

**OBWIESZCZENIE
RADY GMINY BRZEZINY**

z dnia 10 czerwca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych

1. Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz.1172, ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr 45/VI/03 Rady Gminy Brzeziny z 25 kwietnia 2003 r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dz.Urz.Woj.Wiel. z 2003 r. Nr 91, poz. 1710), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą Nr 143/XVI/12 Rady Gminy Brzeziny z 31 maja 2012 r. zmieniająca Uchwałę Nr 45/VI/03 Rady Gminy Brzeziny z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 8 uchwały nr 45/VI/03 Rady Gminy Brzeziny z 25 kwietnia 2003 r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dz.Urz.Woj.Wiel. z 2003 r. Nr 91, poz. 1710), który stanowi:

„§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”;

2) § 3 uchwały nr 143/XVI/12 Rady Gminy Brzeziny z 31 maja 2012 r. zmieniająca Uchwałę Nr 45/VI/03 Rady Gminy Brzeziny z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dz.Urz.Woj.Wiel. z 2012 r. poz. 2860), który stanowi:

„§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik do obwieszczenia
Rady Gminy Brzeziny
z 10 czerwca 2013 r.

**Uchwała Nr 45/VI/03
Rady Gminy Brzeziny
z 25 kwietnia 2003 r.
w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych**

(tekst jednolity)

Na podstawie art.18 , ust.2 pkt 9 lit a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) oraz art.34 ust. 6, art.68 ust. 1 pkt. 7 i ust.2 i 3 , art. 70 ust 2,3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.(Dz. U. Z 2000r., Nr 46, poz. 543) Rada Gminy Brzeziny uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokalu na rzecz dotychczasowego najemcy niżej wymienionej bonifikaty:

- 30% przy jednorazowej zapłacie ceny

2. W przypadku rozłożenia na raty należności przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych:

- pierwsza rata wynosi 40% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego

- pozostałą należność należy spłacić w równych ratach kwartalnych przez okres 3 lat.

- Oprocentowanie rat ustala się w wysokości kredytu refinansowego obowiązującego w danym roku.

§ 3. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat na inny cel niż mieszkalny , licząc od dnia jego nabycia , nabywca bez wezwania zobowiązany jest zwrócić udzieloną bonifikatę po jej waloryzacji na rzecz Gminy.

§ 4. Sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne:

- w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,

- lokale socjalne bądź spełniające techniczne warunki lokali socjalnych,

- w budynkach, w stosunku do których toczy się postępowanie administracyjne lub sądowe dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub Gminę,

- lokali oddanych w najem na czas oznaczony.

§ 5. 1. Wójt Gminy może odmówić sprzedaży lokali mieszkalnych mogących spełniać inne istotne funkcje dla Gminy

2.¹⁾ W przypadku nieskorzystania z nabycia lokali mieszkalnych przez osoby uprawnione na podstawie powyższych przepisów prawa, uniemożliwia się sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz osób trzecich.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny

§ 7. Traci moc:

1) Załącznik nr 1 do Uchwały Nr I/4/94 Rady Gminy Brzeziny z dnia 25 lutego 1994r. w sprawie zbycia zasobów budownictwa komunalnego.

2) Uchwała Nr 50/IX/95 Rady Gminy Brzeziny z dnia 25 stycznia 1995r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży mieszkań w budynkach komunalnych.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr 143/XVI/12 Rady Gminy Brzeziny z dnia 31 maja 2012 r. zmieniająca Uchwałę Nr 45/VI/03 Rady Gminy Brzeziny z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 2860), która weszła w życie z dniem 11 lipca 2012 r.

§ 8.²⁾ (pominięty).

²⁾Zamieszczony w ust. 2 pkt. 1 obwieszczenia.