

Uchwała nr 169/XIX/12
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 26 września 2012 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku Urzędu Gminy w Brzezinach przy ul. 1000-lecia 8.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat z Telekomunikacją Polską S.A. z siedzibą w Warszawie, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 33,10 m² zlokalizowanego w budynku Urzędu Gminy w Brzezinach przy ul. 1000-lecia 8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku Urzędu Gminy w Brzezinach przy ul. 1000-lecia 8.

Z dniem 30.09.2012 roku upływa termin ważności 3 - letniej umowy zawartej z Telekomunikacją Polską S.A. na najem lokalu użytkowego o powierzchni 33,10 m² znajdującego się w budynku Urzędu Gminy w Brzezinach przy ul. 1000-lecia 8. Lokal wykorzystywany jest przez Telekomunikację Polską S.A. na centralę telefoniczną.

Spółka terminowo reguluje ustalony czynsz. Ponadto prowadzona działalność nie powoduje uciążliwości dla funkcjonowania Urzędu Gminy.

Ponieważ wnioskiem z dnia 09.07.2012 roku spółka wystąpiła o przedłużenie umowy najmu przedmiotowego lokalu na maksymalny okres czasu na dotychczasowych warunkach, mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z lokalu zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.