

**Uchwała nr 222/XXIV/13
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 10 czerwca 2013 r.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy pomieszczeń oraz współpracy w zakresie prowadzenia Ośrodka Zdrowia w miejscowości Brzeziny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) - Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy pomieszczeń w nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Brzeziny ul. 1000-lecia 10, oznaczonej nr działki 48/1 dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 36598 oraz współpracy w zakresie prowadzenia Ośrodka Zdrowia w miejscowości Brzeziny, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 5 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy, na rzecz Lekarskiej Spółki partnerskiej Humieja & Pokojowy z siedzibą w Kaliszu, ul. Ogrodowa 20/8 reprezentowanej przez Macieja Pokojowego i Krystiana Humieja.

§ 2

Nieruchomość zabudowana, o której mowa § 1, będzie służyć do realizacji celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczeń zdrowotnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
Uchwały Nr 222/XXIV/13
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 10 czerwca 2013 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy pomieszczeń oraz współpracy w zakresie prowadzenia Ośrodka Zdrowia w miejscowości Brzeziny.**

Przyszły Dzierżawca będzie kontynuował po Niepublicznym Zakładzie Opieki Podstawowej i Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej „MAR-MED” świadczenia zdrowotne oraz zapewnienie osobom korzystającym w Zakładzie ze świadczeń finansowanych ze środków publicznych, nieprzerwane udzielanie tych świadczeń, bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości. Przyszły Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia działalności medycznej przede wszystkim na rzecz osób uprawnionych do nieodpłatnej opieki zdrowotnej w zakresie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. 2008, nr 164, poz. 1027) w oparciu o umowy o udzielania świadczeń, zawierane z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Ośrodek Zdrowia wymaga dokonania niezbędnych robót budowlanych m. in. budowę podjazdu dla niepełnosprawnych. Roboty budowlane wiązą się ze znacznymi kosztami. Zasadnym, zatem jest wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata. Umowa dzierżawy zostałaby zawarta na okres 5 lat. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji Rady Gminy Brzeziny należy wyrażanie zgody na zawieranie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Mając powyższe na uwadze, niezbędne jest przedłożenie niniejszej uchwały pod obrady Rady Gminy Brzeziny.