

**Uchwała Nr 177/XX/12**  
**Rady Gminy Brzeziny**  
**z dnia 30 listopada 2012 r.**

w sprawie: **uchwalenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.5 ust.1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. , Nr 95 , poz. 613 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Brzeziny uchwala co następuje:

**§ 1**

Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,79 zł od 1m<sup>2</sup>powierzchni**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **4,37 zł od 1 ha powierzchni**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,23 zł od 1m<sup>2</sup>powierzchni**

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych **-0,52 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **19,64 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,56 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- e) pozostałych:
  - budynki gospodarcze – **4,02 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
  - budynki letniskowe określone w pozwoleniu na budowę, za wyjątkiem zajętych na potrzeby mieszkalne - **7,58 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
  - pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,99 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**

3) od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych .

## **§ 2**

Traci moc Uchwała Rady Gminy Brzeziny Nr 78/XI/11 z dnia 18 października 2011 r. w sprawie uchwalenia stawek podatku od nieruchomości .

## **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 r.

**Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Brzeziny Nr 177/XX/12  
z dnia 30 listopada 2012 r.**

Treść niniejszej uchwały opracowano na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Stawki podatku od nieruchomości w stosunku do roku 2012 zwiększono o 4,0 %.

Przy ustalaniu stawek kierowano się interesami Gminy, tj. koniecznością realizowania dochodów na właściwym poziomie umożliwiającym wykonanie zadań Gminy, jak również możliwościami finansowymi podatników.