



Rzeczpospolita
Polska



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



GMINA BRZEZINY
z siedzibą w Brzezinach
ul. 1000 - lecia 8
62-874 Brzeziny
NIP 9680859570; REGON 250855564

Brzeziny, dnia 18.09.2018 r.

Wyjaśnienie SIWZ

w przetargu nieograniczonym na zadanie

„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Brzeziny”

w ramach projektu pt.

„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Brzeziny wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jagodziniec”

znak sprawy: **RGiRL.271.1.5.2018**

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści SIWZ Zamawiający podaje co następuje:

Wyjaśnienie do SIWZ:

PYTANIE NR 1:

Ustawa Prawo Zamówień Publicznych zabrania wskazania konkretnych producentów za wyjątkiem specyficzne przedmiotu zamówienia. Przykładowo: czy specyficznym przedmiotem zamówienia są kratki pomostowe, studzienki ściekowe, pustaki ceramiczne, małe komory żelbetowe? Czy nie powinny być określone wyłącznie istotne cechy lub parametry tych materiałów?

ODPOWIEDŹ NR 1:

Ad.1) Wszędzie tam gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne oraz funkcjonalne i nie obniżą określonych w dokumentacji standardów.

PYTANIE NR 2:

Prosimy o wyjaśnienie czy w istniejących warunkach gruntowo-wodnych wykonanie osadników wtórnych nie powinno być jako studnie zapuszczane? A jeżeli wykonanie zbiornika ma być wg projektu to czy powinien być wykonany projekt ścianki szczelnej?

ODPOWIEDŹ NR 2:

Ad.2) Osadniki wtórne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Kwestie ścianek szczelnych oraz odwodnienia reguluje pkt 7 na str.16 tomu III/2 Konstrukcja.

PYTANIE NR 3:

Zgodnie z Prawem budowlanym dla wszystkich obiektów zagłębione poniżej 4m powinien być projekt zabezpieczenia ścian wykopów.

ODPOWIEDŹ NR 3:

Ad.3) Sprawę reguluje pkt 7 str. 16 tomu III/2 Konstrukcja.

PYTANIE NR 4:

Prosimy o określenie w projekcie rodzaju cementu używanego do produkcji betonów dla wykonania wszystkich szczelnych budowli szczególnie reaktora, osadników, zbiorników itp. dla wyeliminowania maksymalnie skurczy w czasie wiązania betonu.

ODPOWIEDŹ NR 4:

Ad.4) W dokumentacji projektowej zostały uregulowane kwestie dotyczące wytycznych do produkcji mieszanek betonowych.

PYTANIE NR 5:

Prosimy o rozważanie czy obiekty żelbetowe, które będą się stykać ze ściekami nie powinny posiadać klasę ekspozycji XA2.

ODPOWIEDŹ NR 5:

Ad.5) Obiekty żelbetowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

PYTANIE NR 6:

Stwierdza się brak rozwiązania klapy w komorze pomiarowej – brak rysunku i opisu.

ODPOWIEDŹ NR 6:

Ad.6) Zgodnie z dokumentacją projektową stosować żeliwny właz typu lekkiego Ø 600mm.

PYTANIE NR 7:

Czy beton przy ścianach wylotu do odbiornika nie powinien być mrozoodporny F150?

ODPOWIEDŹ NR 7:

Ad.7) Beton przy ścianach wylotu należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

PYTANIE NR 8:

Jak ma być grubość folii PE pod fundamentami zbiorników, komór itp.?

ODPOWIEDŹ NR 8:

Ad.8) Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

PYTANIE NR 9:

Dla szczelności przerw technologicznych w betonowaniu proponujemy ich wykonanie z taśmy do przerw roboczych szer. 19cm

ODPOWIEDŹ NR 9:

Ad.9) Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

PYTANIE NR 10:

Prosimy o wyjaśnienie czy nie zaistniała pomyłka w zapisie włązy typu lekkiego Ø650 – czy nie powinny to być włązy Ø600?

ODPOWIEDŹ NR 10:

Ad.10) Stosować włązy typu lekkiego Ø 600mm.

PYTANIE NR 11:

Prosimy o wyjaśnienie co należy rozumieć przez zapis w SIWZ pkt. III.8 “W trakcie prowadzenia robót budowlanych muszą być skalkulowane obowiązkowe, autoryzowane serwisy i przeglądy”.

ODPOWIEDŹ NR 11:

Ad.11) W przypadku, gdy w trakcie trwania robót budowlanych zaistnieje konieczność, że określone np. dostawy, urządzenia będą wymagały przeprowadzenia obowiązkowych autoryzowanych serwisów i przeglądów, Wykonawca powinien skalkulować koszty ich wykonania.

PYTANIE NR 12:

Prosimy o wyjaśnienie pkt. III.3. SIWZ, w którym mówi się, że gdy w czasie prowadzenia robót istniejąca oczyszczalnia nie uzyska właściwych parametrów ścieków to konsekwencje finansowe poniesie Wykonawca. Prosimy o wyjaśnienie, kto i jak będzie się określał zaistniałą winę Wykonawcy, że ścieki płyną ze starej oczyszczalni o złych parametrach?

ODPOWIEDŹ NR 12:

Ad.12) Zamawiający informuje, że w przypadku zaistnienia ww. sytuacji, każdorazowo kwestia odpowiedzialności będzie rozstrzygana w czasie trwania procesu budowlanego.

PYTANIE NR 13:

Prosimy o wyjaśnienie czy w Państwa zasobach dokumentacyjnych jest opis techniczny dla komory pomiarowej recyrkulacji i ścieków oczyszczonych.

ODPOWIEDŹ NR 13:

Ad.13) Opis techniczny dla tych obiektów znajduje się w dokumentacji projektowej.

PYTANIE NR 14:

Prosimy o wyjaśnienie czy w projekcie umowy nie zaistniała pomyłka w terminie zakończenia inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W projekcie umowy w paragrafie 2 pkt. 1 jest termin zakończenia do dnia 05.11.2020r., natomiast w paragrafie 6 pkt. 6 i 7 jest zobowiązanie Wykonawcy dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie w terminie do 18.12.2020r. Zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane mówi się, że przed przystąpieniem do rozruchu należy uzyskać

ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie. W celu wyjaśnienia załączamy pismo PINB w Jarocinie.

ODPOWIEDŹ NR 14:

Ad.14) Zamawiający informuje, iż podtrzymuje terminy określone w SIWZ, ponadto Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu wykonania zamówienia pod warunkiem zachowania limitów płatności w poszczególnych latach, określonych w § 4 ust. 1 oraz § 5 ust. 10 Umowy.

PYTANIE NR 15:

Jak Państwo przyjmiecie problem, jeśli w czasie realizacji inwestycji wystąpi potrzeba wykonania robót, które nie obejmował projekt i nie można było przewidzieć w czasie składania ofert?

ODPOWIEDŹ NR 15:

Ad.15) Zamawiający informuje, iż szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz w przedmiarach robót, które stanowią załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Dołączony do SIWZ przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia umownego cena ofertowa powinna uwzględniać rzeczywiste koszty realizacji zadania wynikające z dokumentacji projektowej, STWIORB i zapisów SIWZ.

PYTANIE NR 16:

Prosimy o wyjaśnienie co oznacza zapis w SIWZ pkt. IV.2. "przeprowadzenie rozruchu technologicznego do momentu uzyskania ciągłości (minimum 3 miesiące)"?

ODPOWIEDŹ NR 16:

Ad.16) Rozruch technologiczny powinien być prowadzony przez 3 miesiące, od daty uruchomienia wszystkich obiektów technologicznych.

PYTANIE NR 17:

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert z uwagi na bardzo krótki okres umożliwiający zebranie ofert od dostawców i przeanalizowanie projektu.

ODPOWIEDŹ NR 17:

Ad.17) Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 02.10.2018 r. godz. 10.00. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 02.10.2018 r. godz. 10.15.


WÓJT GMINY BRZEZIŃNY
mgr inż. Krzysztof Niedźwiedzki



Jarocin, dnia 18.07.2018r.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W JAROCINIE**

63-200 Jarocin ul. T. Kościuszki 10
tel.(62) 747 82 00, tel, fax.(62) 740 79 73

Nr PINB.020.54.2018.AJ
nr rej

W odpowiedzi na email z dnia 12.07.2018r. z prośbą o wyjaśnienie czy do rozruchu oczyszczalni ścieków można przystąpić bez uzyskania wymaganego przepisami ustawy Prawo budowlane pozwolenia na użytkowanie, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarocinie informuje:

wedle treści art. 54 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /jedn. tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zmianami/ do użytkowania obiektu budowlanego. na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt. 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Nadto art. 55 ust. 1 stanowi, iż w określonych przypadkach (wymienionych w pkt. 1 – 3), należy przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest obowiązany dołączyć dokumenty wymagane przepisem art. 57 ust. 1, a w tym. m.in. protokoły badań i sprawdzeń. Zatem w związku z powyższym inwestor przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego winien jest dokonać jedynie niezbędnych czynności kontrolnych w celu potwierdzenia faktu prawidłowego wykonania robót budowlanych objętych wnioskiem.

Mając na względzie kwestię rozruchu oczyszczalni ścieków przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie tu. Organ wskazuje na orzecznictwo sądowo – administracyjne (np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 05.02.2014r. sygn. akt II OSK 2141/12, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 10.07.2012r. sygn. akt II SA/Łd 547/12) m.in. doł. rozruchu oczyszczalni ścieków przed uzyskaniem przez inwestora decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Jak wskazuje się w orzecznictwie, z powołaniem na wymogi art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 799), przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dopuszczalne jest jedynie przeprowadzenie badań i sprawdzeń potwierdzających prawidłowość wykonania i funkcjonowania budowli (oczyszczalni ścieków). Powyższe czynności nie mogą mieć jednak oznak użytkowania obiektu tj. eksploatacji, używania czy korzystania z obiektu.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W JAROCINIE