinnego nie może przekraczać **674,00 zł** na jednego członka rodziny, a w przypadku gdy w rodzinie jest dziecko legitymujące się orzeczeniem o niepełnosprawności lub orzeczeniem o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności kwota wtedy nie może przekroczyć **764,00 zł** na osobę.

Wysokość zasiłku rodzinnego wynosi miesięcznie:

- 95,00 zł na dziecko do ukończenia przez nie 5 roku życia;
- 124,00 zł na dziecko w wieku powyżej 5 roku życia do ukończenia przez nie 18 roku życia;
- 135,00 zł na dziecko w wieku powyżej 18 roku życia do ukończenia 24 roku życia

W roku **2018** w tutejszym ośrodku z zasiłku rodzinnego z dodatkami skorzystało **515** rodzin. Wyplacono **12 173** świadczeń na łączną kwotę **1 432 115 zł**.

Poza zasiłkami rodzinnymi i przysługującymi do nich dodatkami realizowane są w tut. Ośrodku cztery rodzaje świadczeń opiekuńczych:

- 1) **Zasiłek pielęgnacyjny** w kwocie **153 zł** ( od listopada 2018 roku kwota wzrosła do **184,42 zł**), który jest przyznawany niezależnie od dochodu niepełnosprawnemu dziecku, osobie niepełnosprawnej w wieku powyżej 16. roku życia, jeżeli legitymuje się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, osobie, która ukończyła 75 lat. Zasiłek pielęgnacyjny przysługuje także osobie niepełnosprawnej w wieku powyżej 16. roku życia legitymującej się orzeczeniem o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, jeżeli niepełnosprawność powstała w wieku do ukończenia 21 roku życia.

W roku 2018 wypłacono **1 624** świadczeń zasiłku pielęgnacyjnego w łącznej kwocie **256 924 zł.**

- 2) **Świadczenie pielęgnacyjne** z tytułu rezygnacji z zatrudnienia w celu sprawowania osobistej opieki nad niepełnosprawnym w wysokości **1 477 zł.** Przyznanie świadczenia nie jest uzależnione od kryterium dochodowego. Świadczenie pielęgnacyjne przysługuje: matce albo ojcu; opiekunowi faktycznemu dziecka; osobie będącej rodziną zastępczą spokrewnioną; innym osobom, na których ciąży obowiązek alimentacyjny, z wyjątkiem osób o znacznym stopniu niepełnosprawności, tylko w przypadku, gdy osoba legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności **wymaga stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy drugiej osoby w związku ze swoją niepełnosprawnością lub niemożliwością samodzielnej egzystencji.** W przypadku dziecka, jeśli udział drugiej osoby jest wymagany w procesie leczenia, rehabilitacji bądź edukacji. Tutejszy ośrodek wypłacił w roku 2018 **398** świadczeń w kwocie **586 645 zł.**

- 3) **Specjalny zasiłek opiekuńczy** w kwocie **520 zł** miesięcznie ( od 1 listopada 2018 r. kwota świadczenia została podniesiona do **620 zł** miesięcznie). Specjalny zasiłek opiekuńczy jest świadczeniem pieniężnym, o które mogą ubiegać się osoby, na których ciąży obowiązek alimentacyjny, a także małżonkowie jeżeli rezygnują lub nie podejmują zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej w celu sprawowania stałej opieki nad najbliższą poważnie niepełnosprawną osobą. Osoba wymagająca opieki powinna legitymować się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności albo orzeczeniem o niepełnosprawności łącznie ze wskazaniami: konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz konieczności stałego współudziału na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji. Specjalny zasiłek opiekuńczy jest natomiast uzależniony od dochodu rodziny, który nie może przekroczyć 764 zł miesięcznie na osobę w rodzinie.

W 2018 r. w tutejszym ośrodku zostało wypłacone 176 świadczeń na kwotę **94 047 zł.**

4) **Zasiłek dla opiekuna** który wynosi **520 zł** miesięcznie (od 1 listopada kwota zasiłku wzrosła do kwoty **620 zł**) niezależnie od wysokości dochodów w rodzinie. Świadczenie to przysługuje opiekunom dorosłych osób ze znacznym stopniem niepełnosprawności, którzy wskutek nowelizacji ustawy o świadczeniach rodzinnych utracili 1 lipca 2013 r. prawo do świadczenia pielęgnacyjnego i jednocześnie nie spełniły kryterium dochodowego do otrzymania specjalnego zasiłku opiekuńczego.

Ośrodek na ww. świadczenie wydał **56 720 zł**.

#### **Jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka**

Do katalogu świadczeń rodzinnych zalicza się również zapomogę wypłacaną w związku z urodzeniem się dziecka. Wysokość świadczenia to 1 000 zł i przysługuje matce lub ojcu dziecka, opiekunowi prawnemu albo faktycznemu dziecka, jeżeli dochód rodziny w przeliczeniu na osobę nie przekroczy kwoty 1 922 zł. Świadczenie przysługuje, jeżeli matka dziecka pozostawała pod opieką medyczną nie później niż od 10 tygodnia ciąży do dnia porodu.

Łączna kwota wypłaconych świadczeń z tyt. jednorazowej zapomogi z tytułu urodzenia się dziecka w 2018 r wyniosła **56 000 zł**, tj. **56 świadczeń**.

#### **Świadczenie rodzicielskie**

Nowym świadczeniem, które przysługuje od 2016 r. jest świadczenie rodzicielskie w wysokości **1 000 zł** miesięcznie przez **52 tygodnie**, a w przypadku wieloraczków okres ten jest wydłużony nawet do 71 tygodni. Prawo do ww. świadczenia przysługuje matkom, które nie posiadają uprawnień do zasiłku macierzyńskiego. Uprawnieni do pobierania tego świadczenia są więc między innymi bezrobotni, studenci, rolnicy, a także wykonujący prace na podstawie umów cywilnoprawnych.

Świadczenie rodzicielskie w roku 2018 otrzymało **23 rodzin**, a ośrodek na realizację tego świadczenia wydał **135 510 zł**.

- **Realizacja Programu „RODZINA 500+” (za okres od 1.01.2018 do 31.12.2018)**

Z dniem 1 kwietnia 2016 r. weszła w życie ustawa z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci. Celem tego świadczenia jest częściowe