

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **podaje się do publicznej wiadomości:** wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeziny przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki w m ² do użyczenia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu/użyczenia za 1 m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia/najmu/użyczenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
DZIERŻAWA											
1.	141	7500 195,65	KZ1A/00040797/3	Przystajnia	Nieruchomość niezabudowana	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej+ zagrodowej+ drobnej wytwórczości	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01.08.2018 r. do dnia 31.07.2021 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Krzysztofa Chojnackiego (Uchwała nr XXXVIII/377/2018 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 kwietnia 2018 r.)	0,40 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz do 10-tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na okres 3 lat.

2.	47/1 48/1	501 2325 33,10	KZ1A/00039616/1 KZ1A/00036598/7	Brzeziny, ul. 1000 -lecia	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ul. 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa- nia przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej+ zagrodowej+ drobnej wytwórczości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa- nia przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach mieszkalnictwa.	Umowa najmu na czas określony od dnia 01.10.2018 r. do dnia 30.09.2021 r. na rzecz dotychczas- sowego najemcy Orange Polska S.A. (Uchwała nr XXXVIII/378/ 2018 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 kwietnia 2018 r.)	24,00 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w okresach miesięcznych w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Najemcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.	Wynajmujący ma prawo do jednostronnego waloryzowania czynszu raz w roku poczynając od 01 stycznia 2019 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.	Nierucho- mość zostaje wynajęta na okres 3 lat.
----	--------------	--------------------------	------------------------------------	------------------------------	--	--	--	---	--	---	--

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy

2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Pouczenie:

- Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu 16.05.2018 r. na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w parsie lokalnej oraz na stronie internetowej www.brzeziny-gmina.pl
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia 16.05.2018 r.
Zdjęto dnia 06.06.2018 r.

WÓJT GMINY BRZEZINY
Krzysztof Niedźwiedzki
mgr inż. Krzysztof Niedźwiedzki