

**UCHWAŁA Nr XXII/181/2016
RADY GMINY BRZEZINY
z dnia 14 grudnia 2016 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu oraz dzierżawy gruntu z dotychczasowym najemcą/dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 65) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Brzeziny, położonej w miejscowości Brzeziny przy ul. Wrocławskiej, oznaczonej jako działka nr **408/14** o powierzchni **25,00 m²** z przeznaczeniem na cele gospodarcze na okres 3 lat.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu z dotychczasowym najemcą garażu, stanowiącego własność Gminy Brzeziny, położonego w miejscowości Brzeziny przy ul. Wrocławskiej o powierzchni **15,70 m²** na okres 3 lat.

§ 3

Mapa stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXII/181/2016
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 14 grudnia 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu oraz dzierżawy gruntu z dotychczasowym najemcą/dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat.

Z dniem 28.02.2017 roku upływa termin ważności 3 - letnich umów zawartych z Panią Ewą Leśniak na najem garażu o powierzchni 15,70 m² oraz dzierżawy gruntu o pow. 25,00 m² położnych w Brzezinach przy ul. Wrocławskiej.

Pani Ewa Leśniak terminowo reguluje ustalone czynsze.

Ponieważ z wnioskiem z dnia 28.11.2016 roku Pani Ewa Leśniak wystąpiła o zawarcie kolejnej umowy najmu garażu oraz dzierżawy gruntu na okres 3 lat, mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z garażu, gruntu zasadne jest kontynuowanie umów przez kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 65). Na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu tych umów wymagana jest zgoda Rady Gminy Brzeziny.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.