

**Uchwała Nr 271/XXIX/13
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 16 grudnia 2013 roku**

w sprawie zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny*”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny*”, obejmującą obszar położony na terenie wsi Jamnice określony szczegółowo na rysunkach studium, o których mowa w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 2

Studium składa się z:

- 1) tekstu studium - zawierającego uwarunkowania i ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny – tekst jednolity, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) rysunków studium:
 - a) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny w skali 1:25000 – **Uwarunkowania rozwoju przestrzennego**”
- plansza – nr 1 – rysunek jednolity,
 - b) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny w skali 1:25000 – **Kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej**”
- plansza – nr 2 – rysunek jednolity,
 - c) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny w skali 1:25000 – **Kierunki rozwoju rekreacji**”
- plansza – nr 3 – rysunek jednolity,stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, odpowiednio od nr 2 do nr 4.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad zmianą „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny*” podjęto na podstawie Uchwały Nr 173/XXVI/05 Rady Gminy Brzeziny z dnia 12 grudnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny*.

Zmiana Studium objęła obszar położony na terenie wsi Jamnice. W toku prowadzonego postępowania planistycznego spełniono wymogi wynikające z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), w tym zasięgnięto opinii i uzgodniono projekt z organami do tego upoważnionymi. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bądź jego zmiany należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium następuje w takim trybie w jakim jest ono uchwalane.

Dotychczas obowiązujące „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny*” zostało przyjęte uchwałą Nr 105/XVII/2000 Rady Gminy Brzeziny z dnia 14 sierpnia 2000 roku. Do dokumentu tego wprowadzono zmianę dla terenu położonego we wsi Aleksandria przyjętą uchwałą Nr 115/XII/11 Rady Gminy Brzeziny z dnia 15 grudnia 2011 roku.

Zachodzące w ostatnim okresie zmiany gospodarcze wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzennej gminy. Celem obecnej zmiany Studium jest umożliwienie nowego zainwestowania na terenie wsi Jamnice w postaci budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, w części również mieszkaniowo-usługowego, umożliwienie realizacji niezbędnej siatki dróg publicznych dla obsługi komunikacyjnej nowoprojektowanej zabudowy, jak również umożliwienie rozwoju funkcji rekreacyjnej na bazie projektowanego zbiornika na rzece Pokrzywnicy. Wymaga to wprowadzenia do zapisów Studium stosownych ustaleń w tym zakresie, przy uwzględnieniu zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju gminy Brzeziny.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny*” uważa się za w pełni uzasadnione.