

**Uchwała nr XXXII/312/2017**  
**Rady Gminy Brzeziny**  
**z dnia 16 listopada 2017 roku**

**w sprawie:** określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

**§ 1**

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **– 0,91 zł**

**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **– 4,63 zł**

**od 1 ha powierzchni;**

- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **– 0,31 zł**

**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**

- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz. 1023) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **- 3,04 zł**

**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych **– 0,62 zł**

**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**

- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej  
– **19,64 zł**  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym  
– **10,80 zł**  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł**  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- 5) pozostałych:
- budynki gospodarcze – **4,52 zł**  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
  - budynki letniskowe określone w pozwoleniu na budowę, za wyjątkiem zajętych na potrzeby mieszkalne – **7,77 zł**  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
  - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,49 zł**  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2% ich wartości.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny

## § 3

Traci moc uchwała Nr XXI/167/2016 Rady Gminy Brzeziny z dnia 31 października 2016 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2018 roku.

**Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Brzeziny Nr XXXII/312/2017  
z dnia 16 listopada 2017 rok  
w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Treść niniejszej uchwały opracowano na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Przy ustalaniu stawek kierowano się interesami Gminy, tj. koniecznością realizowania dochodów na właściwym poziomie umożliwiającym wykonywanie zadań Gminy, jak również możliwościami finansowymi podatników.