



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

KN.Ka.I-4131-1- 336/11

WPEŁYNEŁO	
URZĄD GMINY BRZEZINY	
Referat Organizacyjny	
data wpływu	31.10.2011
nr z rejestru przesyłek wpływających	224619
liczba załączników	

Poznań, 28.10.2011r.

Prof. Oleg Przemysław
Rada Gminy Brzeziny
08.11.2011

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.).

orzekam

nieważność § 1 ust. 2 uchwały Nr 75/X/11 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 września 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie czasu trwania umowy dzierżawy - **ze względu na istotne naruszenie prawa.**

UZASADNIENIE

Uchwała Nr 75/X/11 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 września 2011r. została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 30 września 2011r.

Jako podstawę prawną powołano przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.).

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały – organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Rada Gminy Brzeziny w § 1 ust. 2 przedmiotowej uchwały zobowiązała Wójta do wynegocjowania stawki czynszu dzierżawnego w kwocie nie mniejszej niż 1.500 zł netto na miesiąc oraz do jej corocznej waloryzacji.

Zgodnie z treścią art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na wydzierżawianiu nieruchomości (art. 23 ust. 1 pkt 7a cyt. ustawy).

Z powyższego wynika, że organ wykonawczy jest stroną umowy cywilnoprawnej, która ustala warunki umowne.

Natomiast rada może jedynie wyrazić zgodę w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w sytuacji gdy nie określiła zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony.

W świetle powyższego stwierdzić należy, że Rada Gminy Brzeziny wprowadzając przedmiotowy zapis do uchwały przekroczyła swoje kompetencje i tym samym rażąco naruszyła prawo, dlatego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Otrzymują:

1. Rada Gminy Brzeziny
2. Wójt Gminy Brzeziny

Wz. Wojewody Wielkopolskiego

Przemysław Pacia
Wicewojewoda Wielkopolski