

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeziny przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> do użytkowania	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu/użyczenia za 1 m <sup>2</sup>	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia/najmu/użyczenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>DZIERŻAWA</b>											
1.	48/1	165,30	KW 36598	Brzeziny ul. 1000-lecia 10	Nieruchomość zabudowana położona jest w Brzezinach przy ul. 1000-lecia 10	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach usług.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01.08.2018r. do dnia 31.07.2023r. na rzecz dotyczącego dzierżawcy Humieja& Pokojowy Lekarska Spółka Partnerska (Uchwała nr XXXIX/386/2018 Rady Gminy Brzeziny z dnia 28 maja 2018 r.)	5,00 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z dzierżawionym lokalem łącznie z podatkiem od nieruchomości.	Czynsz płatny do dnia 10-tego każdego miesiąca.	Stawka czynszu podlegać będzie corocznie od dnia 1 stycznia waloryzacji stawki czynszu o roczny dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez GUS poprzez dokonanie jednostronnego oświadczenia. Waloryzacja dokonywana będzie począwszy od 2019 roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na okres 5 lat.

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy

2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

**Pouczenie:**

1. Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu 06.06.2018 r. na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w parsie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.brzeziny-gmina.pl](http://www.brzeziny-gmina.pl)
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:  
- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY BRZEZINY  
  
mgr inż. Krzysztof Niedźwiedzki

Wywieszono dnia 06.06.2018 r.  
Zdjęto dnia 28.06.2018 r.