

**Uchwała nr 211/XXII/13
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 20 lutego 2013 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny” dla części obszaru w miejscowości Przystajnia – Kolonia, Przystajnia, Moczalec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Brzeziny uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny” dla części obszaru położonego w miejscowości Przystajnia-Kolonia, Przystajnia, Moczalec

§ 2

Wyżej wymienioną zmianą Studium obejmuje się obszar w granicach przedstawionych na mapach, stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 202/XXVIII/10 Rady Gminy Brzeziny z dnia 22 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny”.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Brzeziny w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny” dla części obszaru w miejscowości Przystajnia – Kolonia, Przystajnia, Moczalec.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny dla części obszaru w miejscowości Przystajnia – Kolonia ma na celu stworzenie głównie terenów mieszkaniowych w zorganizowanej formie tworzących harmonijny krajobraz z terenami sąsiednimi.

W związku z powyższym przedmiotem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny jest przeznaczenie obszarów określonych w załącznikach nr 1, 2, 3 na:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z dopuszczeniem nieuciążliwych usług,
2. tereny komunikacji – poszerzenie i budowa dróg,
3. tereny rekreacji,

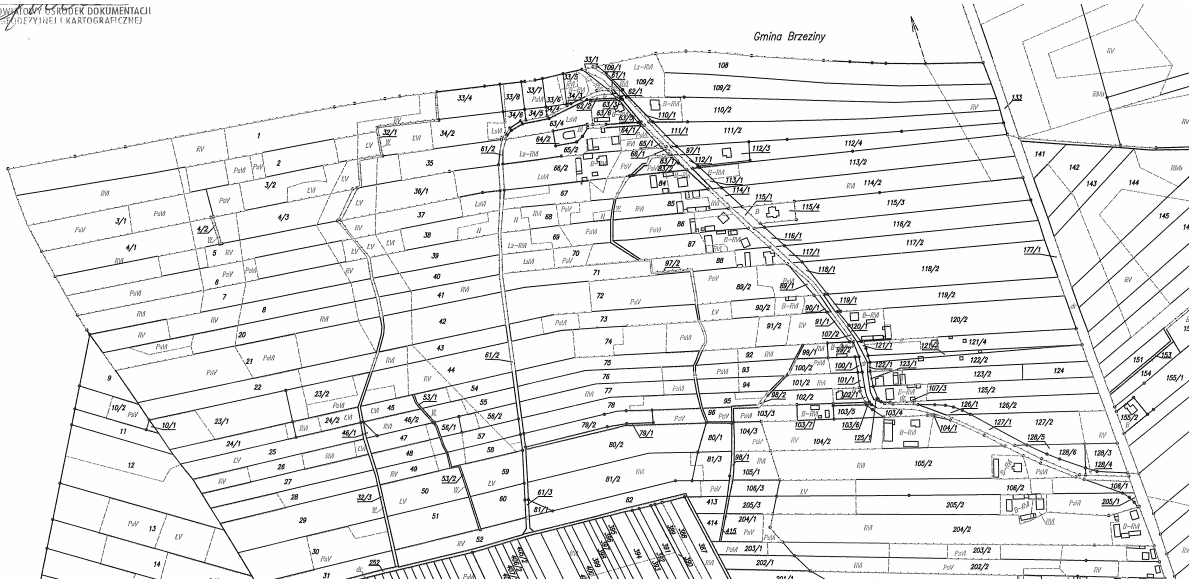
Planowane przedsięwzięcie jest ważne dla zaspokojenia zapotrzebowania potencjalnych inwestorów na tereny atrakcyjnie położone, co podniesie potencjał mieszkaniowy Gminy. Rynek mieszkaniowy staje się coraz bardziej wymagający, przez co pożądane są tereny atrakcyjnie położone zarówno pod względem komunikacyjnym, jak i środowiskowym. Przedmiotowa zmiana studium oraz dalsze procedury planistyczne (miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego) pozwolą na racjonalne zagospodarowanie tej części terenów Gminy i zapewnienie zarówno mieszkańcom, jak i potencjalnym inwestorom, funkcjonalnych terenów wraz ze sprawnym systemem komunikacji, który zapewni odpowiednią dostępność do różnych funkcji rozmieszczonych zarówno na terenie opracowania jak i na terenach sąsiadujących.

W związku z powyższym proponowana zmiana studium jest uzasadniona.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 211/XXII/13
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 20 lutego 2013 r.

miejsowość Przystajnia-Kolonia
(obręb Przystajnia Kolonia)

POWIATOWY BIAŁOKARTOGRAFICZNY
KARTOGRAFICZNY I KARTOGRAFICZNEJ



Załącznik nr 2 do uchwały nr 211/XXII/13
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 20 lutego 2013 r.

miejsowość Przystajnia
(obręb Przystajnia Wieś)

