

**UCHWAŁA Nr XXXVI/354/2018
RADY GMINY BRZEZINY
z dnia 2 lutego 2018 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 421 położonej w Brzezinach celem ustawienia na niej dwóch pojemników metalowych o wymiarach 1x1x2,1 z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstylii gospodarczych.
2. Umowa zostanie zawarta na czas określony, tj. od dnia **1 maja 2018 r.** do dnia **30 kwietnia 2021 r.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVI/354/2018
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 2 lutego 2018 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z dniem 30.04.2018 roku upływa termin ważności 3 - letniej umowy zawartej z Przedsiębiorstwem Radosław Madej. Pan Radosław Madej terminowo reguluje ustalony czynsz.

Ponieważ wnioskiem z dnia 15.12.2017 roku Pan Radosław Madej wystąpił o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu, mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z gruntu, zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 roku poz. 2147 ze zmianami).

Na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymagana jest zgoda Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.