

Projekt „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Brzeziny”
współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc
Techniczna 2014-2020



**raport z konsultacji społecznych projektu uchwały
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji w ramach prac nad**

***„Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy
Brzeziny”***

Brzeziny, kwiecień 2017 r.



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Brzeziny”
współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc
Techniczna 2014-2020

Spis treści:

1. Wprowadzenie	3
1.1 Przedmiot konsultacji.....	3
1.2 Podstawa prawna	3
1.3 Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach	3
1.4 Termin konsultacji	4
1.5 Forma i tryb konsultacji.....	4
2. Przebieg konsultacji	5
2.1 Spotkanie rewitalizacyjne	5
2.2 Uwagi zgłoszone na etapie konsultacji społecznych.....	5
2.3 Konkluzje	5

1. WPROWADZENIE

Partycypacja społeczna odgrywa istotną rolę w tworzeniu i wdrażaniu programów rewitalizacji w gminie.

Przedmiotem raportu jest dostarczenie kompleksowej informacji z przebiegu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Brzeziny oraz zaprezentowanie uwag, które wpłynęły od mieszkańców.

1.1 Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji było poznanie opinii mieszkańców gminy Brzeziny na temat wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania Gminnego programu Rewitalizacji, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

1.2 Podstawa prawna

Konsultacje społeczne przeprowadzono na podstawie art. 6 ust. 2-9 i art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 1 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami).

1.3 Podmioty uprawnione do uczestnictwa o konsultacjach

Do udziału w konsultacjach uprawnieni byli:

- mieszkańcy gminy;
- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wiczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym, obszarze;

- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej;
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

1.4 Termin konsultacji

Konsultacje społeczne wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji przeprowadzono w terminie 30.03.2017 – 29.04.2017 r.

1.5 Forma i tryb konsultacji

Projekt uchwały oraz diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji będą dostępne do wglądu od 30 marca 2017 roku do 29 kwietnia 2017 roku.

- na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brzezinach w zakładce **Rewitalizacja**
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeziny <http://www.brzeziny-gmina.pl>
- w siedzibie Urzędu Gminy w Brzezinach ul. 1000-lecia 8, 62-874 Brzeziny, w pokoju: nr 11, w godzinach pracy urzędu, tj.: pon.-pt 7.30-15.30

Uwagi do projektu uchwały oraz do diagnozy będzie można złożyć w nieprzekraczalnym terminie do 29 kwietnia 2017 w postaci:

- papierowej przesłanej na adres Urząd Gminy Brzeziny ul. 1000-lecia 8, 62-874 Brzeziny lub złożonej osobiście w Urzędzie Gminy
- elektronicznej przesłanej za pomocą poczty elektronicznej na adres referat.gospodarki@brzeziny-gmina.pl lub za pomocą formularza zamieszczonego

na stronie internetowej przy projekcie uchwały ([formularz online-kliknij](#))

Pozostałymi formami konsultacji społecznych będą:

a) spotkania konsultacyjne z mieszkańcami, przedsiębiorcami, organizacjami pozarządowymi i pozostałymi zainteresowanymi osobami - w dniu 12.04.2017 r. od godz. 12.00 do godz. 17.00

b) zbieranie uwag ustnych podczas spotkania konsultacyjnego **w dniu 12.04.2017 r.** oraz w okresie do **29 kwietnia 2017r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzezinach u. 1000-lecia 8, 62-874 Brzeziny pok. nr 11, w godzinach pracy urzędu.

2. Przebieg konsultacji

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji pozwoliły na zweryfikowanie na ile rekomendacje zgłaszane we wcześniejszych etapach przez stronę społeczną oraz przedstawiciele samorządu odpowiadają na potrzeby mieszkańców. Szeroki proces uspołecznienia etapu diagnostycznego zaowocowało niewielką liczbą zgłaszanych ankiet.

2.1. Spotkanie rewitalizacyjne

W spotkaniu, które odbyło się w dniu 12.04.2017 r. w godzinach 12.00-17.00 w budynku Urzędu Gminy Brzeziny w miejscowości Brzeziny wzięło udział 8 osób tyle też wpłynęło ankiet. Uczestnicy nie zgłaszali uwag dotyczących granic obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Podnoszono kwestię prawa pierwokupu na obszarze rewitalizacji.

Padło pytanie: Co oznacza prawo pierwokupu?

Odpowiedź: zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 109-111) Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, jeżeli przewiduje to uchwała Rady Gminy wyznaczająca obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Prawo pierwokupu polega na tym, że Gminie

przysługuje pierwszeństwo kupna określonej nieruchomości, w przypadku gdyby strona zobligowana tym prawem zobowiązała się zawrzeć umowę sprzedaży nieruchomości z osobą trzecią. Oznacza, to że Gmina może, lecz nie musi z niego korzystać. Jeżeli chciałby ze swojego prawa skorzystać, wówczas pomiędzy zobowiązanym czyli właścicielem a uprawnionym tj. Gmina dochodzi do skutku umowa takiej samej treści, jak umowa zawarta przez zobowiązanego z osoba trzecia. Celem ustanowienia prawa pierwokupu na rzecz gminy jest zapewnienie, w ramach koordynacyjnej roli gminy w rewitalizacji, szerszej możliwości nabywania nieruchomości w celu realizacji przedsięwzięć wynikających z gminnego programu rewitalizacji.

2.2. Uwagi zgłaszane na etapie konsultacji

Zgłoszono 8 ankiet konsultacyjnych na formularzu dołączonym do ogłoszenia o konsultacjach społecznych.

2.3. Konkluzje

Wytypowany obszar rewitalizacji tj. miejscowości: Moczalec, Sobiesęki, Piegonisko wieś, Wrząca, Zagórna Dziecioły spełniają warunki dotyczące wielkością obszaru, zajmuje, bowiem 21,68 km², co stanowi 17,07 % powierzchni gminy oraz jest zamieszkiwany przez 1155 osób, co stanowi 19,72 % ogółu mieszkańców.