

**OBWIESZCZENIE
RADY GMINY BRZEZINY**

z dnia 10 czerwca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy

1. Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz.1172, ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr 168/XXV/09 Rady Gminy Brzeziny z 29 września 2009 r. w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy (Dz.Urz.Woj.Wiel. z 2009 r. Nr 215, poz. 3715), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr 124/XIV/12 Rady Gminy Brzeziny z 23 lutego 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy;
- 2) uchwałą Nr 189/XX/12 Rady Gminy Brzeziny z 30 listopada 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 5 uchwały nr 168/XXV/09 Rady Gminy Brzeziny z 29 września 2009 r. w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy (Dz.Urz.Woj.Wiel. z 2009 r. Nr 215, poz. 3715), który stanowi:

„§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”;

- 2) § 3 uchwały nr 124/XIV/12 Rady Gminy Brzeziny z 23 lutego 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy (Dz.Urz.Woj.Wiel. z 2012 r. poz. 1308), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”;

- 3) § 3 uchwały nr 189/XX/12 Rady Gminy Brzeziny z 30 listopada 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy (Dz.Urz.Woj.Wiel. z 2013 r. poz. 95), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik do obwieszczenia
Rady Gminy Brzeziny
z 10 czerwca 2013 r.

Uchwała Nr 168/XXV/09
Rady Gminy Brzeziny
z 29 września 2009 r.

**w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów
wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy**

(tekst jednolity)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami)Rada Gminy Brzeziny uchwala co następuje:

§ 1.¹⁾²⁾ 1. Ustala się stawki minimalnego czynszu za wynajem lokali przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej:

- a) od lokali znajdujących się w budynku Urzędu Gminy -10,00zł netto/m²
- b) od lokali znajdujących się w budynku przystanku PKS Brzeziny - 5,40 zł netto/m²
- c) od budynków gospodarczych -1,60zł netto/m²
- d) od garaży komunalnych -1,70zł netto/m²
- e) od lokali w budynkach szkolnych -2,00zł netto/m²
- f) od pozostałych lokali - 4,10zł netto/m²

2. Ustala się stawki minimalnego czynszu za wynajem gruntu na prowadzenie działalności gospodarczej :

- a) od gruntów w centrum Brzeziny - 0,38zł netto/m²
- b) od pozostałych gruntów - 0,19zł netto/m²

3. Ustala się stawki minimalnego czynszu od garaży i pomieszczeń gospodarczych -1,25zł netto/m²

4. Ustala się stawkę minimalną czynszu od lokali służących celom bezpieczeństwa publicznego w kwocie - 0,50zł netto/m²

5. Ustala się stawkę minimalną od gruntów przeznaczonych na cele produkcji rolnej -od hektara fizycznego w równowartości 3q średniej ceny skupu żyta ogłaszanej w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS na podstawie ustawy o podatku rolnym

6. Ustala się stawkę minimalną czynszu za dzierżawę gruntów nie przeznaczonych na cele produkcji rolnej oraz nie przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej - 0,19 zł netto/m²

7. Ustala się stawkę minimalnego czynszu za wynajem lokali położonych w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Brzezinach z przeznaczeniem na:

- a) prowadzenie nie zarobkowej działalności statutowej - 1,50 zł netto/m²
- b) prowadzenie działalności z zakresu doradztwa rolniczego- 0,50 zł netto/m²

¹⁾W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr 124/XIV/12 Rady Gminy Brzeziny z dnia 23 lutego 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 1308), która weszła w życie z dniem 27 marca 2012 r.

²⁾W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr 189/XX/12 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 listopada 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 95), która weszła w życie z dniem 19 stycznia 2013 r.

8. Ustala się stawkę minimalnego czynszu za wynajem lokali związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej - 1,75 netto/m²

9. Ustala się stawkę minimalną czynszu od dzierżawy lasów i gruntów leśnych, naliczonego od hektara fizycznego w równowartości 1 m³ średniej ceny sprzedaży drewna ogłaszanej w Komunikacie Prezesa GUS na podstawie ustawy o podatku leśnym.

10. Ustala się stawkę minimalną od gruntów pod wodami stojącymi - 80,00 zł/ha netto.

§ 2. 1.³⁾ Stawki określone w § 1 ust.1,2,3,4 ,6, 7 i 8 obowiązują za okresy miesięczne.

2.⁴⁾ Stawki określone w § 1 ust.5,9 i 10 obowiązują w okresie rocznym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Brzeziny Nr 28/V/07 z dnia 28.02.2007 r. zmieniona uchwałą Rady Gminy Brzeziny Nr 95/XIV/08 z dnia 27.02.2008 r.

§ 5.⁵⁾ (pominięty).

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁵⁾ Zamieszczony w ust. 2 pkt. 1 obwieszczenia.