

Zarządzenie nr Or.0050.....⁴³..2018

Wójta Gminy Brzeziny

z dnia 31.10.2018 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm./ oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./ zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający:

- 1) Nieruchomość położoną w miejscowości Brzeziny - Umowa najmu lokalu użytkowego na okres od dnia 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2021 r. na rzecz dotychczasowego najemcy (Uchwała nr XLIII/446/2018 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 października 2018 r.).
- 2) Nieruchomość położoną w miejscowości Brzeziny - Umowa dzierżawy gruntuna okres od dnia 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2021 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XLIII/442/2018 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 października 2018 r.).
- 3) Nieruchomość położoną w miejscowości Brzeziny - Umowa dzierżawy gruntuna okres od dnia 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2021 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XLIII/439/2018 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 października 2018 r.).
- 4) Nieruchomość położoną w miejscowości Brzeziny - Umowa dzierżawy gruntuna okres od dnia 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2021 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XLIII/441/2018 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 października 2018 r.).
- 5) Nieruchomość położoną w miejscowości Brzeziny - Umowa dzierżawy gruntuna okres od dnia 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2021 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XLIII/440/2018 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 października 2018 r.).
- 6) Nieruchomość położoną w miejscowości Brzeziny - Umowa dzierżawy gruntuna okres od dnia 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2021 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XLIII/443/2018 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 października 2018 r.).
- 7) Nieruchomość położoną w miejscowości Brzeziny - Umowa dzierżawy gruntuna okres od dnia 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2021 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XLIII/445/2018 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 października 2018 r.).
- 8) Nieruchomość położoną w miejscowości Brzeziny - Umowa dzierżawy gruntuna okres od dnia 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2021 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XLIII/444/2018 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 października 2018 r.).

Szczegółowy opis najmu, dzierżawy stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Załącznik stanowiący wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brzezinach.

Informacje o miejscu i terminie wywieszenia wykazów zamieszcza się w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeziny w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY BRZEZINY
mgr inż. Krzysztof Niedzwiedzki

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że nieruchomości wykazana poniżej została przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu za 1 m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
		działki/lokalu w m ²	Powierzchnia działki/lokalu w m ² do wydzierżawienia/najmu								
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11

NAJEM

1.	48/1	Lokal użytkowy 14,60	KZ:1A/0003 65987	Brzeziny, ul. 1000-lecia 10	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia 10	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. na rzecz dotychczasowego najemcy PIOMED Węgier szewczyk (Uchwała nr XLIII/446/2018 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 października 2018 r).	4,98 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta
----	------	-------------------------	---------------------	-----------------------------------	--	---	---	---	--	---

DZIERZAWA

2.	93/3	2719,00 104,00	KW 39616	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomości położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Sklep Wielobranżowy Ryszard Marciniak (Uchwata nr XLIII/442/2018 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 października 2018 r).	1,50 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta
3.	93/3	2719,00 172,00	KW 39616	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomości położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy P.P.H. „Polskie Mięso”- Krażyński (Uchwata nr XLIII/439/2018 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 października 2018 r).	1,30 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta
4.	93/3	2719,00 281,00	KW 39616	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomości położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Sklep Ogólnoprzemysłowy Natalia Pietrzak (Uchwata nr XLIII/441/2018 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 października 2018 r).	1,30 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta

5.	93/3	2719,00 207,40	KW 39616	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomości położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy „Maja” Karolina Duleba (Uchwała nr XLIII/440/2018 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 października 2018 r).	1,30 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta
6.	93/3	2719,00 259,35	KW 39616	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomości położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy PHU „SONIA” s.c. A.A. Tomczak (Uchwała nr XLIII/443/2018 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 października 2018 r).	1,30 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta
7.	93/3	2719,00 503,00	KW 39616	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomości położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Sklep Przemysłowo-Ogrodniczy Dorota Stępień (Uchwała nr XLIII/445/2018 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 października 2018 r).	1,30 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta

8.	48/1	2325,00 47,74	KW 36598	Brzeziny		W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomości położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wirtwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Wojciech Migasiewicz (Uchwała nr XLIII/444/2018 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 października 2018 r).	0,43 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta
----	------	------------------	----------	----------	--	---	--	---	--	---

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy

2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Pouczenie:

1. Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu 31.10.2018 r. na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.brzeziny-gmina.pl
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia 31.10.2018 r.

Zdjęto dnia 21.11.2018 r.

WÓJT
GMINY BRZEZINY
mgr inż. Krzysztof Niedzwiedzki