

Brzeziny, dnia 07.01.2019 r.

REGULAMIN I PRZETARGU USTNEGO

nieograniczonego na sprzedaż działki nr 69/5 położonej w obrębie Przystajnia Wieś i działek nr 75/7, 75/16, 75/8, 75/12, 75/14 położonych w obrębie Moczalec w gminie Brzeziny, który odbędzie się dnia **08.02.2019 r.** w sali nr 16 Urzędu Gminy Brzeziny o godzinie 10⁰⁰

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w ustalonym terminie.
2. Wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej.
3. Wpłacone wadium upoważnia do licytowania i zakupu działki.
4. Wadium powinno być wpłacone najpóźniej na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu.
5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny działki w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po jego zakończeniu.
6. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna sprzedaży uczestnika, który przetarg wygrał.
7. Uiszczenie ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium musi nastąpić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego w gotówce.
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje cenę wyższą od wywołanej, o co najmniej jedno przebicie.
9. Postąpienie (przebicie) ustala się w wysokości minimum 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnik przebicia dokonuje tego poprzez podniesienie ręki podając jednocześnie kwotę przebicia.
10. Po ustaniu postąpień i trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych kwot dalsze postąpienia nie będą przyjmowane.
11. O czasie wyczekiwania na postąpienie ceny decyduje prowadzący przetarg.
12. Prowadzący przetarg po jego zakończeniu podaje do wiadomości imię i nazwisko lub nazwę osoby prawnej, która przetarg wygrała.
13. Komisji upoważnionej przez Wójta Gminy Brzeziny przysługuje prawo unieważnienia przetargu w każdej fazie jego trwania z podaniem przyczyny.
14. Dodatkowe dane o działce będą podane w formie ustnej przed rozpoczęciem przetargu.
15. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Brzeziny
/-/ Marek Cieślarczyk