

**OGŁOSZENIE**

**WÓJT GMINY BRZEZINY**  
**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**

**Przedmiot przetargu:**

Lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Brzeziny położony przy ul. 21 Stycznia 3 w Brzezinach, na działce 129/6 (KW 38903) z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową.

1. Powierzchnia lokalu: **64,15 m<sup>2</sup>**, wyposażony w następujące media: **energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna.**
2. Przeznaczenie: lokal użytkowy **przeznaczony na działalność handlową lub usługową.**
3. Forma oddania lokalu użytkowego: **najem.**
4. Okres najmu: **na okres 3 lat licząc od daty podpisania umowy.**

**Warunki Uczestnictwa w Przetargu**

1. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej opisem „**Przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Brzezinach przy ul. 21 Stycznia 3**” oraz „**Nie otwierać do dnia 20.05.2013 r. do godz. 10.15**” w sekretariacie Urzędu Gminy w Brzezinach przy ul. 1000 - lecia 8 pokój nr 9 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16.05.2013 r.** W przypadku przesłania oferty pocztą liczy się data wpływu do Urzędu. (Druki do pobrania znajdują się na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeziny <http://www.brzeziny-gmina.pl>, BIP w zakładce ogłoszenia).

Stawka wywoławcza czynszu do przetargu wynosi – **4,10 zł (netto) / cztery złote 10/100 za 1 m<sup>2</sup>**

Aby przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym oferowana stawka czynszu musi być wyższa od stawki czynszu wywoławczej.

Stawka czynszu nie obejmuje: podatku VAT, wszystkich opłat eksploatacyjnych, podatku od nieruchomości.

Stawka czynszu podlegać będzie podwyższeniu o procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych raz w roku, od miesiąca następnego po ogłoszeniu Komunikatu Prezesa GUS-u w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni.

3. Brak obciążeń nieruchomości.

4. Brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

5. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją warunków przetargu.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.05.2013 r.** o godz. **10.15** w budynku Urzędu Gminy w Brzezinach przy ul. 1000 - lecia 8, pokój nr 16.

7. Przetarg odbędzie się w sposób i na warunkach określonych w „Regulaminie przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego w Brzezinach przy ul. 21 Stycznia 3”, który jest do pobrania na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeziny <http://www.brzeziny-gmina.pl>, BIP w zakładce ogłoszenia.

8. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

9. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie wyznaczonym przez Gminą do zawarcia umowy najmu, Wójt Gminy odstąpi od zawarcia umowy.

10. Oglądanie lokalu w celu zapoznania się z jego stanem technicznym, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu telefonicznie, tel. 62 7698779.

*Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej można uzyskać w Urzędzie Gminy Brzeziny od poniedziałku do piątku pokój nr 11 w godz. 7.30 do 15.30 lub telefonicznie pod numerem 62 7698779.*

  
mgr inż. Krzysztof Niezawiedzi