

**UCHWAŁA NR XXVII/230/2017
RADY GMINY BRZEZINY
z dnia 08.05.2017 r.**

w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 5 pkt 1 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Brzeziny w granicach określonych na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Obszary, o których mowa § 1, zostały wyznaczone na podstawie diagnozy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, potwierdzającej spełnienie przez te obszary przesłanek do ich wyznaczenia.

§ 3

Ustanawia się na rzecz Gminy Brzeziny prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, o którym mowa § 1.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie do
Uchwały nr XXVII/230/2017
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 08.05.2017 r.**

w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zwana dalej Ustawą, określa zasady i tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz uznaje za zadanie własne gminy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do jej prowadzenia, a także prowadzenie działań rewitalizacyjnych w zakresie właściwości gminy, za jej zadanie własne.

W myśl Ustawy rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowany terytorialnie, prowadzony przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Warunkiem niezbędnym realizowania przez gminę zadania własnego w zakresie działań rewitalizacyjnych jest wyznaczenie w drodze uchwały rady gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Za obszar zdegradowany uznaje się w ustawie obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji na nim negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Dodatkowo obszar zdegradowany musi charakteryzować się także występowaniem na nim, co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych lub środowiskowych lub przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o którym mowa powyżej, a także z uwagi na jego istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, na którym gmina zamierza prowadzić rewitalizację, może zostać wyznaczony jako obszar rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20 % powierzchni gminy oraz zamieszkały przez nie więcej niż 30 % liczby mieszkańców gminy.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przeprowadzono na podstawie dostępnych danych badania i analizy, które zaprezentowano w diagnozie.

Diagnozę przeprowadzono na podstawie wiarygodnych, mierzalnych danych pozyskanych z: Referatów Urzędu Gminy Brzeziny, jednostek podległych, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzezinach, Powiatowego Urzędu Pracy w Kaliszu, Komendy Miejskiej w Kaliszu, Zakładu Obsługi Komunalnej Brzeziny Sp. zo.o.

Diagnoza wykazała jako obszar zdegradowany miejscowości: Dziecioły, Jamnice, Moczalec, Piegonisko Pustkowie, Piegonisko Wieś, Przystajnia Kolonia, Rożenno, Sobiesęki, Wrząca, Zagórna.

W wyniku dalszej analizy za obszar cechujący się szczególną koncentracją i nasileniem występowania negatywnych zjawisk, o którym mowa w Ustawie, oraz biorąc pod uwagę istniejące potencjały, zwłaszcza w sferze społecznej i przestrzenno-funkcjonalnej, a także fakt, iż stanowi on istotne znaczenie dla rozwoju gminy Brzeziny, wyznaczono jako obszar rewitalizacji miejscowości: Moczalec, Sobiesęki, Piegonisko Wieś, Wrząca, Zagórna, Dziecioły.

Ustawa wprowadziła instrumenty prawne ułatwiające realizację procesu rewitalizacji, m. in. umożliwiła gminie ustanowione na swoją rzecz prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Uznano to rozwiązanie za korzystne dla porządkowania struktury własności mienia gminy w zakresie posiadanych nieruchomości położonych na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

Obowiązkowe konsultacje społeczne, dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Brzeziny przeprowadzono w dniach 30.03.2017 r. do 29.04.2017 r.

Wytypowany obszar rewitalizacji spełnia warunki dotyczące wielkości tego obszaru, zajmuje, bowiem 21,68 km², co stanowi 17,07% powierzchni gminy Brzeziny oraz jest zamieszkiwany przez 1155 osób, co stanowi 19,72% ogółu mieszkańców.

Z uwagi na powyższe zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Brzeziny.