

Uchwała Nr XVI/131/2016
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku Urzędu Gminy Brzeziny przy ul. 1000 - lecia 8 oraz garażu stanowiącego osobny budynek położony na tej samej działce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie na rzecz dotychczasowego Najemcy kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni **25,71 m²**, usytuowanego w budynku Urzędu Gminy Brzeziny, przy ul. 1000 - lecia 8 oraz garażu o powierzchni **15,00 m²** stanowiącego osobny budynek położony na tej samej działce.
2. Umowa zostanie zawarta na czas określony, tj. od dnia **1 czerwca 2016 r.** do dnia **31 maja 2019 r.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XVI/131/2016
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 31 marca 2016 r.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku Urzędu Gminy Brzeziny przy ul. 1000 - lecia 8 oraz garażu stanowiącego osobny budynek położony na tej samej działce.**

Z dniem 31.05.2016 roku upływa termin ważności 3 - letniej umowy zawartej z Komendą Wojewódzką Policji na najem lokalu użytkowego o powierzchni 25,71 m² znajdującego się w budynku Urzędu Gminy w Brzezinach przy ul. 1000-lecia 8 oraz garażu o powierzchni 15,00 m² stanowiącego osobny budynek położony na tej samej działce. Lokal wykorzystywany jest przez Komendę Wojewódzką Policji na siedzibę jednostki Policji.

Najemca terminowo reguluje ustalony czynsz. Ponadto prowadzona działalność nie powoduje uciążliwości dla funkcjonowania Urzędu Gminy.

Ponieważ wnioskiem z dnia 10.03.2016 roku Komenda Policji w Kaliszu wystąpiła o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego wraz z garażem, mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z lokalu, zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.). Na odstępianie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów wymagana jest zgoda Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.