

Uchwała nr 258/XXVIII/13
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 20 listopada 2013 r.

w sprawie: **użyczenia lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Brzeziny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia lokali użytkowych o łącznej powierzchni **104,00 m²**, usytuowanych w budynku Urzędu Gminy Brzeziny, przy ul. 1000 - lecia 8 dotychczasowemu najemcy Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej.
2. Umowa zostanie zawarta na czas określony, tj. od dnia **1 stycznia 2014 r.** do dnia **31 grudnia 2016 r.**

§ 2

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia lokalu użytkowego o łącznej powierzchni **32,00 m²**, usytuowanego w budynku Urzędu Gminy Brzeziny, przy ul. 1000 - lecia 8 dotychczasowemu najemcy Zespołowi Ekonomiczno-Administarcyjnego Szkół.
2. Umowa zostanie zawarta na czas określony, tj. od dnia **1 stycznia 2014 r.** do dnia **31 grudnia 2016 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
Uchwały Nr 258/XXVIII/13
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 20 listopada 2013 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na użyczenie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Brzeziny.**

Z uwagi na kończący się termin umowy użyczenia lokali użytkowych, który mija dnia 31.12.2013 r. Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej zwróciła się do Wójta Gminy Brzeziny z pismem z dnia 15.11.2013 r. o zawarcie kolejnej umowy użyczenia lokali użytkowych o łącznej powierzchni **104,00 m²** położonych w budynku Urzędu Gminy Brzeziny przy ulicy 1000 - lecia 8 na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Brzezinach przy ulicy 1000 - lecia 8 w celu realizacji zadań statutowych Ośrodka.

Z uwagi na kończący się termin umowy użyczenia lokalu użytkowego, który mija dnia 31.12.2013 r. Kierownik Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Szkół w Brzezinach zwróciła się do Wójta Gminy Brzeziny z pismem z dnia 13.11.2013 r. o zawarcie kolejnej umowy użyczenia lokalu użytkowego o łącznej powierzchni **32,00 m²** położonego w budynku Urzędu Gminy Brzeziny przy ulicy 1000 - lecia 8 na rzecz Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Brzezinach w celu realizacji zadań statutowych Zespołu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ umowy użyczenia zawarte były na czas oznaczony i jest potrzeba zawarcia kolejnych umów użyczenia, podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.