

**UCHWAŁA nr XXII/183/2016
RADY GMINY BRZEZINY
z dnia 14 grudnia 2016 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 65) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni **176 m²**, położonej na działce nr 195/1 w Brzezinach przy ul. Zielonej z dotychczasowym dzierżawcą.
2. Umowa zostanie zawarta na czas określony, tj. od dnia **21 marca 2017 r.** do dnia **20 marca 2022 r.**
3. Mapa określająca położenie działki stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do Uchwały nr XXII/183/2016
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 14 grudnia 2016 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z dniem 20 marca 2017 roku upływa termin ważności 5-letniej umowy zawartej z Polską Telefonią Komórkową Centertel Spółka zo.o. przekształconą w roku 2014 w ORANGE POLSKA S.A. Firma terminowo reguluje ustalony czynsz.

Ponieważ wnioskiem z dnia 14.11.2016 roku ORANGE POLSKA S.A. wystąpiła o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu, mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z gruntu, zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 roku poz. 65). Na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymagana jest zgoda Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.

Załącznik

Do Uchwały nr XXII/183/2016

Rady Gminy Brzeziny

z dnia 14 grudnia 2016 r.