

**Uchwała nr XXII/182/2016**  
**Rady Gminy Brzeziny**  
**z dnia 14 października 2016 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Brzeziny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 65) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia lokalu użytkowego o powierzchni **47,47 m<sup>2</sup>**, usytuowanego w budynku przy ul. 1000 - lecia 10 w Brzezinach dotychczasowemu Biorącemu w użyczenie Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu im. Ludwika Perzyny w Kaliszu, na cele związane z całodobową działalnością Pogotowia Ratunkowego.
2. Umowa zostanie zawarta na czas określony, tj. od dnia **17 marca 2017 r.** do dnia **31 grudnia 2020 r.**

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**Uchwały Nr XXII/182/2016**  
**Rady Gminy Brzeziny**  
**z dnia 14 października 2016 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Brzeziny.**

Z uwagi na kończący się termin umowy użyczenia lokalu użytkowego, który mija dnia 16.03.2017 r. Biorący w użyczenie zwrócił się do Wójta Gminy Brzeziny z pismem o zawarcie kolejnej umowy użyczenia lokalu użytkowego o powierzchni **47,47 m<sup>2</sup>** położonego w Brzezinach przy ulicy 1000 - lecia 10 na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na cele związane z całodobową działalnością Pogotowia Ratunkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 roku poz. 65). Na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Ponieważ umowa użyczenia zawarta były na czas oznaczony i jest potrzeba zawarcia kolejnej umowy użyczenia, podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.