

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że nieruchomości wykazane poniżej zostały przeznaczone do oddania w najem, dzierżawę.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki/lokalu w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu zł/m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
		Powierzchnia działki/lokalu w m ² do wydzierżawienia/najmu								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
NAJEM										
1	96/13	652 7,70	KW 49226	Brzeziny, ul. Kaliska	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ul. Kaliskiej	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej.	Umowa najmu na czas określony od dnia 01 sierpnia 2018 r. do dnia 31 lipca 2021 r. na rzecz dotychczasowego najemcy Joanny Woźniak (Uchwała nr XXXVII/367/2018 Rady Gminy Brzeziny z dnia 23 marca 2018r.).	2,39 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny do 10-tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta.
2	47/1 48/1	501 2325 3,00	KW 39616 KW 36598	Brzeziny, ul. 1000-lecia	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ul. 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej+zagrodowej+drobnej	Umowa najmu na czas określony od dnia 01 września 2018 r. do dnia 31 sierpnia 2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy Banku Spółdzielczego Ziemi Kaliskiej (Uchwała nr XXXVII/368/2018 Rady Gminy Brzeziny	21,03 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury	Czynsz płatny do 10-tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od dnia 01 stycznia 2019 r. o dodatni roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług

						wytwórczości.	z dnia 23.03.2018 r.).			konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez GUS poprzez dokonanie jednostronnego oświadczenia.
DZIERŻAWA										
3	108	12200 12200	KW 40797	Przystajnia Kolonia	Nieruchomość rolna niezabudowana	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach rozwoju mieszkalnictwa, łąk i pastwisk, uprawy polowe	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 sierpnia 2018 r. do dnia 31 lipca 2021 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Mirosława Zadki (Uchwała nr XXXVII/366/2018 Rady Gminy Brzeziny z dnia 23 marca 2018r.).	Czynsz roczny 3,66 q średniej ceny skupu żyta ogłaszanej w Monitorze Polskim przez prezesa GUS na podstawie ustawy o podatku rolnym.	Do dnia 31 października obowiązywania umowy.	Stosownie do zmian wprowadzonych Uchwałą Rady Gminy Brzeziny z chwilą ich wprowadzenia.

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Pouczenie:

1. Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu **11.04.2018 r.** na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w parsie lokalnej, w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.brzeziny-gmina.pl
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:
 - 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia **11.04.2018 r.**
Zdjęto dnia **02.05.2018 r.**


 mgr inż. Krzysztof Niedzwiedzki