

Uchwała nr XXVIII/248/2017
Rady Gminy Brzeziny
Z dnia 28 czerwca 2017 rok

w sprawie: **wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeziny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy Zespołowi Szkół w Brzezinach na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony od dnia 01.07.2017 r. do dnia 30.06.2020 r. części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeziny – stołówki wraz z wyposażeniem na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Usługowo – Handlowego Maria i Karol Biernat, Zmysłanka 1, 62 - 860 Opatówek.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały nr XXVIII/248/2017
Rady Gminy Brzeziny z dnia 28 czerwca 2017 rok**

w sprawie: wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeziny

W związku z upływem terminu obowiązywania umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości gminnej oddanej w trwały zarząd oraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na jego ponowną dzierżawę wystąpił Dyrektor Zespołu Szkół w Brzezinach sprawujący nadzór nad tą nieruchomością.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższy fakt podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.