

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, użyczenie dzierżawę

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeziny przeznaczonych do oddania w najem, użyczenie, dzierżawę.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki/lokalu w m <sup>2</sup> do wydzierżawienia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu za 1 m <sup>2</sup>	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia/najmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>NAJEM</b>											
1.	48/1	Lokal użytkowy 14,60	KZ1A/00036598/7	Brzeziny, ul. 1000-lecia 10	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia 10	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa najmu na czas określony od dnia 01 kwietnia 2018r. do dnia 31 marca 2021 r. na rzecz dotychczasowego najemcy Indywidualnej Praktyki Środowiskowo-Rodzinnej Lidia Migasiewicz (Uchwała nr XXXIII/325/2017 Rady Gminy Brzeziny z dnia 7 grudnia 2017 r.	7,16 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na okres od dnia 01 kwietnia 2018 r. do dnia 31 marca 2021 r.
2.	48/1	Lokal użytkowy 14,60	KZ1A/00036598/7	Brzeziny, ul. 1000-lecia 10	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia 10	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach	Umowa najmu na czas określony od dnia 01 kwietnia 2018r. do dnia 31 grudnia 2018 r. na rzecz dotychczasowego najemcy PIOMED Węgier Szewczyk (Uchwała nr	4,88 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku na podstawie jednostronnego oświadczenia Wydzierżawiającego. Podstawa	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na okres od dnia 01 kwietnia 2018r. do dnia 31 grudnia

						zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	XXXIII/326/2017 Rady Gminy Brzeziny z dnia 7 grudnia 2017 r.			waloryzacji jest dodatni wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.	2018 r.
3.	48/1	Lokal użytkowy 14,60	KZ1A/00036598/7	Brzeziny, ul. 1000-lecia 10	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia 10	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa najmu na czas określony od dnia 01 kwietnia 2018r. do dnia 31 marca 2021 r. na rzecz dotychczasowego najemcy Indywidualnej Praktyki Środowiskowo-Rodzinnej Regina Wolarz (Uchwała nr XXXIII/327/2017 Rady Gminy Brzeziny z dnia 7 grudnia 2017 r.	7,16 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na okres od dnia 01 kwietnia 2018 r. do dnia 31 marca 2021 r.

### UZYCZENIE

4.	47/1	Lokal użytkowy 23,48	KZ1A/00039616/1	Brzeziny ul. 1000-lecia 8	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia 8	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa użyczenia na czas określony od dnia 01 marca 2018 r. do dnia 28 lutego 2021 r. na rzecz dotychczasowego użytkownika Zakładu Obsługi Brzeziny Sp. zo.o. (Uchwała nr XXXIII/323/2017 z dnia 7 grudnia 2017 r.)	Bezpłatne użyczenie. Użytkownik zobowiązany jest do zapłaty za centralne ogrzewanie.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nieruchomość zostaje użyczona na okres 3 lat tj. od dnia 01 marca 2018r. do dnia 28 lutego 2021r.
5.	48/1	Lokal użytkowy 11,70	KZ1A/00036598/7	Brzeziny, ul. 1000-lecia 10	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia 10	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Umowa użyczenia na czas określony 3 lat tj. od dnia 01 kwietnia 2018 r. do dnia 31 marca 2021 r. na rzecz	Bezpłatne użyczenie. Użytkownik zobowiązany jest do zapłaty za centralne	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nieruchomość zostaje użyczona na okres 3 lat tj. od dnia 01 kwietnia

						gminy Brzeziny nieruchomości położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	dotychczasowego użytkownika Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu (Uchwała nr XXXIII/322/2017 z dnia 7 grudnia 2017 r.)	ogrzewanie.			2018r. do dnia 31 marca 2021r.
--	--	--	--	--	--	--	---	-------------	--	--	--------------------------------

## DZIERŻAWA

6.	270	4400	KZ1A/00079945/8	Sobiesęki	Nieruchomość rolna niezabudowana	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomości położona jest na terenach upraw polowych	Umowa dzierżawy na czas określony 3 lat tj. od dnia 01 kwietnia 2018 r. do dnia 31 marca 2021r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XXXIII/324/2017 Rady Gminy Brzeziny z dnia 7 grudnia 2017 r.)	Czynsz roczny zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Brzeziny z dnia 29.09.2009 r. wynosi - od gruntów rolnych od 1 ha fizycznego w równowartości 3q średnie ceny skupu żyta ogłaszanej w Monitorze Polskim przez prezesa GUS na podstawie ustawy o podatku rolnym	Do dnia 31 października każdego roku obowiązywania umowy.	Stosowanie do zmian wprowadzonych Uchwałą Rady Gminy Brzeziny z chwilą ich wprowadzenia	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na okres 3 lat tj. od dnia 01 kwietnia 2018 r. do dnia 31 marca 2021r.
----	-----	------	-----------------	-----------	----------------------------------	---	---	--	---	---	--

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy


2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

### Pouczenie:

- Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu 13.12.2017 r. na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w parsie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.brzeziny-gmina.pl](http://www.brzeziny-gmina.pl)
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:  
- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia 13.12.2017 r.

Zdjęto dnia 03.01.2018 r.

  
 mgr inż. Krzysztof Niedzwiedzki