

**UCHWAŁA Nr XXXIII/325/2017  
RADY GMINY BRZEZINY  
z dnia 7 grudnia 2017 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni **14,60 m<sup>2</sup>**, usytuowanego w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Brzezinach, przy ul. 1000-lecia 10, 62-874 Brzeziny z dotychczasowym najemcą.
2. Umowa zostanie zawarta na czas określony, tj. od dnia **1 kwietnia 2018 r.** do dnia **31 marca 2021 r.**

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXXIII/325/2017  
Rady Gminy Brzeziny  
z dnia 7 grudnia 2017 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Z dniem 31.03.2018 roku upływa termin ważności 3 - letniej umowy zawartej z Indywidualną Praktyką Pielęgniarki Środowiskowo-Rodzinnej Lidia Migasiewicz. Pani Lidia Migasiewicz terminowo reguluje ustalony czynsz. Ponieważ wnioskiem z dnia 09.11.2017 roku Pani Lidia Migasiewicz wystąpiła o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z lokalu użytkowego, zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 roku poz. 2147 ze zmianami).

Na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymagana jest zgoda Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.