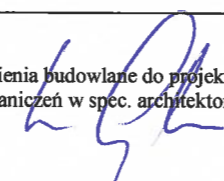
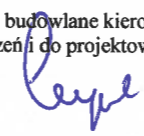


Andrzej Cempel – Projekty, Kosztorysy, 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Powstania Styczniowego 4

PROJEKT BUDOWLANY

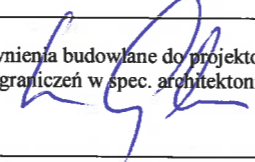
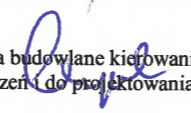
Nazwa:	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Kaliskiego oraz gmin: Brzeziny, Godziesze Wielkie, Lisków, Opatówek, Szczytniki- Budynek Urzędu Gminy w Brzezinach	
Inwestor:	Gmina Brzeziny, ul. 1000-lecia 8 , 62-874 Brzeziny	
Adres budowy	Budynek Urzędu Gminy ul. 1000-lecia 8 , 62-874 Brzeziny nr działka: 47/1, 48/1	
Branża:	Architektura i konstrukcja	Maj 2016
Projektant architektury:	mgr inż. arch Wojciech Gubała	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej 
Uprawnienia:	UAN 7342-71/91 spec. architektura	
Konstrukcja, termomodernizacja:	mgr inż. Andrzej Cempel	Uprawnienia budowlane kierowania budową bez ograniczeń i do projektowania z ograniczeniami 
Uprawnienia:	BN 10.9.24/83 spec. konstr. bud.	

Lista Projektantów wraz z oświadczeniem:

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW - Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oświadczam, że projekt budowlany:

:

**Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzezinach dla Gmina Brzeziny,
ul. 1000-lecia 8 ,
62-874 Brzeziny Został sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami, normami
i zasadami wiedzy technicznej**

Projektant architektury:	mgr inż. arch Wojciech Gubała	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej 
Uprawnienia:	UAN.7342-71/91 spec. architektura	
Projektant architektury:	mgr inż. Andrzej Cempel	Uprawnienia budowlane kierowania budową bez ograniczeń do projektowania z ograniczeniami 
Uprawnienia:	BN 10.9.24/83 spec. konstr. bud.	

URZĄD WOJEWÓDZKI
52-800 w Kaliszu

nr UAN.7342-73/91

Kalisz dnia 31.10. 91 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976 r. z późniejszymi zmianami w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Wojciech Krzysztof GUBAŁA
magister inżynier architekt

urodzony (a) dnia 09 września 1960 r. w Ostrowie Nlkp.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

w szczególności architektonicznych

w zakresie

MAJĄCY
CWD MAJĄCY

1) Wojciech Krzysztof GUBAŁA jest upoważniony (a) do:

- / sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- / w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych, oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody Kaliskiego
M. M.
mgr inż. Andrzej Cempel-Wajszczyk
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA
Dyrektor Wydziału

Za zgodność
z oryginałem

Cempel



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Gubała

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej I w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN.7342-71/91**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0291**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-08-2015 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0291-A155-81AB-7328-DBCD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność
z oryginałem
[Signature]

Województwo Kaliszkie

Kalisz dnia 10.6 83

Nr UN-10.9/24/83

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) **ANDRZEJ MARIAN CEMPEL**

Magister inżynier budownictwa

urodzony (a) dnia **20.11 1954** r. w **OSTRODZIE WIELKOPOLSKIM**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót

w specjalności **konstrukcyjna - budowlanej**

w zakresie

MA-NUAN
CWD MA-GUA-16 zam. 1007-KW-W-18 WDA zam. 510-KI 3000 pismo 718

Obywatel (ka) **ANDRZEJ MARIAN CEMPEL** jest upoważniony (a) do:

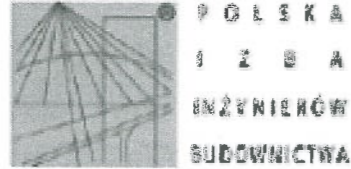
1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontrolowania wykańczania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Z op. WYKONOPT KALISZKIEGO
[Signature]

Za zgodność z oryginałem

[Handwritten signature]



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze ewidencyjnym:

WKP-VB6-154-987 *

Pan **Andrzej Cempel** o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/0482/01**

adres zamieszkania ul. Powstania Styczniowego 4, 63-400 Ostrów Wlkp.

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone krasocznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-23 roku przez:

Władysław Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Skądś to on. 0 art 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1440) dane w postaci elektronicznej opatrzone krasocznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.

* Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu została wykonana za pomocą numeru ewidencyjnego zaświadczającego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

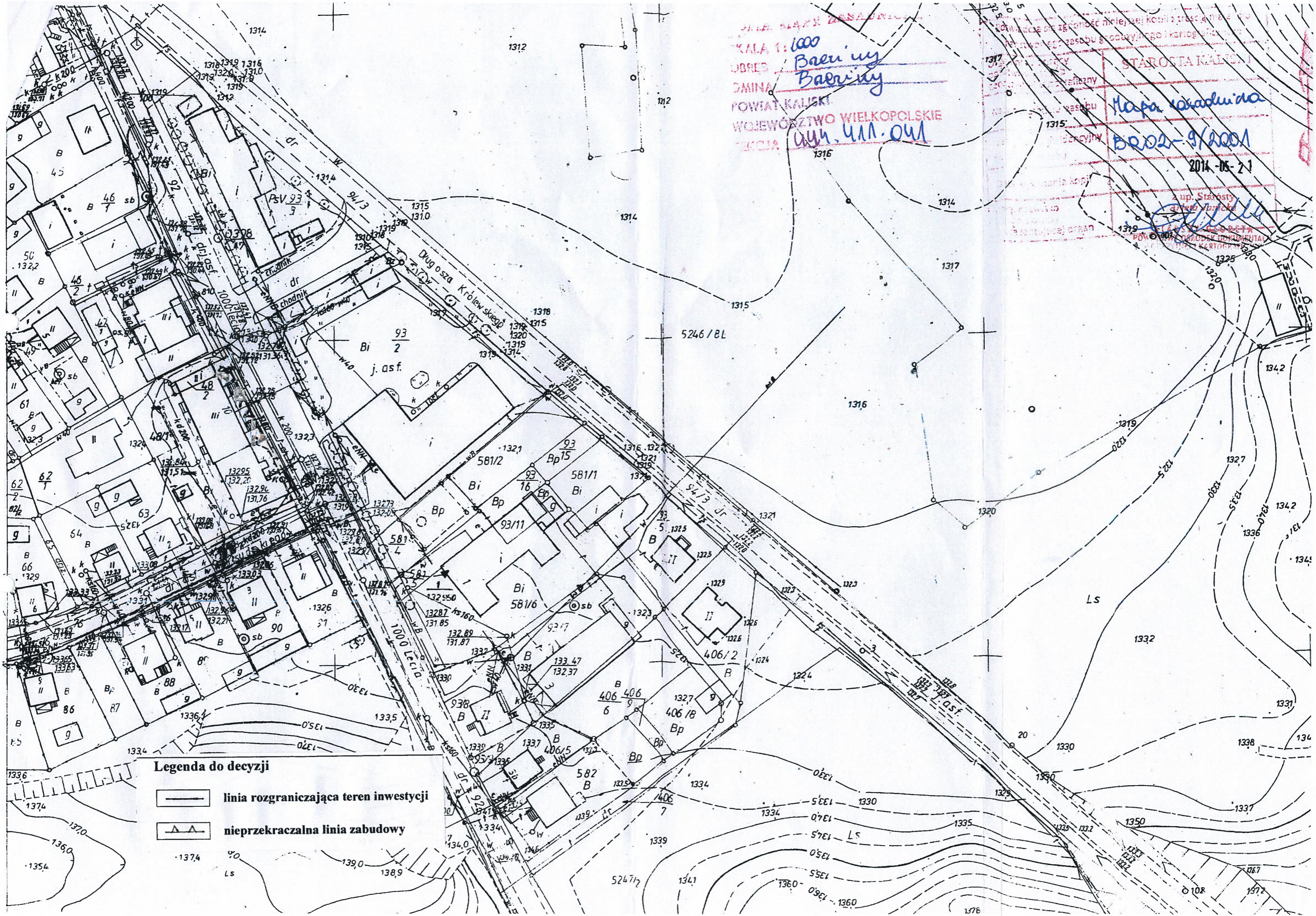
Za zgodność
z oryginałem
[Podpis]

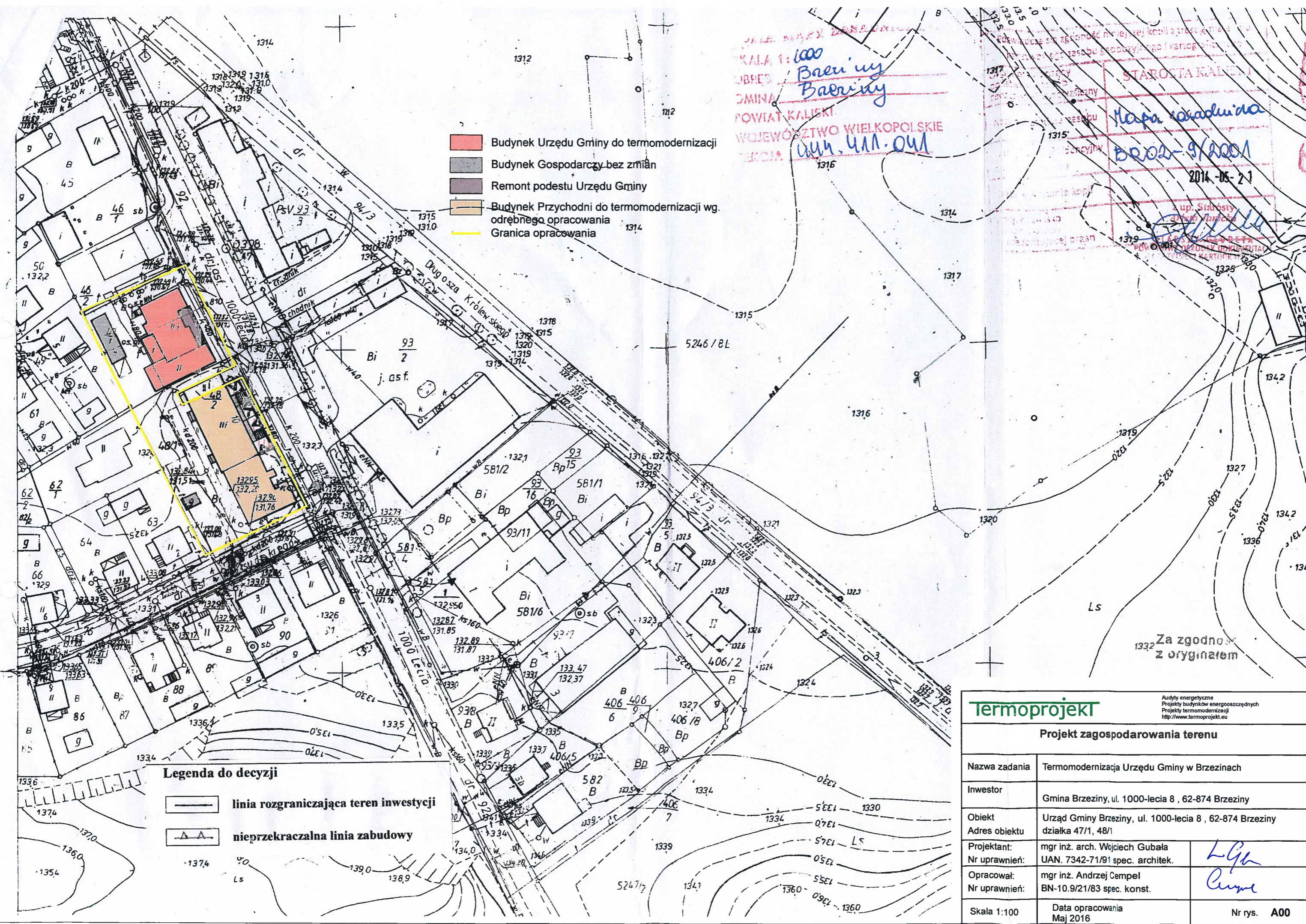
SKALA 1:1000
GMINA Baćliny
POWIAT KALISKI
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
LECJA 411.041

STAROSTA KALISKI
Mapa kaduciana
BR02-9/2001
2014-05-21

Legenda do decyzji

- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- ▲▲ nieprzekraczalna linia zabudowy





- Budynek Urzędu Gminy do termomodernizacji
- Budynek Gospodarczy bez zmian
- Remont podestu Urzędu Gminy
- Budynek Przychodni do termomodernizacji wg. odrębnego opracowania
- Granica opracowania

Legenda do decyzji

- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- nieprzekraczalna linia zabudowy

KALA 1: 1000
 OBROD
 GMINA
 POWIAT KALISKI
 WOJEWÓZTWO WIELKOPOLSKIE
 KRAJ
 444.444.044

Termoprojekt

Audyty energetyczne
 Projekty budynków energooszczędnych
 Projekty termomodernizacji
<http://www.termoprojekt.eu>

Projekt zagospodarowania terenu

Nazwa zadania	Termomodernizacja Urzędu Gminy w Brzezinach	
Inwestor	Gmina Brzeziny, ul. 1000-lecia 8, 62-874 Brzeziny	
Obiekt	Urząd Gminy Brzeziny, ul. 1000-lecia 8, 62-874 Brzeziny	
Adres obiektu	działka 47/1, 48/1	
Projektant:	mgr inż. arch. Wojciech Gubała	<i>L.Gu</i>
Nr uprawnień:	UAN. 7342-71/91 spec. architekt.	
Opracował:	mgr inż. Andrzej Cempel	<i>Cempel</i>
Nr uprawnień:	BN-10.9/21/83 spec. konst.	
Skala 1:100	Data opracowania Maj 2016	Nr rys. A00

Za zgodność z oryginałem

OPIS TECHNICZNY do projektu zagospodarowania terenu

Nazwa:	Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzezinach
Inwestor:	Gmina Brzeziny, ul. 1000-lecia 8 , 62-874 Brzeziny
Adres budowy	Urząd Gminy Brzeziny, ul. 1000-lecia 8 , 62-874 Brzeziny, działka 47/1, 48/1

Przedmiotem projektu jest Termomodernizacja Urzędu Gminy w Brzezinach. Granice opracowania oznaczono literami na planie zagospodarowania.

Teren rozpatrywanej termomodernizacji mieści się na terenie miejscowości: Brzeziny, na terenie przeznaczonym pod budownictwo użyteczności publicznej.

Teren jest zabudowany budynkiem Urzędu uzbrojony z dojazdem drogą lokalną, utwardzoną. Kształt terenu regularny.

Teren jest płaski, nie ogrodzony, uzbrojony: przyłącze wodne, energetyczne, kanalizacyjne. Na planie zagospodarowania budynek do ocieplenia wyróżniono kolorem czerwonym.

Wysokość budynku: ok. 9,7 m

Liczba kondygnacji: 2

Podstawą do wykonania projektu jest audyt energetyczny na termomodernizację ze stycznia 2014 roku.

Zadanie obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych metodą BSO, wraz ze zmianą kolorystyki
- ocieplenie stopu nad najwyższą kondygnacją
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Nie narusza się zasad ochrony przeciwpożarowej.

Projekt nie narusza lokalizacji budynków, nie projektuje się również żadnych zmian w zakresie wymiarów budynków (poza pogrubieniem ścian o grubość izolacji).

W projekcie zaznaczono przegrody do ocieplenia, opisano sposób wykonania zadania.

W zakresie zadań nie związanych z termomodernizacją ale niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo i utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego budynków proponuje się następujące zmiany:

Wymianę parapetów zewnętrznych

Opłytkowanie cokołu i strefy przy wejściu płytkami klinkierowymi

Remont posadzki na schodach zewnętrznych

Budynek nie jest miejscem gniazdowania ptaków i nietoperzy

mgr inż. arch Wojciech Gubała

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. architektonicznej

EKSPERTYZA TECHNICZNA
do projektu budowy: Termomodernizacja Urzędu Gminy w
Brzezinach

Opis stanu technicznego elementów budynku podlegających termomodernizacji lub z nią związanych

1.1. Fundamenty

Nie ma śladów z których wynika niewłaściwa praca fundamentów.

1.2. Ściany nadziemne

Nie ma nadmiernych rys, utraty płaskiej postaci – brak przeciwwskazań co do termomodernizacji..

Istniejące mostki cieplne po ociepleniu ścian zostaną wyeliminowane.

1.3. Dachy

Stan pokrycia z blachy w dobrym stanie technicznym. Nie ma śladów zacieków w środku budynku.

1.4. Stolarka zewnętrzna

Istniejąca stolarka PCV nowa bez zmian. Pojedyncze stare okna skrzynkowe przewidziano do wymiany.

1.5. Posadzka w strefie wejściowej budynku

Z powodu uszkodzeń nawierzchni oraz spadku w kierunku muru, który powoduje zawilgocenie ścian konieczny jest remont posadzki w strefie wejściowej

1.6. Malowanie pokrycia dachu

Powłoka ocynkowana lokalnie koroduje – w ramach zadania należy wykonać malowanie pokrycia dachu.

Przewidziana termomodernizacja szkoły nie narusza bezpieczeństwa istniejących konstrukcji.

mgr inż. Andrzej Cempel



OPIS TECHNICZNY

Nazwa:	Termomodernizacja Urzędu Gminy w Brzezinach
Inwestor:	Gmina Brzeziny, ul. 1000-lecia 8 , 62-874 Brzeziny
Adres budowy	Urząd Gminy Brzeziny, ul. 1000-lecia 8 , 62-874 Brzeziny, działka 47/1, 48/1

2. Dane techniczne:

2.1. Powierzchnia użytkowa:	631,3 m ²
2.2. Powierzchnia całkowita:	631,3 m ²
2.3. Powierzchnia zabudowy:	328,5 m ²
2.4. Kubatura:	3051 m ³
2.5. Wysokość max budynku:	9,80 m
2.6. Długość budynku	25,50 m
2.7. Szerokość budynku	20,70 m
2.8. Liczba kondygnacji	2+1 piwnica

3. Opis techniczno – materiałowy projektowanych elementów budynku termomodernizacja

3.1. Docieplenie ścian zewnętrznych

Izolacja ścian metodą BSO "lekką-mokrą" styropianem o grubości 14 cm. Zastosować styropian o wsp. λ (W/m²K) nie gorszym niż 0,040W/m²K.

Składając ofertę Wykonawca winien powołać się na system, który zamierza zastosować. Wymagane jest zastosowanie spójnego systemu ocieplenia ścian – produkty winny pochodzić od jednego producenta. System winien posiadać aprobatę lub atest ITB lub równoważnej instytucji UE. Producent powinien udostępnić instrukcję wykonania, jak również dane techniczne poszczególnych składników, które winny spełniać wymagania podane w Specyfikacji Technicznej.

Po odpowiednim ustawieniu rusztowań (nie za blisko ściany) należy sprawdzić płaskość poszczególnych ścian. W wypadku stwierdzenia znacznych nierówności należy wgłębienia wypełnić zaprawą naprawczą.

Jeżeli tynk słabo przylega – jest głuchy przy opukiwaniu – należy go odbić a ubytki wypełnić zaprawą naprawczą.

Ważne jest właściwe przygotowanie podłoża starego tynku - sprawdzenie właściwego przylegania, oczyszczenie luźnej farby, oraz odłuszczenie najlepiej przez umycie wodą z detergentem za pomocą agregatu Karchera. Absolutne minimum to oczyszczenie mechaniczne szczotką.

Przed klejeniem styropianu należy wykonać nową instalację odgromową w rurce osłonowej PVC grubościennej gęsto mocowanej do muru – co 50-60 cm. Starą instalację należy zdemontować i zutylizować na złomowisku.

Należy stosować styropian frezowany najlepiej sezonowany fabrycznie. Data produkcji winna być sprawdzona – przynajmniej 8 tygodni przed montażem. Można ewentualnie stosować styropian w płytach nie frezowanych, lecz odbiorowi winna podlegać również szczelność wypełnienia spoin.

Listwa cokołowa – wysokość oznaczona na rysunkach. Część cokołowa winna być ocieplona styropianem XPS o grubości – 8 cm. Na cokole należy ułożyć płytki klinkierowe wg rysunku kolorystyki. Wnęka przed głównym wejściem do szkoły obłożona płytkami klinkierowymi tak jak cokół.

Styropian kleić klejem do styropianu dookoła płyt i plackami na min. 40% powierzchni. Klej winien być nakładany cienko – maksymalna grubość nie większa niż 3 cm, ale klej powinien niwelować nierówności podłoża, tak aby powierzchnia styropianu była płaska. Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien sprawdzić przyczepność styropianu do tynku i przyleganie tynku do podłoża. Próbkę styropianu po przyklejeniu winny się odrywać w warstwie styropianu a nie na kleju lub po zerwaniu tynku. O ile tynk okaże się słaby to należy kołkować styropian do podłoża. Ściany winny być kołkowane – 3 kołki na płytę – razem 6 kołków na 1 m² – odpowiedni rysunek – wraz z rozkładem kleju zamieszczono na rysunku. O ile styropian trzyma się mocno, można zrezygnować z kołkowania – decyzja Wykonawcy wraz z Inspektorem Nadzoru. Nierówności styropianu wyszlifować. Klej do warstwy zbrojącej nakładać dwuwarstwowo – „mokre na mokre” – w warstwę spodnią wtapiać siatkę zbrojącą o gramaturze min. 145 g/m². W narożach okien wtopić paski siatki pod kątem 45 stopni, krawędzie ościeży wzmocnić dodatkową siatką, lub lepiej narożnikami metalowymi z siatką.

O ile system to przewiduje to należy przed tynkowaniem zagruntować ścianę – dobrze mieszając płyn gruntujący, aby wypełniacz przywarł do kleju i nadał powierzchni chropowatość. Ważny jest odpowiedni wybór dnia tynkowania – nie upał, nie zimno, nie deszczowo. Tynkować powierzchnię w takiej porze, aby nie było bezpośredniego ogrzewania powierzchni słońcem. Ściana winna być w całości zarusztowana. Można wykonać ewentualne przerwy w tynkowaniu pod rurami spadowymi. Tynkowanie należy wykonywać wachlarzowo a nie kondygnacjami z góry na dół – ponieważ powstają wtedy poziome smugi z rzadszej zaprawy na wysokości pomostów. Pokryć równomiernie tynkiem nawierzchniowym barwionym w masie o fakturze drobnego baranka lub kornik 1,5...2,0 mm. Wybór faktury tynku – do dyspozycji Inwestora.

Elewacje zaprojektowano posługując się przykładowo kolornikiem Baumit – możliwe jest zastosowanie innych systemów pod warunkiem doboru podobnej kolorystyki. Obecnie większość systemów oferuje bardzo bogaty wybór kolorów i odcieni. W wypadku wątpliwości skontaktować się z Projektantem.

Projektant wyraża zgodę na alternatywny sposób wykonania elewacji poprzez malowanie na jasnoszarym tynku podkładowym pod malowanie.

Tynk należy zagruntować i malować trwałą farbą do elewacji - akrylową lub lepiej silikonową. Istniejące okapy betonowe należy odmalować dwukrotnie farbą emulsyjną białą.

Na budynku istnieją liczne skrzynki alarmowe, klimatyzatory, kamery, bankomat, stojaki do flag itp. W trakcie ocieplenia ścian zewnętrznych należy wyżej wymienione elementy zdemontować i ponownie zamontować po wykonaniu prac.

Na elewacji frontowej należy wykonać i przymocować napis z styropianu XPS lub tworzywa sztucznego „Urząd gminy Brzeziny” oraz duży zegara jak na kolorystyce ścian.

Docieplenie cokołów, ścian piwnicznych

W budynku zaprojektowano wykonanie ocieplenia cokołu oraz ścian piwnicznych do głębokości ok. 50 cm poniżej poziomu gruntu z styropianu XPS gr. 8 cm. Przed wykonaniem ocieplenia należy wykonać wykop wzdłuż ścian zewnętrznych. Kolidująca z wykopem starą trylinkę należy rozebrać. Ściany zaizolować emulsją bitumiczną i przykleić styropian do ściany. Na styropianie należy wykonać tynk podkładowy z siatką tynkarską. Denki kołków mocowane pod warstwą kleju. Cokół

należy pokryć płytkami klinkierowymi o kolorze czekoladowym. Wokół ścian piwnicznych należy wykonać opaskę z otoczków o szerokości min 40 cm. Pod kamieniami należy ułożyć geowłókninę i wykończyć opaskę krawężnikiem chodnikowym.

3.2. Docieplenie stropodachu

W projekcie przewidziano wykonanie izolacji termicznej stropodachu. Zgodnie z audytem należy ułożyć wełnę mineralną o gr. 20 cm na istniejącym stropie najwyższej kondygnacji. Izolację należy układać na warstwie folii paroszczelnej. Współczynnik lambda wełny mineralnej max 0,048 W/m*K.

3.3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

W opracowaniu ujęto wymianę reszty starych okien skrzynkowych. Nowe okna PCV – ciepły profil o wsp. przenikania ciepła zgodnym z audytem. Kształt, kolor i kierunki otwierania pokazano na zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej. Stare okna i drzwi do utylizacji.

4. Opis techniczno – materiałowy projektowanych elementów budynku poza zakresem termomodernizacji

4.1. Daszki nad wejściami, remont murka oporowego i schodów na elewacji tylnej

Nad wejściem do piwnicy (wg. Rysunku) należy zamontować systemowy daszek z wypełnieniem poliwęglanem. Daszek o wysięgu min. 100 cm.

W projekcie przewidziano renowację murku oporowego do piwnicy. Istniejący tynk cem-wap należy oczyścić, całość zagruntować i wykonać okładzinę z płytek klinkierowych jak na cokole budynku. Nawierzchnia schodów do piwnicy oraz schodów na poziom parteru z płytek betonowych imitujących kamień o gr min 3 cm. Płytki należy układać w zaprawie elastycznej. Boki schodów wykończyć płytkami klinkierowymi. W opracowaniu ujęto montaż podchwyty na schodach prowadzących do piwnicy oraz wykonanie nowych balustrad z stali nierdzewnej na schodach elewacji tylnej. Istniejącą konstrukcję metalową jako zadaszenie nad rowerami należy odmalować a pokrycie wymienić na płyty poliwęglanowe.

W projekcie przewidziano również wykonanie podbitki drewnianej okapu. Deski zaimpregnowane powierzchniowo i pomalowane na kolor jasny dąb. Należy zastosować deski o gr min 25 mm.

4.2. Remont podestu, podjazdu dla niepełnosprawnych na elewacji frontowej budynku

W opracowaniu ujęto remont nawierzchni podestu na schodach głównych do budynku. Istniejące podłoże z płyt betonowych należy skuć. Następnie podłoże wyrównać zaprawą cementową z zachowaniem spadku w kierunku stopni. Na warstwie wyrównawczej należy ułożyć płyty betonowe wibroprasowane w kolorze brązowym. Posadzką podjazdu dla niepełnosprawnych bez zmian. Istniejący kwietnik pomiędzy podjazdem a ścianą zewnętrzną należy zlikwidować, dół zasypać i ułożyć na wierzchu płytki betonowe wibroprasowane z zachowaniem spadku w kierunku podjazdu. Istniejące balustrady na podjeździe należy rozebrać i wykonać nowe z stali nierdzewnej. Balustradę zewnętrzną należy mocować do lica ścianki podjazdu. Ściankę podjazdu należy obłożyć płytkami klinkierowymi.

4.3. Renowacja pokrycia dachu blaszanego

W projekcie ujęto renowację istniejącego pokrycia blaszanego poprzez dwukrotne malowanie specjalistyczną farbą na ocynk. Przed malowaniem całą powierzchnię dachu należy oczyścić, odłuszczyć preparatami polecanymi przez producenta farby nawierzchniowej. Ewentualne ubytki blachy należy uzupełnić.

4.3. Wymiana lamp oświetlenia zewnętrznego na nowe

Istniejące stare lampy zewnętrzne (wg. Rysunków) należy wymienić na nowe – podobne do istniejących.

4.4. Wymiana obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, kraty okienne

W związku z pogrubieniem ścian o gr. 10 cm styropianu niezbędna jest wymiana parapetów zewnętrznych oraz obróbek blacharskich. Istniejące stare parapety betonowe należy skuć i wykonać nowe z blachy ocynkowanej powlekanej o gr. min 0,30 mm.

Istniejące rynny, rury spustowe do rozbiórki i wykonanie nowych z blachy ocynkowanej powlekanej.

W projekcie przewidziano wymianę instalacji odgromowej na nową. Nową instalację układać w rurkach osłonowych PCV w warstwie styropianu.

Istniejące kraty okienne w budynku należy zdemontować, odmalować i zamocować powrotem po wykonaniu ocieplenia ścian i ościeży okiennych.

Po wykonaniu prac instalacyjnych w starej kotłowni należy ściany oraz sufit odmalować farbą emulsyjną białą.

5. Ochrona przeciwpożarowa – w wyniku termomodernizacji nie ulega pogorszeniu

Systemy bezspoinowego ocieplenia ścian oraz ocieplenia dachu winny posiadać atesty jako NRO, podobnie pokrycie dachów z papy. Warunkiem prawidłowej reakcji warstwy ocieplającej ściany na ogień pod cokołem budynku jest wykonanie obwiedniowego przesmarowania każdej płyty klejem.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III

Wymagana klasa odporności ogniowej: B

- elementy nośne – R 120
- ściany konstrukcyjne EI 60
- stropy – różne – istniejące – żelbetowe REI 60
- konstrukcja dachowa żelbetowa RE 30
- drzwi oddzielające strefy pożarowe –istniejące

Generalnie projekt nie ingeruje w zastosowane rozwiązanie w zakresie ppoż.

Stosowane ocieplenia winny spełniać wymaganie NRO. W ścianach zewnętrznych z uwagi na niewielką wysokość nie ma konieczności stosowania pasa izolującego z wełny mineralnej.

Opiniowanie projektu ppoż nie jest wymagane.

5. Projektowana charakterystyka energetyczna

– bilans cieplny jest składnikiem audytu na termomodernizację budynku – projekt podtrzymuje przyjęte rozwiązania pod względem energetycznym.

Współczynniki przenikania przegród U – projektowane i wymagania wg Warunków Technicznych z 12 kwietnia 2002 ze zmianami z 17 lipca 2015– załącznik 2 – tabele wymagań U_{\max}

$$U_{\text{ścian}} = \text{W/m}^2\text{K} < U_{\max} \text{ ścian} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$$

$$U_{\text{dachu}} = \text{W/m}^2\text{K} < U_{\max} \text{ dachu} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$$

$$U_{\text{śr. okien}} = \text{W/m}^2\text{K} < U_{\max} \text{ okien} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$$

$$U_{\text{śr drzwi}} = \text{W/m}^2\text{K} < U_{\max} \text{ drzwi} = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$$

10. Ocena własności geotechnicznych gruntu i ustalenie kategorii geotechnicznej

Inwestor: Gmina Brzeziny

Ustalenia warunków gruntowych nie wykonywano, ponieważ nie występuje zmiana warunków posadowienia, nie projektuje się też nowych fundamentów.

11. Rozwiązania instalacyjne w zakresie termomodernizacji są w odrębnym opracowaniu

mgr inż. Andrzej Cempel

Uprawnienia budowlane kierowania budową
bez ograniczeń i do projektowania z ograniczeniami

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA „Plan Bioz”**

Nazwa:	Termomodernizacja Urzędu Gminy w Brzezinach
Inwestor:	Gmina Brzeziny, ul. 1000-lecia 8 , 62-874 Brzeziny
Adres budowy	Urząd Gminy Brzeziny, ul. 1000-lecia 8 , 62-874 Brzeziny, działka 47/1, 48/1

Data projektu: Maj 2016

Po analizie możliwych do wystąpienia zagrożeń Projektant informuje Kierownika Budowy, że sporządzenie „Planu Bioz” **jest obowiązkowe**, ponieważ:

występują zagrożenia

wymienione w Art. 21a ust. 4 ustawy z 07.07. 1994 roku – Prawo Budowlane Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 (Dz.U. Nr. 120 poz. 1126)

**Projektant:
mgr inż. Andrzej Cempel**



OPIS TECHNICZNY

**do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Art.
21a ust. 4 ustawy z 07.07. 1994 roku – Prawo Budowlane
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003
(Dz.U. Nr. 120 poz. 1126)**


Nazwa:	Termomodernizacja Urzędu Gminy w Brzezinach
Inwestor:	Gmina Brzeziny, ul. 1000-lecia 8 , 62-874 Brzeziny
Adres budowy	Urząd Gminy Brzeziny, ul. 1000-lecia 8 , 62-874 Brzeziny, działka 47/1, 48/1

Sporządzający Informację: **mgr inż. Andrzej Cempel**
 Ostrów Wlkp. ul. Powstania Styczniowego 4

Część opisowa:

- 1. Zakres przedsięwzięcia:**
- 2. Kolejność realizacji budynków: do uznania Wykonawcy**
- 3. Kolejność realizacji robót: ściany nadziemne**
- 4. Wykaz istniejących obiektów: budynki oświatowe, infrastruktura**
- 5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: praca na czynnym obiekcie**
- 6. Wskazanie robót podczas których może wystąpić zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników lub innych osób:**
 - 6.1. Prace na wysokości powyżej 5,0 metrów nad poziom terenu np. prace murarskie, tynkarskie, ciesielskie, pokryciowe, malarskie, blacharskie oraz rozbiórkowe przy wysokości powyżej 8,0 metrów
 - 6.2. Prace montażowe wykonywane dźwigiem - nie
 - 6.3. Prace na terenie czynnych obiektów - tak
 - 6.4. Inne prace tu wymienione:-----brak-----

- 7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**
- 7.1. Przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy winien przeszkolić pracowników na stanowisku pracy oraz po każdorazowej zmianie zakresu robót (nie dotyczy rutynowo wykonywanych prac powtarzalnych)
 - 7.2. Pracownicy winni posiadać świadectwa okresowych szkoleń BHP
 - 7.3. Pracownicy winni znać numery alarmowe: pogotowia, straży pożarnej i policji oraz powinni znać zasady udzielania pierwszej pomocy
 - 7.4. Pracownicy powinni posiadać odzież roboczą odpowiednią do wykonywanej pracy oraz temperatury na stanowisku pracy oraz do warunków klimatycznych (przewiewne koszulki latem, ciepłe kurtki, czapki i rękawice zimą).
 - 7.5. Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej stosownie do wykonywanej pracy: kaski montażysty, okulary ochronne, maski przeciwpyłowe, słuchawki ochronne itp.
 - 7.6. Pracownicy powinni znać zasady obsługi sprzętu budowlanego występującego na budowie oraz elektronarzędzi. W wypadku sprzętu wymagającego obsługi przeszkolonej – do obsługi winni być wydzieleni operatorzy.
- 8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**
- 8.1. Należy pamiętać o zapewnieniu dróg przeciwpożarowych i ewakuacyjnych oraz o sprzęcie przeciwpożarowym – gaśnicach pianowych, beczkach z wodą, piasku, kocu gaśniczym przy pracach spawalniczych.
 - 8.2. W pobliżu przejść komunikacyjnych należy stosować daszki ochronne, obudowę rusztowań, ogrodzenia placu budowy lub ogrodzenia wykopów oraz taśmy ostrzegawcze.


mgr inż. Andrzej Cempel
Uprawnienia budowlane kierowania budową
bez ograniczeń i do projektowania z ograniczeniami