

Uchwała nr XXI/167/2016
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 31 października 2016 roku

w sprawie: określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.716 z późn. zm.) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **– 0,89 zł**

od 1 m² powierzchni;

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **– 4,54 zł**

od 1 ha powierzchni;

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **– 0,30 zł**

od 1 m² powierzchni

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia

09 października 2015 r o rewitalizacji (Dz.U z 2015 r. .poz.1777,) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **- 2,98 zł**

od 1 m² powierzchni

2. od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych – **0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 5) pozostałych:
 - budynki gospodarcze - **4,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
 - budynki letniskowe określone w pozwoleniu na budowę, za wyjątkiem zajętych na potrzeby mieszkalne – **7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
 - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2% ich wartości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny

§ 3

Traci moc uchwała Nr XII/93/2015 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 listopada 2015r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2017 roku.

**U z a s d n i e n i e do uchwały Rady Gminy Brzeziny
z dnia 31 października 2016 roku Nr XXI/167/2016
w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Treść niniejszej uchwały opracowano na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Przy ustalaniu stawek kierowano się interesami Gminy, tj. koniecznością realizowania dochodów na właściwym poziomie umożliwiającym wykonanie zadań Gminy, jak również możliwościami finansowymi podatników.