

**Załącznik do Uchwały Nr 196/XXI/2012
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 27 grudnia 2012 r.**

**REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE
GMINY BRZEZINY**

Regulamin zgodnie z wymogami ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2012 r. poz. 391), określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Brzeziny.

Rozdział 1

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości i na terenach służących do użytku publicznego.

§ 1

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie swej nieruchomości poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w opisane w niniejszym regulaminie w Rozdziale 2, pojemniki i worki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 2) przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej w terminie 12 miesięcy od dnia:
 - wejścia w życie Regulaminu, przy sieci istniejącej,
 - przekazania jej do eksploatacji, przy sieci nowo wybudowanej o ile nieruchomość nie została wcześniej wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 3) przy braku sieci kanalizacyjnej gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczanie poprzez przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, jeżeli zapisy studium uwarunkowań Gminy Brzeziny albo decyzja o warunkach zabudowy dopuszczają takie rozwiązanie;
- 4) oddzielne gromadzenie nieczystości ciekłych w postaci ścieków bytowych oraz gnojówki i gnojowicy, w przypadku prowadzenia działalności rolniczo – hodowlanej;
- 5) prowadzenie selektywnego zbierania i przekazywanie przedsiębiorcy odpadów komunalnych, w sposób opisany w niniejszym Regulaminie;

- 6) uprzątnięcie przez właścicieli nieruchomości, niezwłocznie po opadach: błota, śniegu i lodu z powierzchni chodników położonych wzdłuż nieruchomości;
- 7) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku budów i remontów lokali oraz budynków;
- 8) mycie pojazdów samochodowych poza myjniami w miejscu wyznaczonym na terenie nieruchomości przez jej właściciela na utwardzonej i nieprzepuszczalnej powierzchni, pod warunkiem, że nie spowoduje to przedostania się do gruntu i do wód powstających ścieków oraz uciążliwości dla sąsiadów;
- 9) dokonywanie drobnych napraw pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi, w miejscu wyznaczonym na terenie nieruchomości przez jej właściciela na utwardzonej, nieprzepuszczalnej powierzchni, pod warunkiem, że nie spowoduje to przedostanie się do gruntu i do wód powstających ścieków oraz uciążliwości dla sąsiadów, a powstające odpady są gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy;
- 10) oznaczenie nieruchomości przez umieszczenie w widocznym z ulicy/ drogi miejscu numeru porządkowego nieruchomości;
- 11) umieszczanie w razie potrzeby plakatów, reklam, ogłoszeń, nekrologów na urządzeniach do tego przeznaczonych;
- 12) umieszczanie na terenach publicznie dostępnych, a więc na targowiskach, placach zabaw itp., regulaminów korzystania z nich;
- 13) zgłaszanie Gminie i Policji faktu zauważenia bezdomnego psa lub zwierzęcia podejrzanego o wściekliznę;

Rozdział 2

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki ich rozmieszczania i utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 2

1. Odpady komunalne powinny być zbierane w pojemnikach i workach spełniających wymagania obowiązujących norm. Przyjmuje się że każdy mieszkaniec gminy Brzeziny produkować będzie około 30 litrów na miesiąc odpadów komunalnych.

2. Właściciel nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy oblicza opłatę za odbiór odpadów w zależności od ilości osób zamieszkujących nieruchomość zgodnie z wypełnioną deklaracją.
3. Do gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych i selektywnych (frakcja mokra i sucha) służyć będą następujące urządzenia:
 - a) pojemnik na odpady zmieszane o pojemności 120 l – dla zabudowy jednorodzinnej oraz po 1 worku na każdą frakcję selektywną, oraz pojemnik na odpady zmieszane o wielokrotnej pojemności – dla rodziny 5 i więcej osobowej oraz po 1 worku na każdą frakcję selektywną,
 - b) pojemnik na odpady zmieszane o pojemności 1100 l - dla zabudowy wielorodzinnej (wielolokalowej) oraz po 1 worku na rodzinę na każdą frakcję selektywną.
4. Na terenie nieruchomości pojemniki na odpady należy przetrzymywać w miejscu wyodrębnionym dostępnym dla pracowników przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne bez konieczności wejścia na teren nieruchomości lub gdy takiej możliwości nie ma, należy wystawiać je w dniu odbioru, zgodnie z harmonogramem, na chodnik przed wejściem na teren nieruchomości; dopuszcza się także wjazd na teren nieruchomości pojazdów podmiotu uprawnionego w celu odbioru odpadów zgromadzonych w pojemnikach.
5. Właściciele nieruchomości mają obowiązek utrzymywać pojemniki w odpowiednim stanie sanitarnym, a pojemnik po jego opróżnieniu nie powinien wydzielać nieprzyjemnych zapachów.
6. Miejsca gromadzenia odpadów należy utrzymywać w czystości poprzez ich zamiatanie i uprzątnięcie.
7. Właściciel nieruchomości ma obowiązek okresowego dezynfekowania pojemników na odpady.
8. Właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, lecz odpady komunalne są wytwarzane, a więc prowadzący działalność gospodarczą, m.in. kierujący instytucjami oświaty, zdrowia, zobowiązani są do podpisania umowy z przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne i dostosować pojemność pojemników do swych indywidualnych potrzeb. uwzględniając następujące normatywy dostosowane do dwutygodniowego cyklu odbioru dla:
 - 1) budynków użyteczności publicznej, poza wymienionymi niżej - 2 l na każdego pracownika oraz 0,5 l na każdego interesanta, klienta lub odwiedzającego;
 - 2) szkół wszelkiego typu – 2 l na każdego ucznia, studenta i pracownika;

- 3) przedszkoli - 2 l na każde dziecko i pracownika;
 - 4) lokali handlowych - 30 l na każde 10 m² pow. całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l na lokal;
 - 5) punktów handlowych poza lokalem - 30 l na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l na każdy punkt;
 - 6) lokali gastronomicznych -10 l na jedno miejsce konsumpcyjne, dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l;
 - 7) zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - pojemnik o pojemności 120 l na każdych 10 pracowników;
 - 8) cementarzy – nie mniej niż 3 l na jedno miejsce pochówku.
9. W przypadku lokali handlowych i gastronomicznych, dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz, poza lokalem, co najmniej jednego pojemnika na odpady.
10. Określa się pojemności koszy ulicznych od 10 do 60 l przeznaczonych do zbierania odpadów na terenach przeznaczonych do użytku publicznego (na chodnikach, przystankach komunikacji publicznej).
11. Organizatorzy imprezy masowej są zobowiązani do wyposażenia miejsca, na którym odbywa się ona w jeden pojemnik o pojemności 120 l na 20 osób uczestniczących w imprezie oraz w szalety przenośne w ilości jeden szalec na 100 osób uczestniczących w imprezie jeżeli czas jej trwania nie przekracza 4 godzin, jeśli jest on dłuższy ilości te należy zwiększyć o 50% w stosunku do podanych wyżej, na każde następne 4 godziny trwania imprezy; organizatorzy imprezy są zobowiązani zawrzeć umowy z przedsiębiorcami na dostarczenie pojemników i szalec oraz opróżnienie i uprzątnięcie ich.

§ 3

Rodzaje i pojemność worków przeznaczonych do selektywnego zbierania odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości :

- 1) pojemność worków do odpadów suchych winna wynosić 120 l,
- 2) worki do selektywnej zbiórki oprócz kolorów winny być oznaczone opisowo i znakiem graficznym:
 - a) zielony/biały z przeznaczeniem na szkło, oznaczony napisem „szkło”,

- b) żółty z przeznaczeniem na metale, papier, plastik, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe, oznaczony napisem „metale, tworzywa sztuczne, papier”,
- 3) odpady, o których mowa wyżej zgodnie z zasadami selektywnej zbiórki w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, odbierane będą 1 raz w miesiącu zgodnie z harmonogramem podanym do publicznej wiadomości.

§ 4

Selektywne zbieranie odpadów komunalnych

1. W Gminie Brzeziny selektywne zbieranie odpadów komunalnych polega na zbieraniu odpadów komunalnych z podziałem na frakcję mokrą i suchą z dalszym wydzieleniem w ramach frakcji suchej następujących surowców wtórnych:
 - 1) metali, papieru, plastiku, tworzyw sztucznych i opakowań wielomateriałowych,
 - 2) szkłaoraz na zbieraniu w wydzielonych miejscach innych odpadów komunalnych, o których mowa w niniejszym Regulaminie.
2. Zbieranie odpadów komunalnych z podziałem na frakcję mokrą i suchą bez dalszego wydzielenia z frakcji suchej surowców wtórnych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-2 nie stanowi selektywnego zbierania odpadów komunalnych.
3. Selektywnie zebrane odpady przekazywane są przedsiębiorcy w workach, które należy zamknąć szczelnie i wystawić przed wejście na teren nieruchomości, zgodnie z ustalonym harmonogramem.

§ 5

Przeterminowane leki z gospodarstw domowych można przekazywać do zakładów opieki zdrowotnej lub aptek uczestniczących w ich zbiórce, których adresy będą na bieżąco podawane do publicznej wiadomości.

§ 6

1. Odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być zbierane w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby trzecie i umożliwiający łatwy dostęp pracownikom podmiotu odbierającego odpady komunalne.
2. Dla nieruchomości zamieszkałych odbiór odpadów, o których mowa w ust. 1, określi harmonogram odbioru podany do publicznej wiadomości, jednakże ich odbiór odbywać się będzie 1 raz w roku.

§ 7

1. Odpady budowlane i rozbiórkowe powinny być zbierane w pojemnikach służących do zbierania odpadów komunalnych w wyznaczonym miejscu na terenie nieruchomości.
2. Podmiot odbierający odpady komunalne, w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wnoszonej przez właściciela nieruchomości jako wytwórcy tego odpadu, odbierze wyłącznie te odpady budowlane i rozbiórkowe (do 50 kg na gospodarstwo domowe), które powstały w wyniku prowadzenia drobnych robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę ani zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót do właściwego organu administracji.

§ 8

Komunalne odpady niebezpieczne, przeterminowane leki, przenośne baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, chemikalia i opony z gospodarstw domowych, zbierane będą za pomocą mobilnego punktu zbierania odpadów niebezpiecznych zgodnie z harmonogramem ich odbierania, podanym do publicznej wiadomości.

§ 9

Zużyte przenośne baterie i przenośne akumulatory można przekazywać do punktów ich sprzedaży detalicznej, których powierzchnia sprzedaży przekracza 25 m², do punktów sprzedaży hurtowej, a także przedsiębiorcom świadczącym usługi w zakresie wymiany zużytych baterii lub zużytych akumulatorów.

§ 10

Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny można przekazywać do punktów zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, w tym punktów sprzedaży sprzętu, których adresy będą podane do publicznej wiadomości.

Rozdział 3

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych

§ 11

1. Odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych organizuje Gmina Brzeziny w zamian za uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Właściciele nieruchomości niezamieszkałych przy wykonywaniu obowiązku zbierania i pozbywania się odpadów komunalnych powstających na terenie nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umów z podmiotem odbierającym odpady komunalne, z uwzględnieniem wielkości pojemników określonych w rozdziale 2 § 2 ust. 8 niniejszego Regulaminu, a także do przechowywania i okazywania osobom upoważnionym do kontroli aktualnej umowy zawartej z podmiotem odbierającym odpady oraz dowodów zapłaty za tę usługę.
3. Właściciele nieruchomości przy opróżnianiu zbiorników bezodpływowych są zobowiązani do zawierania umów z podmiotami opróżniającymi zbiorniki bezodpływowe z uwzględnieniem średnich ilości nieczystości ciekłych, określonych w ust. 4, a także przechowywania i okazywania osobom upoważnionym do kontroli aktualnej umowy i dowodów zapłaty za tę usługę.
4. Ilości nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiorników bezodpływowych ustala się na podstawie zużycia wody, określonego na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, wynikające z odrębnych przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 12

Dla potrzeb zbierania odpadów komunalnych stosuje się pojemniki mogące stanowić w szczególności własność:

- 1) podmiotów odbierających odpady komunalne;
- 2) właścicieli nieruchomości.

§ 13

Właściciel nieruchomości może dokonywać kompostowania odpadów ulegających biodegradacji, bioodpadów, odpadów zielonych we własnym zakresie w sposób nie powodujący uciążliwości dla otoczenia, co należy wykazać w deklaracji.

§ 14

Ustala się następującą częstotliwość odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości:

- 1) z obszarów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej:
 - a) odpady frakcji suchej - 1 raz w miesiącu
 - b) odpady zmieszane (frakcja mokra) – 1 raz w miesiącu lub w miarę potrzeb, po całkowitym zapełnieniu pojemnika
- 2) z obszarów zabudowy wielorodzinnej:
 - a) odpady frakcji suchej - 1 raz w miesiącu
 - b) odpady zmieszane (frakcja mokra) – 1 raz w miesiącu.

§ 15

1. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gruzu, gorącego popiołu, żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów innych aniżeli komunalne pochodzących z działalności gospodarczej.
2. Zabrania się odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz ośliaków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są nieczystości płynne pochodzenia bytowego.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami

§ 16

1. Gmina Brzeziny należy do Regionu X, którego instalacją regionalną do której należy kierować odpady jest Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw”. Orli Staw 2, 62-834 Ceków.
2. W przypadku awarii instalacji regionalnej, właściwą zastępczą instalacją jest ta znajdująca się w Regionie VIII w Koninie.

Rozdział 5

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 17

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

§ 18

Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

- 1) prowadzenie w miejscach publicznych psa na smyczy, a psa rasy uznawanej za agresywną dodatkowo w kagańcu,
- 2) uzyskanie stosownych zezwoleń na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną,
- 3) nie należy wprowadzać zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów – przewodników,
- 4) nie należy wprowadzać zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci,
- 5) zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi dopuszczalne jest wyłącznie na terenach zielonych, w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, nie dotyczy ono psów ras uznanych za agresywne,
- 6) zwolnienie przez właściciela nieruchomości psa ze smyczy na terenie własnej nieruchomości może mieć miejsce wyłącznie w sytuacji, gdy nieruchomość ta jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający samowolny dostęp osób trzecich. Ponadto właściciel obowiązany jest odpowiednio oznakować nieruchomość tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem,
- 7) natychmiastowe uprzątnięcie, przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych, itp.;
- 8) niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe,
- 9) hodowcy zwierząt domowych zobowiązani są spełniać wymogi ustanowione dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych spod zabudowy.

§ 19

Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie Gminy Brzeziny reguluje odrębna uchwała.

Rozdział 6

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 20

1. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny.
2. Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy także zwartych terenów, zajętych przez budownictwo wielorodzinne.
3. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:
 - 1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt,
 - 2) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona;
4. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wymienionych w ust. 3, zobowiązani są przestrzegać zapisów § 3 niniejszego Regulaminu, a ponadto:
 - 1) przestrzegać przepisów sanitarno – epidemiologicznych,
 - 2) składować obornik w odległości co najmniej 10 m od linii rozgraniczającej nieruchomości, na terenie płaskim, tak by odcieki nie mogły przedostawać się na teren sąsiednich nieruchomości,
 - 3) przeprowadzać deratyzację pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa razy do roku wiosną i jesienią, realizowaną przez podmiot uprawniony,

- 4) pszczoły trzymać w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Rozdział 7

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 21

Właściciele nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej raz w roku, deratyzacji na terenie nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeby.

§ 22

1. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, Wójt Gminy Brzeziny określi, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, w drodze zarządzenia, obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz termin jej przeprowadzenia.
2. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

Rozdział 8

Postanowienia końcowe

§ 23

1. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu, sprawuje Wójt Gminy Brzeziny poprzez uprawnionych pracowników Urzędu Gminy Brzeziny.
2. Kto nie wykonuje obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie, podlega karze grzywny określonej w art.10 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 24

Zmiany Regulaminu dokonuje się w trybie ustalonym dla jej wprowadzenia.