

Uchwała Nr 324/XXXIV/14
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 30 czerwca 2014 r.

w sprawie zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Brzeziny*”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny*”, obejmującą obszar położony w miejscowości Przystajnia – Kolonia, Przystajnia, Moczalec określony szczegółowo na rysunkach studium, o których mowa w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 2. Studium składa się z:

1) tekstu studium - zawierającego uwarunkowania i ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny – tekst jednolity, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2) rysunków studium:

a) „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny w skali 1:25000 – Uwarunkowania rozwoju przestrzennego*” - plansza – nr 1 – rysunek jednolity,

b) „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny w skali 1:25000 – Kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej*” - plansza – nr 2 – rysunek jednolity,

c) „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny w skali 1:25000 – Kierunki rozwoju rekreacji*” - plansza – nr 3 – rysunek jednolity, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, odpowiednio od nr 2 do nr 4,

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad niniejszą zmianą „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny*” podjęto na podstawie Uchwały Nr 211/XXII/13 Rady Gminy Brzeziny z dnia 20 lutego 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny*.

Zmiana Studium obejmuje obszar położony w miejscowości Przystajnia – Kolonia, Przystajnia, Moczalec. W toku prowadzonego postępowania planistycznego spełniono wymogi wynikające z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), w tym zasięgnięto opinii i uzgodniono projekt z organami do tego upoważnionymi. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bądź jego zmiany należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium następuje w takim trybie w jakim jest ono uchwalane.

Dotychczas obowiązujące „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny*” zostało przyjęte uchwałą Nr 105/XVII/2000 Rady Gminy Brzeziny z dnia 14 sierpnia 2000 roku. Do dokumentu tego wprowadzono zmianę dla terenu położonego we wsi Aleksandria przyjętą uchwałą Nr 115/XII/11 Rady Gminy Brzeziny z dnia 15 grudnia 2011 roku oraz zmianę dla terenu położonego we wsi Jamnice przyjętą uchwałą Nr 271/XXIX/13 Rady Gminy Brzeziny z dnia 16 grudnia 2013 r.

Zachodzące w ostatnim okresie zmiany gospodarcze wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzennej gminy. Celem obecnej zmiany Studium jest umożliwienie nowego zainwestowania w miejscowości Przystajnia – Kolonia, Przystajnia, Moczalec w postaci budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych usług, umożliwienie realizacji niezbędnej siatki dróg publicznych dla obsługi komunikacyjnej nowoprojektowanej zabudowy. Wymaga to wprowadzenia do zapisów Studium stosownych ustaleń w tym zakresie, przy uwzględnieniu zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju gminy Brzeziny.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny*” uważa się za w pełni uzasadnione.