

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) **podaje się do publicznej wiadomości:** wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu, użyczenia na terenie Gminy Brzeziny.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki/lokalu w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu za 1 m <sup>2</sup>	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia/najmu
		Powierzchnia działki/lokalu w m <sup>2</sup> do wydzierżawienia/najmu									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>NAJEM</b>											
1.	48/1	Lokal użytkowy 21,00	KW 36598	Brzeziny, ul. 1000- lecia 10	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia 10	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa najmu na czas określony od dnia 1 stycznia 2018r. do dnia 31 grudnia 2020r. na rzecz dotychczasowego najemcy Praktyka Stomatologiczna Michał Kempski (Uchwała nr XXX/295/2017 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 września 2017r).	9,53 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta	Nieruchomość zostaje wynajęta na rzecz dotychczasowego najemcy
2.	48/1	Lokal użytkowy 49,77	KW 36598	Brzeziny, ul. 1000- lecia 10	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia 10	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej,	Umowa najmu na czas określony od dnia 1 stycznia 2018r. do dnia 31 grudnia 2020 r. na rzecz dotychczasowego najemcy APTEKA Olga Kubicka nr XXX/296/2017 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 września 2017 r).	9,53 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta	Nieruchomość zostaje wynajęta na rzecz dotychczasowego najemcy

						zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.					
3.	129/6	Lokal użytkowy 25,00	KW 38903	Brzeziny, ul. 21 Stycznia 3	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 21 Stycznia 3	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach usług.	Umowa najmu na czas określony od dnia 1 stycznia 2018r. do dnia 31 grudnia 2020r. na rzecz dotychczasowego najemcy Gabinet Weterynaryjny s.c. Albrecht&Kłysz (Uchwała nr XXX/297/2017 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 września 2017 r).	9,53 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta	Nieruchomość zostaje wynajęta na rzecz dotychczasowego najemcy

## DZIERŻAWA

4.	93/3	2719,00 104,00	KW 39616	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Sklep Wielobranżowy i Handel obwoźny Ryszard (Uchwała nr XXX/287/2017 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 września 2017 r).	1,50 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5.	93/3	2719,00 172,00	KW 39616	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy PPH „Polskie Mięso” - Krążyński (Uchwała nr XXX/288/2017 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 września	1,30 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

						i drobnej wytwórczości.	2017 r).				
6.	93/3	2719,00 29,70	KW 39616	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2020r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Bogdan Jasiński (Uchwała nr XXX/291/2017 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 września 2017 r).	4,55 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
7.	93/3	2719,00 281,00	KW 39616	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2018r. do dnia 31 grudnia 2018 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Sklep Ogólnoprzemysłowy Natalia Pietrzak (Uchwała nr XXX/290/2017 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 września 2017 r).	1,30 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
8.	93/3	2719,00 207,40	KW 39616	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2018r. do dnia 31 grudnia 2018 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy „MAJA” Karolina Duleba (Uchwała nr XXX/294/2017 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 września 2017 r).	1,30 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

9.	93/3	2719,00 259,35	KW 39616	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy PPH „SONIA” A.A. s.c. Tomczak (Uchwała nr XXX/293/2017 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 września 2017 r).	1,30 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
10.	93/3	2719,00 54,00	KW 39616	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2018r. do dnia 31 grudnia 2020r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Sklep Ogólnospożywczy Sylwia Szygenda (Uchwała nr XXX/286/2017 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 września 2017 r).	4,55 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
11.	93/3	2719,00 503,00	KW 39616	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2018r. do dnia 31 grudnia 2018r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Sklep Przemysłowo-Ogrodniczy Dorota Stempień (Uchwała nr XXX/292/2017 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 września 2017 r).	1,30 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

12.	48/1	2325,00 47,74	KW 36598	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Wojciech Migasiewicz (Uchwała nr XXX/289/2017 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 września 2017 r).	0,43 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
-----	------	------------------	----------	----------	---	---	---	---	--	---	---

## UŻYCZENIE

13.	48/1	2325,00 263,00	KW 36598	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa użyczenia na czas oznaczony od dnia 01 stycznia 2018r. do dnia 31 grudnia 2020 r. na rzecz dotychczasowego Biorącego w użyczenie Gminnego Ośrodka Kultury w Brzezinach (Uchwała nr XXX/298/2017 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 września 2017 r.)	Bezpłatne użyczenie	Bezpłatne użyczenie	Bezpłatne użyczenie	Nieruchomość zostaje użyczona na rzecz dotychczasowego Biorącego w użyczenie
-----	------	-------------------	----------	----------	---	---	---	---------------------	---------------------	---------------------	--

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

### Pouczenie:

1. Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu 11.10.2017 r. na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w parsie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.brzeziny-gmina.pl](http://www.brzeziny-gmina.pl)
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:  
- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia 11.10.2017 r.

Zdjęto dnia 01.11.2017 r.