

Uchwała nr XXXIII/324/2017
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 7 grudnia 2017 r.

w sprawie : **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu rolnego będącego własnością Gminy Brzeziny położonego we wsi Sobiesęki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brzeziny, położonej w miejscowości Sobiesęki, oznaczonej na mapie jako działka nr 270 o powierzchni 0,44 ha, dla której Gmina prowadzi księgę wieczystą nr KW 79945.
2. Mapa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIII/324/2017
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 7 grudnia 2017 r.**

w sprawie : **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu rolnego będącego własnością Gminy Brzeziny położonego we wsi Sobiesęki.**

Z dniem 31.03.2018 roku upływa termin ważności 3 - letniej umowy zawartej z Panem Pawłem Szaleniec. Pan Paweł Szaleniec terminowo reguluje ustalony czynsz.

Ponieważ wnioskiem z dnia 27.10.2017 roku Pan Paweł Szaleniec wystąpił o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu rolnego, mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z gruntu, zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami). Na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymagana jest zgoda Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.

