

**Uchwała nr V/22/2019
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 20 lutego 2019 r.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu rolnego będącego własnością Gminy Brzeziny położonego we wsi Przystajnia Wieś.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brzeziny, położonej w miejscowości Przystajnia Wieś, oznaczonej na mapie jako działka nr 105 o powierzchni 0,55 ha, dla której Gmina prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00040797/3.
2. Mapa określająca położenie działki stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr V/22/2019
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 20 lutego 2019 r.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu rolnego będącego własnością Gminy Brzeziny położonego we wsi Przystajnia Wieś.**

Z dniem 27.04.2019 roku upływa termin ważności dwuletniej umowy zawartej z Panem Wojciechem Kupajskim. Pan Wojciech Kupajski terminowo reguluje ustalony czynsz.

Wnioskiem z dnia 04.01.2019 roku Pan Wojciech Kupajski wystąpił o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu rolnego. Mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z gruntu, zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i uzasadnione.