

**Uchwała nr 12/II/14  
Rady Gminy Brzeziny  
z dnia 11 grudnia 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Brzeziny dla części obszaru w miejscowości Przystajnia-Kolonia,  
Przystajnia, Moczalec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z póź.zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z póź.zm.) Rada Gminy Brzeziny uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny dla części obszaru w miejscowości Przystajnia-Kolonia, Przystajnia, Moczalec.
2. Planem obejmuje się obszar w granicach przedstawionych na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE do uchwały nr 12/II/14  
Rady Gminy Brzeziny z dnia 11 grudnia 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny dla części obszaru w miejscowości Przystajnia-Kolonia, Przystajnia, Moczalec.**

Przedmiotowy teren położony jest w części obszaru w miejscowości Przystajnia-Kolonia, Przystajnia, Moczalec. Ze względu na atrakcyjne położenie terenów władze gminy konsekwentnie kontynuują procedurę planistyczną w postaci MPZP dla tych terenów w celu:

- stworzenia atrakcyjnego i nietypowego terenu mieszkaniowego w zorganizowanej formie w sposób harmonijny z otaczającym krajobrazem oraz terenami sąsiednimi,
- stworzenia systemu komunikacyjnego powiązanego z układem zewnętrznym (istniejącą drogą powiatową i drogami gminnymi). Sprawny system komunikacji zapewni odpowiednią dostępność do różnych funkcji rozmieszczonych zarówno na terenie opracowania jak i na terenach sąsiadujących,
- dzięki ustaleniom MPZP teren zostanie zagospodarowany funkcjonalnie z dostępem komunikacyjnym, co pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenu.

Teren wnioskowany do sporządzenia MPZP objęty jest obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków Gminy Brzeziny i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zatwierdzenie MPZP nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę zgodność wnioskowanego przeznaczenia terenu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz korzyści płynące z przewidywanej zabudowy mieszkaniowej podnoszącej prestiż Gminy pod względem atrakcyjnych i nietypowych terenów mieszkaniowych podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.