

## **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny dla części obszaru w miejscowości Przystajnia – Kolonia, Przystajnia, Moczalec.**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn zm.) Rada Gminy Brzeziny uchwalając zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny do publicznego wglądu oraz w ustawowym czasie 21 dni po okresie wyłożenia wpłynęła 1 uwaga.

Uwagę przedłożono do rozstrzygnięcia Radzie Gminy Brzeziny, która stwierdza co następuje:

1. p. Zbigniew Wałęcki pismo z dnia 09.05.2014.

**A. przedmiot uwagi:** dotyczy zmiany przeznaczenia działek nr 99/4 i 99/3 położonych w miejscowości Przystajnia Wieś pod funkcję mieszkaniowo, handlowo usługową np. restauracja, hotel sklep.

**B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: uwzględniono częściowo.**

**Uzasadnienie:** zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 3 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny Wójt ogłosił w miejscowej prasie, Biuletynie Informacji Publicznej oraz przez obwieszczenie o fakcie przystąpienia do sporządzania dokumentu, o którym mowa wyżej, podając miejsce, formę i termin możliwości wniosków dotyczących zmiany studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Termin określony w ww. ogłoszeniach upłynął 24 maja 2013 r.

Złożona uwaga jest wnioskiem do zmiany studium.

Wyłożony do publicznego wglądu projekt dokumentu częściowo uwzględnia treść wniosku, bowiem w rozdziale IV pkt 2 określono następujące przeznaczenie terenu:

2.1. *Podstawowe przeznaczenie terenu objętego zmianą studium – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*

2.2. *Poza funkcją podstawową dopuszcza się realizację i lokalizację:*

- *nieuciążliwych drobnych usług (czyli usług nie wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz spełniających wymagania sanitarne właściwe dla zabudowy mieszkaniowej), np.: drobnego handlu, biur, gabinetów kosmetycznych, fryzjerskich, lekarskich i innych tego typu.*

W związku z powyższym Rada Gminy Brzeziny nie uwzględnia przedstawionego wniosku/uwagi w części dotyczącej hotelu i restauracji.