

Uchwała nr XXI/164/2016
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 31.10.2016 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na użyczenie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Brzeziny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 65) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia lokali użytkowych o łącznej powierzchni **104,00 m²**, usytuowanych w budynku Urzędu Gminy Brzeziny, przy ul. 1000 - lecia 8 dotychczasowemu najemcy Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej.
2. Umowa zostanie zawarta na czas określony, tj. od dnia **1 stycznia 2017 r.** do dnia **31 grudnia 2019 r.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
Uchwały nr XXI/164/2016
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 31.10.2016 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na użyczenie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Brzeziny.**

Z uwagi na kończący się termin umowy użyczenia lokali użytkowych, który mija dnia 31.12.2016 r. Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej zwróciła się do Wójta Gminy Brzeziny z pismem z dnia 29.09.2016 r. o zawarcie kolejnej umowy użyczenia lokali użytkowych o łącznej powierzchni **104,00 m²** położonych w budynku Urzędu Gminy Brzeziny przy ulicy 1000 - lecia 8 na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Brzezinach przy ulicy 1000 - lecia 8 w celu realizacji zadań statutowych Ośrodka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ umowa użyczenia zawarta była na czas oznaczony i jest potrzeba zawarcia kolejnej umowy użyczenia, podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.