

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr 171/XIX/12  
Rady Gminy Brzeziny  
z dnia 26 września 2012 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny dla terenu w miejscowości Aleksandria.**

W dniu 31 sierpnia 2011 roku Rada Gminy Brzeziny podjęła Uchwałę Nr 66/IX/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny dla terenu w miejscowości Aleksandria”. Wymieniona uchwała wraz z załącznikiem graficznym stanowiły podstawę do podjęcia prac nad planem miejscowym.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z procedurą przewidzianą art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 647 t.j.) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

W trakcie prowadzonej procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie oraz poprzez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu. Pismem RGiRL.6722.02.2011.MP z dnia 19.10.2011 roku, powiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu o przystąpieniu do jego opracowania oraz o terminie składania wniosków. Wnioski, które dotyczyły obszaru opracowania zostały uwzględnione (tabela „wykaz wniosków.....”).

Ponadto wystąpiono i uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z właściwymi organami.

Po zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Brzezinach kolejno projekt został uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje.

W związku z wejściem w życie w dniu 15 listopada 2008 roku ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko do projektu planu w ramach, której wykonana została prognoza oddziaływania na środowisko. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie uzgodniony i zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu.

W dniach od 14.06.2012 roku do 16.07.2012 roku wyłożono do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny terenu w miejscowości Aleksandria wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniu 13.07.2012 roku przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wnioski i uwagi były przyjmowane do dnia 08 sierpnia 2012 r. Do ww. dokumentów podczas wyłożenia uwagi nie wpłynęły.

Bezpośrednim powodem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu zagospodarowania była potrzeba wyznaczenia terenu przeznaczonego na lokalizację elektrowni wiatrowej.

Przy zachowaniu ustaleń w/w. projektu planu oraz warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących m. in. gospodarki przestrzennej, budownictwa, ochrony środowiska, przyrody, planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko oraz istniejące zagospodarowanie terenów sąsiednich w tym zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Przyniesie natomiast Gminie korzyści:

- czyste źródło generacji energii (zero-emisyjne). Taka energia zastępuje energię dostarczaną do sieci z konwencjonalnych źródeł wytwarzania, które są o wiele bardziej szkodliwe dla środowiska i przez to przyczynia się do uniknięcia emisji gazów cieplarnianych – co przyczynia się z kolei do poprawy jakości powietrza,

- promowanie regionu jako nowoczesnego i proekologicznego,
- generuje przychody dla gminy - przychody dla budżetu lokalnego z tytułu podatku od nieruchomości i podatku dochodowego,
- daje możliwość wykorzystania funduszy UE przeznaczonych na energię odnawialną.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie przez Radę Gminy Brzeziny przedmiotowej uchwały.