

Brzeziny 27.07.2018r.

## **REGULAMIN I PRZETARGU USTNEGO**

nieograniczonego na sprzedaż działki nr 69/5 położonej w miejscowości Przystajnia Wieś gmina Brzeziny, który odbędzie się dnia **04.09.2018 r.** w sali nr 16 Urzędu Gminy Brzeziny o godzinie 10.<sup>00</sup>

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w ustalonym terminie.
2. Wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej.
3. Wpłacone wadium upoważnia do licytowania i zakupu działki.
4. Wadium powinno być wpłacone najpóźniej na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu.
5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po jego zakończeniu.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna sprzedaży uczestnika, który przetarg wygrał.
7. Uiszczenie ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium musi nastąpić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego w gotówce.
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje cenę wyższą od wywołanej o co najmniej jedno przebicie.
9. Postąpienie (przebicie) ustala się w wysokości minimum 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnik przebiccia dokonuje tego poprzez podniesienie ręki podając jednocześnie kwotę przebiccia.
10. Po ustaniu postąpień i trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych kwot dalsze postąpienia nie będą przyjmowane.
11. O czasie wyczekiwania na postąpienie ceny decyduje prowadzący przetarg.
12. Prowadzący przetarg po jego zakończeniu podaje do wiadomości imię i nazwisko lub nazwę osoby prawnej, która przetarg wygrała.
13. Komisji upoważnionej przez Wójta Gminy Brzeziny przysługuje prawo unieważnienia przetargu w każdej fazie jego trwania z podaniem przyczyny.
14. Dodatkowe dane o działce będą podane w formie ustnej przed rozpoczęciem przetargu.
15. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Brzeziny  
/-/ mgr inż. Krzysztof Niedźwiedzki