

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że nieruchomości wykazane poniżej zostały przeznaczone do oddania w najem, dzierżawę.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki/lokalu w m <sup>2</sup> Powierzchnia działki/lokalu w m <sup>2</sup> do wdzierżawienia/najmu	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu zł/m <sup>2</sup>	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>NAJEM</b>										
1	48/1	Lokal użytkowy 25,71 garaż 15,00	KW 36598	Brzeziny, ul. 1000-lecia	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ul. 1000-lecia, przy drodze gminnej	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach usług	Umowa najmu lokalu użytkowego i garażu na czas określony od dnia 01 czerwca 2019r. do dnia 31 maja 2022r. na rzecz dotychczasowego najemcy Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu (Uchwała nr V/30/2019 Rady Gminy Brzeziny z dnia 20.02.2019 r).	Lokal użytkowy - 0,50 zł/m <sup>2</sup> Garaż – 1,49 zł/m <sup>2</sup> Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz najmu płatny jest w okresach miesięcznych, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Najemcę prawidłowo wystawionej faktury.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta wydanego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy bądź Uchwały Rady Gminy Brzeziny.
<b>DZIERŻAWA</b>										
2	105	5500 5500	KW 40797	Przystajnia Wieś	Nieruchomość rolna niezabudowana	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach upraw polowych.	Umowa dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Wojciecha Kupajskiego (Uchwała nr V/22/2019 Rady Gminy Brzeziny z dnia 20.02.2019 r).	Czynsz roczny 1,65 q średniej ceny skupu żyta ogłaszanej w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS na podstawie ustawy o podatku rolnym	Do dnia 27 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta.

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

**Pouczenie:**

1. Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu **06.03.2019** r. na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w parsie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej [www.brzeziny-gmina.pl](http://www.brzeziny-gmina.pl)
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
  - 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia **06.03.2019** r.  
Zdjęto dnia **27.03.2019** r.

WÓJT GMINY BRZYZINY  
  
Marek Cieślarczyk