

OBWIESZCZENIE RADY GMINY BRZEZINY

z dnia 30 czerwca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy

1. Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz.1172 z późn. zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr 168/XXV/09 Rady Gminy Brzeziny z 29 września 2009 r. w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2009 r. Nr 215, poz. 3715), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr 124/XIV/12 Rady Gminy Brzeziny z 23 lutego 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy;
- 2) uchwałą Nr 189/XX/12 Rady Gminy Brzeziny z 30 listopada 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy;
- 3) obwieszczeniem Rady Gminy Brzeziny z 10 czerwca 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy;
- 4) uchwałą Nr 273/XXIX/13 Rady Gminy Brzeziny z 16 grudnia 2013 r. zmieniająca uchwałę w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 5 uchwały Nr 168/XXV/09 Rady Gminy Brzeziny z 29 września 2009 r. w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2009 r. Nr 215, poz. 3715), który stanowi:
„§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”;
- 2) § 3 uchwały Nr 124/XIV/12 Rady Gminy Brzeziny z 23 lutego 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2012 r. poz. 1308), który stanowi:
„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”;
- 3) § 3 uchwały Nr 189/XX/12 Rady Gminy Brzeziny z 30 listopada 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2013 r. poz. 95), który stanowi:
„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”;
- 4) ust. 3 obwieszczenia Rady Gminy Brzeziny z 10 czerwca 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy, który stanowi:
„3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.”;
- 5) § 3 uchwały Nr 273/XXIX/13 Rady Gminy Brzeziny z 16 grudnia 2013 r. zmieniająca uchwałę w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2014 r. poz. 169), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik do obwieszczenia
Rady Gminy Brzeziny
z 30 czerwca 2014 r.

Uchwała Nr 168/XXV/09
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 29 września 2009 r.

**w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów
wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy.**

(tekst jednolity)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami)Rada Gminy Brzeziny uchwala co następuje:

§ 1.¹⁾²⁾³⁾ Ustala się stawki minimalnego czynszu za wynajem lokali przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej:

- a) od lokali znajdujących się w budynku Urzędu Gminy -10,00zł netto/m²
- b) od lokali znajdujących się w budynku przystanku PKS Brzeziny - 5,40 zł netto/m²
- c) od budynków gospodarczych -1,60zł netto/m²
- d) od garaży komunalnych -1,70zł netto/m²
- e) od lokali w budynkach szkolnych -2,00zł netto/m²
- f) od pozostałych lokali - 4,10zł netto/m²

2. Ustala się stawki minimalnego czynszu za wynajem gruntu na prowadzenie działalności gospodarczej :

- a) od gruntów w centrum Brzeziny - 0,38zł netto/m²
- b) od pozostałych gruntów - 0,19zł netto/m²

3. Ustala się stawki minimalnego czynszu od garaży i pomieszczeń gospodarczych -1,25zł netto/m²

4. Ustala się stawkę minimalną czynszu od lokali służących celom bezpieczeństwa publicznego w kwocie - 0,50zł netto/m²

5. Ustala się stawkę minimalną od gruntów przeznaczonych na cele produkcji rolnej -od hektara fizycznego w równowartości 3q średniej ceny skupu żyta ogłaszanej w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS na podstawie ustawy o podatku rolnym

6. Ustala się stawkę minimalną czynszu za dzierżawę gruntów nie przeznaczonych na cele produkcji rolnej oraz nie przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej - 0,19 zł netto/m²

7. Ustala się stawkę minimalnego czynszu za wynajem lokali położonych w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Brzezinach z przeznaczeniem na:

¹⁾W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr 124/XIV/12 Rady Gminy Brzeziny z dnia 23 lutego 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 1308), która weszła w życie z dniem 27 marca 2012 r.

²⁾W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr 189/XX/12 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 listopada 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 95), która weszła w życie z dniem 19 stycznia 2013 r.

³⁾W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 1 uchwały Nr 273/XXIX/13 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 grudnia 2013 r. zmieniająca uchwałę w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 169), która weszła w życie z dniem 24 stycznia 2014 r.

a) prowadzenie nie zarobkowej działalności statutowej - 1,50 zł netto/m²

b) prowadzenie działalności z zakresu doradztwa rolniczego- 0,50 zł netto/m²

8. Ustala się stawkę minimalnego czynszu za wynajem lokali związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej - 1,75 netto/m²

9. Ustala się stawkę minimalną czynszu od dzierżawy lasów i gruntów leśnych, naliczonego od hektara fizycznego w równowartości 1 m³ średniej ceny sprzedaży drewna ogłaszanej w Komunikacie Prezesa GUS na podstawie ustawy o podatku leśnym.

10. Ustala się stawkę minimalną od gruntów pod wodami stojącymi - 80,00 zł/ha netto.

11. Ustala się stawkę minimalnego czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Brzeziny, na cele ustawienia pojemników na odzież używaną w wysokości za 1 pojemnik - 5,00 zł netto.

§ 2. 1.⁴⁾⁵⁾ Stawki określone w § 1 ust.1,2,3,4 ,6, 7, 8 i 11 obowiązują za okresy miesięczne.

2.⁶⁾ Stawki określone w § 1 ust.5,9 i 10 obowiązują w okresie rocznym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Brzeziny Nr 28/V/07 z dnia 28.02.2007 r. zmieniona uchwałą Rady Gminy Brzeziny Nr 95/XIV/08 z dnia 27.02.2008 r.

§ 5. (pominięty).

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.