

**UCHWAŁA Nr XXX/295/2017
RADY GMINY BRZEZINY
z dnia 26 września 2017 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod działalność z zakresu stomatologii o powierzchni **21,00 m²**, położonego w budynku Ośrodka Zdrowia w Brzezinach przy ul. 1000-lecia, 62-874 Brzeziny z dotychczasowym najemcą.
2. Umowa zostanie zawarta na czas określony, tj. od dnia **1 stycznia 2018 r.** do dnia **31 grudnia 2020 r.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXX/295/2017
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 26 września 2017 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z dniem 31.12.2017 roku upływa termin ważności 3 - letniej umowy zawartej z Praktyką Stomatologiczną Michał Kempski. Pan Michał Kempski terminowo reguluje ustalony czynsz.

Ponieważ wnioskiem z dnia 07.06.2017 roku Pan Michał Kempski wystąpił o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z lokalu użytkowego, zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 roku poz. 2147 ze zmianami). Na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymagana jest zgoda Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.