

**Uchwała nr XVI/130/2016  
Rady Gminy Brzeziny  
z dnia 31 marca 2016 r.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu rolnego będącego własnością Gminy Brzeziny położonego we wsi Przystajnia Wieś.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 1 roku, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brzeziny, położonej w miejscowości Przystajnia Wieś, oznaczonej na mapie jako działka nr 105 o powierzchni 0,55 ha, dla której Gmina prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00040797/3.
2. Mapa określająca położenie działki stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XVI/130/2016**  
**Rady Gminy Brzeziny**  
**z dnia 31 marca 2016 r.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu rolnego będącego własnością Gminy Brzeziny położonego we wsi Przystajnia Wieś.**

Z dniem 27.04.2016 roku upływa termin ważności 3 - letniej umowy zawartej z Panem Wojciechem Kupajskim. Pan Wojciech Kupajski terminowo reguluje ustalony czynsz.

Ponieważ wnioskiem z dnia 29.02.2016 roku Pan Wojciech Kupajski wystąpił o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu rolnego. Mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z gruntu, zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejny 1 rok, albowiem na dzierżawiony teren opracowywany jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.). Na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymagana jest zgoda Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.