

**UCHWAŁA Nr XXIV/205/2017
RADY GMINY BRZEZINY
z dnia 28 lutego 2017 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą lokalu, stanowiącego własność Gminy Brzeziny, położonego w miejscowości Brzeziny przy ul. 1000-lecia /przystanek PKS/ o powierzchni **21,32 m²** na okres 5 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIV/205/2017
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 28 lutego 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 5 lat.

Z dniem 30.06.2017 roku upływa termin ważności 3 - letniej umowy zawartej z firmą **UBEZPIECZENIA Katarzyna Juszcak** na najem lokalu użytkowego o powierzchni 21,32 m² położonego w Brzezinach przy ul. 1000-lecia /przystanek PKS/.

Pani Katarzyna Juszcak terminowo reguluje ustalony czynsz. Ponieważ z wnioskiem z dnia 07.02.2017 roku Pani Katarzyna Juszcak wystąpiła o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na okres 5 lat, mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z lokalu zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 5 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również i w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.