

.....
(imię, nazwisko lub nazwa wnioskodawcy)

.....
(miejsowość, data)

.....
dokładny adres wnioskodawcy

.....
Numer telefonu kontaktowego

**Wójt Gminy Brzeziny
ul. 1000-lecia 8
62-874 Brzeziny**

**WNIOSEK O USTALENIE
warunków zabudowy – lokalizacji inwestycji celu publicznego (*)**

Na podstawie art. 52 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) proszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....
(w przypadku funkcji usługowej lub produkcyjnej, należy określić rodzaj wraz z charakterystyką)

1. Oznaczenie terenu i jego granic

- 1) adres działki:.....
(miejsowość, ulica, nr posesji)
- 2) Oznaczenie geodezyjne działki : obręb nr, działka nr
- 3) Powierzchnia gospodarstw rolnego
(podać w przypadku lokalizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej)

2. Projektowana funkcja i sposób zagospodarowania terenu

- 1) Planowana funkcja terenu:
.....
(funkcja mieszkaniowa, produkcyjna, handlowa, usługowa, magazynowa, rolnicza, biurowa itp.)
- 2) Obecny sposób zagospodarowania terenu:
.....
np. mieszkalnictwo jednorodzinne, rolnictwo, handel, usługi, inne
- 3) Istniejąca zabudowa na terenie inwestycji (rodzaj zabudowań, funkcje budynków oraz ich parametry – powierzchnia zabudowy w m², wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu, itp.) oraz istniejąca obsługa komunikacyjna
.....
- 4) Planowany sposób zagospodarowania terenu:
.....
(należy opisać i przedstawić na kopii mapy zasadniczej położenie na działce budowlanej wszystkich elementów zagospodarowania terenu, w szczególności obiektów budowlanych, w tym budynków z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowli stanowiącej całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami urządzeniami, obiektów Małek architektury, lokalizacji terenów zielonych, ciągów pieszych, terenów komunikacji, parkingów, śmietników, placów zabaw itp.)
.....
- 5) powierzchnia terenu przekształcanego

3. Określenie sposobu obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji :

Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej (istniejący / projektowany*)
(należy zaznaczyć na mapie miejsce zjazdu z drogi)

a) bezpośredni z drogi - działki nr
(gminnej, powiatowej, wojewódzkiej)

b) z drogi - działki nr
(gminnej, powiatowej, wojewódzkiej)

za pośrednictwem (np. poprzez inną działkę, drogę wewnętrzną , inne)

4. Charakterystyka planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu :

1) Budynki:

a) rodzaj budynku i jego przeznaczenie :
(mieszkalny jednorodzinny z wbudowanym garażem lub bez garażu, mieszkalny wielorodzinny, gospodarczy, garażowy, usługowy, magazynowy, inwentarski w zabudowie zagrodowej , inne)

b) powierzchnia zabudowy: około m².

c) szerokość elewacji frontowej: około m.

d) wysokość budynku do głównej kalenicy dachu: około m.

e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, lub attyki: około m.

f) liczba kondygnacji:

g) rodzaj dachu:
(dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, inny)

h) kąt nachylenia połaci dachowych:

i) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki:.....

j) udział poszczególnych funkcji:

k) w przypadku obiektu handlowego (usługowego) – pow. sprzedaży: około m².

2) Budowle:

a) rodzaj budowli:
(parkingi, podjazdy, śmietniki, itp.)

b) powierzchnia (ilość):

3) Obiekty małej architektury:
(wymienić rodzaje, ilość)

5. Przewidywane zapotrzebowanie na media

1) Zapotrzebowanie na wodę:m³/na dobę

2) Przewidywany sposób zaopatrzenia w wodę (ujęcie własne, z istniejącego wodociągu, z projektowanego wodociągu):
.....

3) Zapotrzebowanie na energię:

a) elektryczną:KW

b) ciepłą:KW/MW

c) gazową: m³/h

4) Przewidywany sposób zaopatrzenia w energię (istniejącej sieci, z projektowanej sieci):

a) elektryczną:

b) ciepłą:

c) gazową:

5) Przewidywana ilość ścieków sanitarnych:

a) ścieki socjalno-bytowe:.....m³/dobę

b) ścieki technologiczne:..... m³/dobę

c) ścieki deszczowe :..... m³/dobę

6) Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków deszczowych (kanalizacja deszczowa, projektowana kanalizacja deszczowa, po terenie własnym inwestora)

- 7) Przewidywany sposób unieszkodliwiania:
- a) odpadów:
- b) odpadów niebezpiecznych:
- 8) Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej:

6. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:

- 1) Przewidywane natężenie ruchu wywołane funkcjonowaniem obiektu:

(należy podać szacunkową ilość pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających na teren posesji w dzień i w nocy w jednostce czasu)
- 2) Projektowane źródła hałasu:
- 3) Przewidywana emisja hałasu do otoczenia:
- 4) Projektowane źródła zanieczyszczeń:
- 5) Przewidywana emisja zanieczyszczeń do środowiska:
(zanieczyszczenie powietrza, promieniowanie elektromagnetyczne , inne)
- 6) Przewidywane zabiegi w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

7. Właściciele, współwłaściciele nieruchomości:

.....
 Oświadczam, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zapoznałem/zapoznałam się z treścią klauzuli informacyjnej, umieszczonej na odwrocie niniejszego wniosku.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Do niniejszego wniosku załączam:

1. Kopię mapy zasadniczej (**oryginał bez naniesień**) obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w przypadku inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Mapa ta powinna zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.), być sygnowana pieczęcią właściwego urzędu, odzwierciedlać aktualny stan zagospodarowania terenu objętego wnioskiem oraz zawierać obszar niezbędny do przeprowadzenia analizy urbanistycznej, który zgodnie z dyspozycją §3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; przedstawiać teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m.
2. Przedstawione w formie graficznej na kserokopii ww. mapy elementy zagospodarowania terenu, o których mowa w poz. II, pkt. 2 wniosku wraz z precyzyjnym określeniem granic terenu objętego wnioskiem i granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.
3. Umowy zawarte z zarządcami infrastruktury technicznej gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu lub zapewnienia możliwości wykonania uzbrojenia terenu..
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – jeżeli jest ona wymagana
5. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy – jeżeli jest ona wymagana
6. Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
7. Opłata skarbowa za pełnomocnictwo – jeżeli ustanowiony został pełnomocnik

Opłata skarbowa:

1. Stawki opłaty skarbowej

- 1) Za wydanie decyzji o warunkach zabudowy – **107,00 zł**
 Opłata nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego.
- 2) Za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby – **56,00 zł.**
- 3) Zmiana decyzji o warunkach zabudowy – **10,00 zł.**
- 4) Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii – **17,00 zł**
 Nie podlega opłacie pełnomocnictwo udzielone żonie/ mężowi, dzieciom, rodzicom lub rodzeństwu

Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej.

Zapłatę opłaty skarbowej dokonuje się na konto organu podatkowego:

Urząd Gminy Brzeziny Bank Spółdzielczy Ziemi Kaliskiej o/Brzeziny nr 43 8404 0006 2006 0016 4050 0011

(*) niepotrzebne skreślić

Klauzula informacyjna

(realizacja obowiązku informacyjnego w ochronie danych osobowych)

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r. str.1) zwany dalej jako „RODO” informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Brzeziny z siedzibą w Brzezinach, ul. 1000-lecia 8, 62-874 Brzeziny, nr tel. (62) 7698004, e-mail: urząd@brzeziny-gmina.pl
2. Inspektorem ochrony danych jest: Robert Marszałek, nr tel. (62) 7698777, e-mail: r.marszalek@brzeziny-gmina.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO-w celu obsługi i realizacji sprawy oraz dopełnienia obowiązku określonego przepisami prawa,
 - art.6 ust. 1 lit. e RODO -w celu wykonania zadania w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - art. 9 ust.1 lit. g RODO -ze względów związanych z ważnym interesem publicznym na podstawie przepisów prawa.Jeżeli w danej sprawie przetwarzanie danych będzie wymagało wyrażenia Pani/Pana zgody, zwrócimy się do Pani/Pana o wyrażenie takiej zgody.
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym w związku z przepisami: ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz innymi przepisami prawa stanowiącymi podstawę do realizacji zadań ustawowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane innym organom upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (załącznik nr 2 do rozporządzenia).
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, której dokonano przed jej cofnięciem) oraz prawo do usunięcia danych.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Odmowa podania danych osobowych będzie skutkowałą brakiem możliwości załatwienia sprawy, o którą Pani/Pan wnioskuje. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystane do profilowania.