

**UCHWAŁA Nr XXVI/219/2017
RADY GMINY BRZEZINY
z dnia 30 marca 2017 rok**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Brzeziny, położonej w miejscowości Brzeziny przy ul. Wrocławskiej, oznaczonej jako działka nr **408/6** o powierzchni **29,00 m²** z przeznaczeniem na cele gospodarcze na okres 3 lat.

§ 2

Mapa stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/219/2017
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 30 marca 2017**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość na okres 3 lat.**

Z dniem 31.08.2017 roku upływa termin ważności 3 – letniej umowy dzierżawy gruntu zawartej z Państwem Anną i Janem Grędas o powierzchni 29,00 m² położonej w Brzezinach przy ul. Wrocławskiej.

Państwa Anna i Jan Grędas terminowo regulują ustalony czynsz. Ponieważ z wnioskiem z dnia 14.03.2017 roku Państwo Anna i Jan Grędas wystąpili o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu na okres 3 lat, mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z gruntu zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.