

Uchwała Nr 360/XXXVIII/14
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie: **uchwalenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.5 ust.1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Brzeziny uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,79 zł od 1m²powierzchni**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **4,54 zł od 1 ha powierzchni**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,24 zł od 1m²powierzchni**

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych **-0,56 zł od 1m² powierzchni użytkowej**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **19,64 zł od 1m² powierzchni użytkowej**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
- e) pozostałych:
 - budynki gospodarcze – **4,28 zł od 1m² powierzchni użytkowej**
 - budynki letniskowe określone w pozwoleniu na budowę, za wyjątkiem zajętych na potrzeby mieszkalne - **7,77 zł od 1m² powierzchni użytkowej**
 - pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,31 zł od 1m² powierzchni użytkowej**

3) od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc Uchwała Rady Gminy Brzeziny Nr 250/XXVIII/13 z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia stawek podatku od nieruchomości .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 r.

**Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Brzeziny Nr 360/XXXVIII/14
z dnia 29 października 2014 r.**

Treść niniejszej uchwały opracowano na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Przy ustalaniu stawek kierowano się interesami Gminy, tj. koniecznością realizowania dochodów na właściwym poziomie umożliwiającym wykonanie zadań Gminy, jak również możliwościami finansowymi podatników.