

Jednostka projektowa: PPHU "DOMATOR" J. Mikołajczyk,  
62-800 Kalisz, ul. Konopnickiej 9-13/88, tel. 695 409 728

# PROJEKT BUDOWLANY

## PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ Z PRZEZNACZENIEM POWSTAŁYCH POMIESZCZEŃ NA CELE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

NAZWA OBIEKTU : ŚWIETLICA WIEJSKA

KATEGORIA OBIEKTU : IX

INWESTOR : GMINA BRZEZINY  
Ul.1000-lecia 8, 62-874 Brzeziny

ADRES OBIEKTU : Przystajnia Kolonia, dz.nr 416/1, 416/2  
Obręb 0015 Przystajnia Kolonia, 0019 Świerczyno  
jednostka ewidencyjna 300702\_2 - Brzeziny

STADIUM : PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT  
ARCHITEKTURA :

mgr inż. arch. Małgorzata Szubert – Mikołajczyk  
Uprawniony projektant w specjalności architektonicznej  
nr upr. NB/U/-7342/48/98

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. arch. Katarzyna Kucharska-Reszka  
uprawniony projektant w specjalności architektonicznej  
nr upr. 21/LOOKK/2011

PROJEKTANT  
KONSTRUKCJA :

mgr inż. Marek Magnuszewski  
uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. UAN 7342-39/92

SPRAWDZAJĄCY :

inż. Ryszard Cyrulewski  
uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. GT-8388/174/77

PROJEKTANT  
BR.SANITARNA :

inż. Stefan Nawrotkiewicz  
uprawniony projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
nr upr. UAN 7342-186/94

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. Wanda Badura  
uprawniony projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
nr upr. UAN 7342-111/94

PROJEKTANT  
BR.ELEKTRYCZNA :

Janusz Zakrzewski  
uprawniony projektant w specjalności instalacji inżynierskich  
nr upr. UAN 7342-12/93

SPRAWDZAJĄCY :

Andrzej Stanecki  
uprawniony projektant w specjalności instalacji inżynierskich  
nr upr. UAN-8386/23/89

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kaliszu  
Pl. św. Józefa 5  
62-800 KALISZ

Załącznik Nr ...1... do decyzji  
z dnia 01.03.2018 rok  
Nr ...127... 2018 rok

z up. STAROSTY  
Patrycja Łakomiak  
Kierownik Wydziału Architektonicznego  
Budownictwa, Gospodarki Przemysłowej

DATA OPRACOWANIA : grudzień 2017

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa	str.	1-2
<b>2. Projekt zagospodarowania terenu</b>		<b>3-9</b>
oświadczenie projektantów		
Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa		3-7
Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa		8 -9
<b>3. Projekt branży architektoniczno-konstrukcyjnej</b>		<b>10 -67</b>
strona tytułowa		10
oświadczenie projektantów		11
kopia uprawnień projektantów i zaświadczeń z izby zawodowej		12 -20
Projekt branży architektoniczno-konstrukcyjnej – część opisowa		21-47
Projekt branży architektoniczno-konstrukcyjnej – część rysunkowa		48-62
informacja BIOZ		63 -67
<b>5. Projekt branży sanitarnej</b>		<b>67-88</b>
strona tytułowa		68 -70
oświadczenie projektantów		71
uprawnienia i zaświadczenia z PIIB		72-75
projekt branży sanitarnej – część opisowa		76-81
informacja BIOZ		82-83
projekt branży sanitarnej – część rysunkowa		84-88
<b>6. Projekt branży elektrycznej</b>		<b>89-117</b>
strona tytułowa		89-93
projekt br. elektrycznej – część opisowa		94-102
projekt br. elektrycznej – część rysunkowa		103 -106
oświadczenie projektantów		107
kopia uprawnień i zaświadczeń z PIIB		108-113
informacja BIOZ		114-117

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ Z  
PRZEZNACZENIEM POWSTAŁYCH POMIESZCZEŃ NA CELE  
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

**OBIEKT :** ŚWIETLICA WIEJSKA

**INWESTOR :** GMINA BRZEZINY  
ul.1000-lecia 8, 62-874 Brzeziny

**ADRES BUDOWY :** Przystajnia Kolonia 9, dz. nr 416/1, 416/2 obręb 0015  
Przystajnia Kolonia, 0019 Świerczyna,  
j.ew. 300702\_2 - Brzeziny

**BRANŻA :** URBANISTYCZNA

**STADIUM :** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PROJEKTANT :** mgr inż. arch. Małgorzata Szubert-Mikołajczyk  
Uprawniony proj. w spec. architektonicznej bez ograniczeń  
nr upr. NB/U/-7342/48/98

Data opracowania grudzień.2016

## 1. Dane ogólne :

INWESTOR : Gmina Brzeziny  
OBIEKT : świetlica wiejska  
LOKALIZACJA : Przystajnia Kolonia dz. nr 416/1, 416/2  
STADIUM : PROJEKT BUDOWLANY

## 2. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa zasadnicza w skali 1 : 1000
- Obowiązujące normy, przepisy i rozporządzenia a w szczególności :
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 )
  - Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 3.07.2003 w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2013 poz. 762 oraz Dz.u. z 2015 poz. 1554)
  - ROZPORZĄDZENIE Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami)
  - decyzja o warunkach zabudowy

## 3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowanie terenu w związku z planowaną przebudową i zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej z przeznaczeniem powstałych pomieszczeń na cele świetlicy wiejskiej.

## 4. Lokalizacja inwestycji, istniejące zagospodarowanie terenu

Inwestycja zlokalizowana na działce nr 416/1, 416/2.

Teren nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. Dla terenu objętego inwestycją nie ma potrzeby uzyskiwania zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Teren, na której zlokalizowany jest obiekt, w którym wykonywane będą prace nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Na terenie działki zlokalizowany jest istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, w którym część pomieszczeń nie jest obecnie użytkowana i dzięki temu zaistniała możliwość zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń i wykorzystania ich na działalność świetlicy wijskiej.

Lokalizacja kontenerów nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem terenu

Lokalizacja obiektu poza obszarem górniczym.

Lokalizację elementów inwestycji pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

## 5. Projektowane zagospodarowanie terenu

na terenie działki przewiduje się wykonanie przebudowy i zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej z przeznaczeniem powstałych pomieszczeń na cele świetlicy wiejskiej. Wjazd na teren inwestycji poprzez istniejący zjazd bez zmian

**Zakres zmian :** przewiduje się wykonanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bukowe oraz wydzielenie miejsc postojowych nieutwardzonych. Oraz wykonanie nowego podestu wejściowego do projektowanych drzwi wejściowych.

## 6. Obsługa w zakresie infrastruktury

- 6.1. Sieci wodociągowe – istniejące przyłącze - bez zmian, zasilenie Zalicznikowe. Wewnętrzna instalacja zgodnie z projektem branży sanitarnej.
- 6.2. Sieci kanalizacyjne – brak, do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szambo) – zgodnie z projektem branży sanitarnej

### **Instalacja kanalizacji sanitarnej:**

Zgodnie z projektem branży sanitarnej

- 6.3. Przyłącze energetyczne – istniejące przyłącze bez zmian
- 6.4. Ogrzewanie obiektu własna kotłownia na Eko-groszek
- 6.5. Odprowadzenie wód opadowych – po terenie własnym inwestora POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI, W TYM POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO ORAZ BUDOWA GEOLOGICZNA PODŁOŻA POZWALAJĄ NA SPRAWNE ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH DO GRUNTU ORAZ UNIEOZLIWIAJĄ ZASTOISKOM WODY NA TERENIE, NIE PRZEWODZI SIE GROMADZENIA NADMIARU WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH NA TERENIE INWESTYCJI. Realizacja inwestycji nie wpłynie na zwiększenie ilości wód roztopowych odprowadzanych do gruntu . Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku i z terenu rozprowadzone zostaną po terenie inwestora. Ukształtowania terenu inwestycji zapobiega spływowi wód opadowych na tereny sąsiednie

- 6.6. Usuwanie odpadów – gromadzenie w szczelnych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z obowiązującą ustawą.

## 7. Komunikacja

Obsługa komunikacyjna inwestycji od strony drogi publicznej poprzez istniejący zjazd publiczny - **bez zmian.**

## 8. Bilans terenu

<b>Powierzchnia terenu inwestycji</b>	<b>625,00 m<sup>2</sup></b>
W tym działka nr 416/1 – 64,00 m <sup>2</sup>	
416/2 – 561,00 m <sup>2</sup>	
<b>pow. zabudowy całego budynku</b>	<b>214,14 m<sup>2</sup></b>
<b>części podlegającej przebudowie i zmianie sposobu użytk.</b>	<b>149,65 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia miejsc postojowych	66,50 m <sup>2</sup>
teren utwardzony	0,00 m <sup>2</sup>
Teren biologicznie czynny	410,86 m <sup>2</sup> tj. 65%
intensywność zabudowy - 0,3	

## 9. Wpływ inwestycji na środowisko

Obiekt z uwagi na swe przeznaczenie funkcjonalne i projektowane wyposażenie nie będzie miał znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko poprzez emisję zanieczyszczeń, hałasu itp. Zakres ewentualnego oddziaływania na środowisko zamyka się w granicach działki.

## 10. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach 416/1, 416/2. Gdyż zakres prac nie wykracza poza istniejący zakres budynku i nie powoduje zmiany istotnych parametrów jak długość, szerokość, wysokość.

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów szczególnych, obejmujących powszechnie obowiązujące prawa wprowadzające ograniczenia związane z zabudową i zagospodarowaniem terenu m.in.:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz.1442 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne ( tekst jednolity Dz.U.z 2015r. poz.469 ze zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych ( tekst jednolity Dz.U. Z 2015r. poz.460 z późniejszymi zmianami)

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz.1446 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska ( tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.1232 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody 9 tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.627 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. nr 109 poz.719 ze zm.)

Obszar oddziaływania określono w związku z art.20 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( Dz.U. z 2016r. poz.290 z późniejszymi zmianami)

**Prowadzenie projektowanych prac nie spowoduje naruszenia zakazów wymienionych w art.52 ustawy o ochronie przyrody.  
W razie stwierdzenia występowania gatunków chronionych w trakcie realizacji inwestycji należy przerwać prace celem uzyskania stosownego odstępstwa od zakazów. Na dzień opracowywania projektu nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.**

ARCHITEKT  
mgr inż. MALGORZATA SZUPKART-MIKOŁAJCZYK  
  
uprawniony projektant w specjalności architektonicznej  
MBR/11/-7342/48/98

Jednostka projektowa : PPHU „DOMATOR” J.Mikołajczyk  
62-800 Kalisz, ul.Konopnickiej 9-13/88 tel. 695 409 728

## PROJEKT BUDOWLANY

### PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ Z PRZEZNACZENIEM POWSTAŁYCH POMIESZCZEŃ NA CELE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

**NAZWA OBIEKTU :** ŚWIETLICA WIEJSKA

**KATEGORIA OBIEKTU :** IX

**INWESTOR :** GMINA BRZEZINY  
Ul.1000-lecia 8, 62-874 Brzeziny

**ADRES OBIEKTU :** Przystajnia Kolonia, dz.nr 416/1, 416/2  
Obręb 0015 Przystajnia Kolonia, 0019 Świerczyna  
jednostka ewidencyjna 300708\_2 - Brzeziny

**STADIUM :** PROJEKT BUDOWLANY – architektura, konstrukcja

**PROJEKTANT  
ARCHITEKTURA :**

mgr inż. arch. Małgorzata Szubert – Mikołajczyk  
Uprawniony projektant w specjalności architektonicznej  
nr upr. NB/UI-7342/48/98

**SPRAWDZAJĄCY :**

mgr inż. arch. Katarzyna Kucharska-Reszka  
uprawniony projektant w specjalności architektonicznej  
nr upr. 21/LOOKK/2011

**PROJEKTANT  
KONSTRUKCJA :**

mgr inż. Marek Magnuszewski  
uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. UAN 7342-39/92

**SPRAWDZAJĄCY :**

Inż. Ryszard Cyrulewski  
uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. GT-8388/174/77

data opracowania : grudzień 2017



## OŚWIADCZENIE

### O sporządzeniu projektu budowlanego

Zgodnie z art. 20 pkt.4 Prawa Budowlanego  
Tekst jednol. Dz.u. z 2017 poz. 1332

Oświadczam, że sporządzony projekt budowlany PRZEBUDOWY I ZMIANY SPSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ Z PRZEZNACZENIEM POWSTAŁYCH POMIESZCZEŃ NA CELE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.

w miejscowości Przystajnia Kolonia 9, dz. nr 416/1, 416/2 obr. Przystajnia Kolonia j.ew. Brzeziny, sporządzony został zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej

Mgr inż. arch. Małgorzata Szubert-Mikołajczyk  
Upr. proj. w spec. Architektonicznej  
Nr upr. NB/UI-7342/48/98

Mgr inż. arch. Katarzyna Reszka-Kucharska  
Upr. proj. w spec. Architektonicznej  
Nr upr. 21/LOOK/2011

Mgr inż. Marek Magnuszewski  
Upr. proj. w spec. Konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. UAN 7342-39/92

INŻ. Ryszard Cyrulewski  
Upr. proj. w spec. Konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. GT-8388/174/77

Kalisz, dnia 10 grudnia 1998 roku

NB/U/ - 7342 / 48 / 98

## DECYZJA Nr 41/98

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 z 1995r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani Małgorzaty Anny Szubert-Mikołajczyk z dnia 15.09.1998r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego w dniu 3 grudnia 1998r. przed Komisją do oceny przygotowania zawodowego osób ubiegających się o uzyskanie uprawnień budowlanych powołaną Zarządzeniem Wojewody Kaliskiego Nr 93 z dnia 11.09.1995r. (z późniejszymi zmianami),

n a d a j ę

**Pani Małgorzacie Annie Szubert - Mikołajczyk**  
**magister inżynier architekt**  
ur. dn. 15 czerwca 1966 roku w Kaliszu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

#### UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Kaliskiego Zarządzeniem Nr 93 z dnia 11.09.1995r. z późniejszymi zmianami, posiadania przez Panią Małgorzatę Annę Szubert - Mikołajczyk wymaganego prawem wykształcenia - Politechniki Wrocławskiej, Wydziału Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu w dniu 3 grudnia 1998 roku pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie ul. Krucza 38/42 w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Kaliskiego.

#### Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Anna Szubert-Mikołajczyk  
62-800 Kalisz, ul. M. Konopnickiej 21/14
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
00-512 Warszawa, ul. Krucza 38/42
3. a/a **STWIERDZA** się, że decyzja niniejsza  
jest prawomocna i podlega wykonaniu

z dniem ..... 5. 01. 1999 r. ....

St. Inspektor Wojewódzki

Inż. Alicja Tomczyk



Z up. Wojewody Kaliskiego

mgr inż. Jerzy Woźniak  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
NADZORU BUDOWLANEGO

Za zgodność z oryginałem  
Małgorzata Szubert



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
**KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

I.dz. LOOKK/159/2011

Łódź, dnia 13 czerwca 2011r.

## DECYZJA NR 21/LOOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Katarzyna Reszka-Kucharska**

urodzona 26.08.1979r. w Sieradzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

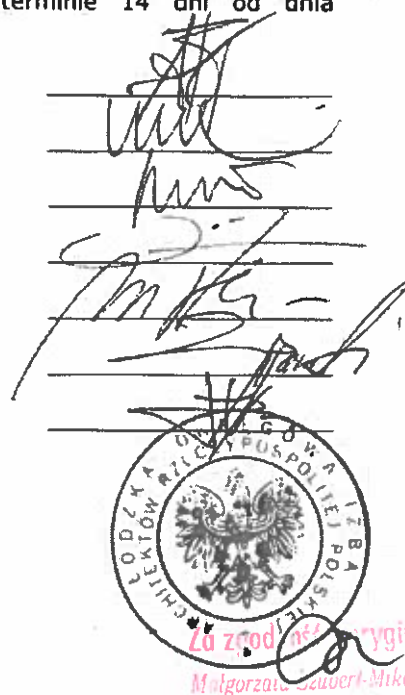
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Plech
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący Komisji: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski

Otrzymują:

1. Katarzyna Reszka-Kucharska 98-290 Rossoszycza ul. Warcka 75
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.









Kalisz , dnia 20.12. 19 77

(pieczęć)

Nr GT-8388/174/77

## DECYZJA O STWIERZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

Obywatel (ka) Ryszard C y r u l e w s k i

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 14 maja 1948 r. w Kaliszu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUASB

KWID. MA-BUASB zam. 1982-RW- 27.01.84 zam. 1982-RW-27.01.84

Zo zgod. z oryginałem  
Małgorzata Szulc-Mi-duczak

el (ka)

Ryszard C y r u l e w s k i  
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kaliszu  
Pl. św. Józefa 5  
62-800 KALISZ

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

Ob. Ryszard Cyrulewski  
ul. Ułańska 2-4 m.37 ni p.  
62-800 Kalisz

  
  
podpis i pieczęć

Za zgodnym  
Miejscowość: Kalisz, ul. św. Józefa 5  
62-800 Kalisz  
  
Za zgodnym  
Miejscowość: Kalisz, ul. św. Józefa 5  
62-800 Kalisz



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata Szubert-Mikołajczyk**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NB/U/-7342/48/98**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0395**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-12-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0395-Y13E-3529-1B42-8ACD**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodą:   
Małgorzata Szubert-Mikołajczyk



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Elżbieta Reszka-Kucharska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/LOOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0732**.

Członek czynny od: 23-11-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-06-2017 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

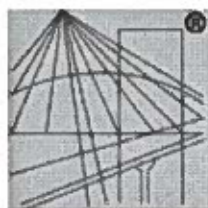
**LO-0732-9219-4F81-B3C3-Y66F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem  
Małgorzata Szust-Nikolajczyk





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-HD4-C1D-1UM \*

Pan Marek Magnuszewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2997/01  
adres zamieszkania ul. Gen.Zajęcza 14, 62-874 Brzeziny  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-28 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-A2Y-49C-CJI \*

Pan Ryszard Cyrulewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0644/01

adres zamieszkania Moczalec 33, 62-874 Brzeziny k Kalisza

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-13 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodę weryfikacji  
Małgorzata S...  
Małgorzata S...  
Małgorzata S...

## OPIS TECHNICZNY

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

**NAZWA ZADANIA :** Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej z przeznaczeniem powstałych pomieszczeń na cele świetlicy wiejskiej

**ADRES :** Przystajnia Kolonia dz. nr 416/1, 416/2

**INWESTOR :** Gmina Brzeziny

**STADIUM :** PROJEKT BUDOWLANY

**BRANŻA :** ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

**PROJEKTANT :** mgr inż.arch. MAŁGORZATA SZUBERT-MIKOŁAJCZYK  
mgr inż. MAREK MAGNUSZEWSKI

### PODSTAWY I ZAKRES OPRACOWANIA

#### PROJEKT OPRACOWANO NA PODSTAWIE :

Załączników formalno-prawnych wymienionych w spisie treści  
Wizji lokalnej i pomiarów inwentaryzacyjnych  
Mapy sytuacyjno-wysokościowej wpisanej do zasobu w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i kartograficznej  
Uzgodnień z Inwestorem  
Obowiązującego Prawa Budowlanego, obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązującego rozporządzenia w sprawie formy i zakresu projektu budowlanego oraz przepisów szczegółowych

### ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie niniejsze obejmuje projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej z przeznaczeniem powstałych pomieszczeń na cele świetlicy wiejskiej wraz z instalacjami wewnętrznymi : elektryczną i c.o.

Parametry obiektu mieszczą się w granicach uwarunkowań określonych w decyzji o warunkach zabudowy.

**Projekt wykonano zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy.**

Projekt obejmuje również zagospodarowanie terenu dla danej inwestycji. Dokumentacja techniczna opracowana jest w pełnym zakresie do prowadzenia realizacji inwestycji .

### PRZEZNACZENIE OBIEKTU I PROGRAM UŻYTKOWY

Istniejący budynek pełnił funkcje związane z działalnością Ochotniczej Straży Pożarnej, w chwili obecnej projektuje się przebudowę części budynku z przeznaczeniem pomieszczeń na działalność świetlicy wiejskiej.

W części objętej przebudową i zmianą sposobu użytkowania zlokalizowana zostanie sala główna świetlicy związana z działalnością społeczno-kulturalną mieszkańców, wykonane zostaną toalety oraz wejście do pomieszczenia magazynowego.

**W STOSUNKU DO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO I LOKALI MIESZKALNYCH ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH OBLICZANYCH WG Polskiej Normy , o której mowa w §8 ust.2 pkt 9 – nie Dotyczy**

**WSKAŹNIKI TECHNICZE PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA**

**powierzchnia użytkowa pomieszczeń świetlicy – 136,70 m<sup>2</sup>**

w tym;

- sala świetlicy - 103,33 m<sup>2</sup>
- przedsionek WC - 3,30 m<sup>2</sup>
- WC męskie 5,32 m<sup>2</sup>
- WC damskie i osoby niepełnosprawne – 4,62 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie magazynowe – 20,13 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa pozostałych pomieszczeń będących poza opracowaniem i stanowiących pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej na poziomie parteru – 34,89m<sup>2</sup>

wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,20 - dopuszczalny ok.0,35

**kubatura pomieszczeń świetlicy 546,00 m<sup>3</sup>**

**kubatura pomieszczeń ogrzewanych świetlicy 546,00 m<sup>3</sup> m<sup>3</sup>**

**szerokość elewacji frontowej – bez zmian**

**powierzchnia zabudowy budynku objętego przebudową i zmianą sposobu użytkowania – 149,65 m<sup>2</sup>**

**wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (od poziomu terenu do poziomu gzymsu) 2,45m**

**wysokość budynku 5,35 m dopuszczalna od 5,0 do 8,00 m**

**Powierzchnia użytkowa pomieszczeń mierzona wg PN-ISO 9836:1997**

### **Forma architektoniczna i funkcja obiektu**

Forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian, przewidywane prace ograniczają się do przebudowy części pomieszczeń związanych z działalnością świetlicy z uwzględnieniem zmian dotyczących stolarki okiennej i drzwiowej , wymiany konstrukcji dachu i pokrycia dachu bez zmian głównych gabarytów budynku, tj, długości, szerokości i wysokości.

Istniejący budynek w części podlegającej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania pełnił będzie funkcję świetlicy wiejskiej.

Pozostała część budynku pełnić będzie swą dotychczasową funkcję zaplecza magazynowo-gospodarczego Ochotniczej Straży Pożarnej.

Istniejący budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek częściowo dwukondygnacyjny, częściowo jednokondygnacyjny.

W części jednokondygnacyjnej dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą falistą, w części dwukondygnacyjnej dwuspadowy o niewielkim spadku technologicznym, kryty papą. Dach na części dwukondygnacyjnej pozostaje bez zmian, wykonany zostanie natomiast nowy dach na części jednokondygnacyjnej, gdzie zlokalizowana będzie sala główna świetlicy, stanowiący odtworzenie istniejącego dachu w zakresie wysokości i kątów nachylenia.

Nie zostanie zmieniona wysokość budynku.

Ściany zewnętrzne nośne murowane z bloczków ceramicznych i cegły pełnej, nieocieplone.

**W RAMACH PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ NA POMIESZCZENIA ŚWITLICY WIEJSKIEJ PRZEWIDUJE SIĘ WYKONANIE PRAC POLEGAJĄCYCH NA ;**

- wymianie konstrukcji dachu wraz z wykonaniem wieńca obwodowego, docieplenia i nowego pokrycia dachu wraz z wywietrza kami dachowymi zapewniającymi wentylację grawitacyjną sali głównej na części jednokondygnacyjnej
- zmianie w rozmieszczeniu stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonaniu pomieszczeń sanitarnych wraz z montażem szczelnego zbiornika bezodpływowego
- naprawie ścian wewnętrznych z malowaniem pomieszczeń
- dociepleniu budynku
- wykonaniu nowego podestu wejściowego zewnętrznego
- wykonaniu instalacji elektrycznej

Pomieszczenia podlegające przebudowie i zmianie sposobu użytkowania na pomieszczenia świetlicy wiejskiej posiadają niezależne wejście z zewnątrz.

Budynek podlegający przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń dostosowany został do otaczającej zabudowy i krajobrazu otaczającego teren inwestycji.

Przeznaczenie obiektu : w części budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, w części podlegającej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania – świetlica wiejska

Sposób użytkowania : w części należącej do Ochotniczej Straży Pożarnej pomieszczenia użytkowane są na cele magazynowo-gospodarcze, w części podlegającej przebudowie pomieszczenia służyć będą działalności społeczno-kulturalnej świetlicy wiejskiej.

**BUDYNEK O PROSTEJ KONSTRUKCJI, SPECYFIKA OBIEKTU NIE WIĄŻE SIĘ Z JAKIMIKOLWIEK UTRUDNIENIAMI W REALIZACJI PROJEKTOWANYCH PRAC I UŻYTKOWANIU OBIEKTU**

Zapewniono spełnienie wymagań, których mowa w art. 5 ust.1 ustawy PB

poprzez :

- w części podlegającej opracowaniu obiekt zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów prawa i w tym techniczno-budowlanych a prace wykonane zostaną zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

#### **Zapewniono m.in.**

- Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących :
  - a) Bezpieczeństwa konstrukcji poprzez opracowanie projektu branży konstrukcyjnej, określającego przekroje i rodzaj poszczególnych elementów konstrukcji budynku
  - b) Bezpieczeństwo pożarowe – ze względu na rodzaj obiektu nie ma wymogu uzgadniania projektu pod względem przepisów p.poż. Elementy budynku Wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego
  - c) zapewniono bezpieczeństwo użytkowania poprzez zapewnienie doświetlenia pomieszczeń, wentylację grawitacyjną w sali głównej i wentylację wspomaganą mechanicznie – wyciągową, w pomieszczeniach sanitarnych, zapewnienie wygodnych i przestronnych wejść do budynku oraz zapewniono spełnienie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby.

- d) zapewniono odpowiednie warunki higieniczne w postaci wykonania pomieszczeń sanitarnych oraz poprzez podłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i wykonaniu szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe.
  - e) Ochrona przed hałasem i drganiami – nie dotyczy
  - f) Do opracowania projektowego załączono charakterystykę energetyczną obiektu, projekt spełnia wymogi oszczędności energii, zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych świetlicy w technologii lekkiej mokrej styropianem gr. 15cm oraz wykonane zostanie docieplenie dachu wełna mineralna gr.20cm
- Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności :
    - a) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników nie przewiduje się zwiększenia zużycia w stosunku do zużycia obecnego
    - b) Usuwanie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego, odprowadzanie wód opadowych po terenie własnym inwestora

- Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych – zapewniona poprzez dostęp bezprzewodowy sieci telefonii komórkowych .
- Zapewniono możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu poprzez zastosowanie trwałych materiałów , posiadających stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- Niezbędne warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne – zapewnione dostęp osobom niepełnosprawnym do pomieszczenia głównej sali świetlicy bezpośrednio z poziomu terenu oraz zapewniono dostęp do pomieszczenia sanitarnego przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych



- Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – nie dotyczy, w pomieszczeniach świetlicy brak stałych miejsc pracy
- Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy
- Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – nie dotyczy, teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską a budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków
- Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – obiekt zlokalizowany zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej – projektowany zakres praw nie ogranicza uzasadnionych interesów osób trzecich
- Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – załączono do opracowania projektowego INFORMACJĘ BIOZ, na etapie realizacji inwestycji kierownik budowy winien sporządzić plan BIOZ

**1. Układ konstrukcyjny obiektu oraz informacje dotyczące założeń przyjętych do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń oraz kategorię geotechniczną i sposób posadowienia przedstawiono w opracowaniu branży konstrukcyjnej.**  
**Geotechniczne warunki posadowienia.**

Na podstawie oględzin makroskopowych, biorąc pod uwagę stan techniczny istniejącego budynku przyjęto, że budynek posadowiony jest w prostych warunkach gruntowych i zaliczony został do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Istniejące fundamenty określa się jako wystarczające dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodnie genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych) – o wartości skorygowanego jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż  $q = 150 \text{ kPa}$ . Przyjęto w projekcie, że w poziomie posadowienia i co najmniej 2,0 m poniżej tego poziomu występują piaski średnio mokre w stanie średnio zagęszczonym o dopuszczalnym naprężeniu na grunt 0,15 MPa.

Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia ław fundamentowych, oraz dopuszczalny spadek terenu do 5%.

Dla zaprojektowanej konstrukcji budynku wartość obliczeniowego obciążenia jednostkowego podłoża pod fundamentem  $q_{rs} = 150 \text{ kPa}$ , określono w sposób uproszczony, zakładając usztywnienie konstrukcji budynku za pomocą wieńców.

Posadowienie na gruntach naturalnych, rodzimych mineralnych w stanie, co najmniej plastycznym (grunty spoiste), względnie zagęszczonym (grunty niespoiste).

Po wykonaniu wykopów należy stwierdzić, czy rzeczywiste warunki gruntowe są równe lub lepsze od przyjętych w projekcie.

**Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej – nie dotyczy, teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.**

Budynek o prostych rozwiązaniach konstrukcyjnych. Układ konstrukcyjny obiektu wraz z wymiarami przedstawione zostały na rysunkach branży konstrukcyjnej.

#### **Zastosowane schematy statyczne:**

Podstawowe elementy nośne jak wieńiec żelbetowy, nadproża, obliczone zostały jako belki wolnopodparte.

Więżba – drewniana krokwiowo-jętkowa

Podstawowe obciążenia działające na konstrukcje budynku ustalono w oparciu o :

- PN-B-02011:1977 i PN-B-02011:1977/Az1:2009 obciążenia w obliczeniach statycznych – obciążenia wiatrem
- PN-B-02010:1980 i PN-B-02010:1980/Az1:2006 obciążenia w obliczeniach statycznych – obciążenie śniegiem
- PN-B-02001:1982 obciążenia budowli – obciążenia stałe
- PN-B-02003:1982 obciążenia budowli – obciążenia zmienne technologiczne – podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- PN-EN 62305-1:2008 ochrona odgromowa – część 1 : zasady ogólne

Sprawdzenia nośności elementów konstrukcyjnych dla dwóch stanów granicznych dokonano wg :

- PN-B-03150:2000; PN-B-03150:2000/Az1:2001; PN-B-03150:2000/Az2:2003; PN-B-03150:2000/Az3:2004 konstrukcje drewniane – obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03020:1981 grunty budowlane – posadowienie bezpośrednie budowli – obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03200:1990 konstrukcje stalowe – obliczenia i projektowanie
- PN-B-03264:2002; PN-B-03264:2002/Az1:2004 konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – obliczenia statyczne i projektowanie

Wyniki obliczeń dostępne są do wglądu u autora projektu, w siedzibie biura.

**Charakterystyka architektoniczno – konstrukcyjna wraz z rozwiązaniami materiałowymi podstawowych elementów konstrukcji obiektu**

#### **FUNDAMENTY**

Istniejące fundamenty bez zmian. Na podstawie dokonanych oględzin stanu technicznego obiektu przyjęto, że istniejące fundamenty są wystarczające dla projektowanych prac.



## ŚCIANY

Ściany fundamentowe istniejące bez zmian.

Istniejące ściany zewnętrzne w części jednokondygnacyjnej do przebudowy polegającej na rozbiórce górnych warstw ściany na wys. około 50cm, celem wykonania wieńca obwodowego, żelbetowego, stanowiącego w przypadku ściany frontowej również funkcję nadproża dla nowych otworów okiennych i drzwiowych.

Przy wykonywaniu wieńca należy uwzględnić wysokość projektowanej stolarki okiennej.

Na ścianie frontowej wieńiec żelbetowy o wymiarach 25x30cm, stanowiący jednocześnie nadproże dla projektowanych otworów okiennych.

Wieńiec, żelbetowy monolityczny z betonu B-20, zbrojony podłużnie prętami 8  $\emptyset$  14 w strefie ściany frontowej + strzemiona  $\emptyset$  6 co 25cm, stal A-III(34GS) i A-0 (StOS).

Wieńce na pozostałych ścianach o wymiarach 25x30cm zbrojone 4 fi 12 + strzemiona  $\emptyset$  6 co 25cm, stal A-III(34GS) i A-0 (StOS).

W wieńcach ścian podłużnych zewnętrznych należy zakotwić pręty do zamocowania murłat.

Zamurowania ścian zewnętrznych wykonać z pustaków ceramicznych kl.10 MPa gr.25cm, murowanych na cienko spoinową zaprawę do murowania na sucho lub innych materiałów, posiadających stosowne dopuszczenia i atesty i spełniające wymogi wytrzymałościowe dla ścian nośnych.

Ściany zewnętrzne docieplone styropianem EPS 70-040 gr.15cm, minimalny współczynnik  $U=0,23$  W/m<sup>2</sup>K

Ściany działowe wewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych kl 10MPa na zaprawie cementowo-wapiennej M5

Ściany działowe murowane z bloczków gr.12cm lub z bloczków gazobetonu.

Ścianka oddzielająca kabinę ustępową w WC męskim z płyt laminowanych w kolorze szarym o wys. 200cm z prześwitem 15cm nad podłogą.

Połączenia ścian murowanych ze ścianami zewnętrznymi wykonać przez 'przyklejenie' zaprawa cem-wap. I przytwierdzenie przy pomocy specjalnie kształtowanych kątowników.

W pomieszczeniu sali głównej przewiduje się zabicie istniejących tynków i wykonanie owych tynków cementowo-wapiennych z gładzią.

Ściany malowane farbą emulsyjną w kolorze pastelowym. Kolor farby należy uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

## NADPROŻA

W ścianie zewnętrznej frontowej funkcję nadproża pełnić będzie projektowany wieńiec opaskowy wykonany według rysunku branży konstrukcyjnej.

Nad otworami w nowych ścianach działowych wewnętrznych nadproża prefabrykowane tyłu L19 N/n o rozpiętości l+30cm, nad otworami projektowanymi w istniejących ścianach wewnętrznych wykonać nadproża z dwuteowników 140 z oparciem obustronnym min 20cm. Dla ścian o gr. 25cm – 2 szt, dla ścian o gr. 12cm 1 szt

## WENTYLACJA

Wentylacja grawitacyjna w sali głównej świetlicy wiejskiej oraz pomieszczeniu magazynowym.  
W pomieszczeniach sanitarnych wentylacja wyciągowa wspomagana mechanicznie.  
Załączanie wentylatorów za pomocą włączników światła.

Dopływ powietrza zewnętrznego :

- sala główna – nawiewniki powietrza montowane w górnej części okna umożliwiające dopływ od 20 do 50 m<sup>3</sup>/h ( każdy) powietrza zewnętrznego przy całkowitym ich otwarciu i 20-30% tej ilości przy całkowitym zamknięciu

Dopływ powietrza wewnętrznego :

- łazienki i pozostałe pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie – otwory nawiewne ( szczelina lub kratka kompensacyjna) w dolnej części drzwi o powierzchni netto 220cm<sup>2</sup>

## DACH

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-jętkowa, pokrycie z blachy dachówkowej .

Krokwie o wymiarach 14x28cm.

Drewno klasy C-30 wg PN-b-03150:2000.

Budynek zlokalizowany w I strefie obciążenia wiatrem, 2 strefie obciążenia śniegiem.

Przyjęty rozstaw krokwi 0,85m, kąt nachylenia 25 stopni

Konstrukcja dachu wykonana zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej.

Elementy drewniane dachu , stykające się bezpośrednio z murem, należy zabezpieczyć paskami papy, środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

Konstrukcje dachu zakotwić w wieńcach opaskowym.

## IZOLACJE

Przeciwwilgociowa pozioma:

2 x papa termozgrzewalna przystosowana do stosowania ze styropianem, lub alternatywnie folia izolacyjna. Należy zachować ciągłość izolacji poziomej

Izolacje termiczne:

- termiczna dachu – wełna mineralna 20 cm między krokwiami

–termiczna ścian zewnętrznych styropian min. EPS 70-040 gr.15cm

- podłogi na gruncie – styropian EPS 100-038 gr.10cm

Izolacja dachu – membrana systemowa dachowa gr.0,65mm oraz folia paro przepuszczalna gr. 0,5mm– nad krokiewiami w dachu folia o wysokiej paro przepuszczalności

## **POSADZKI I PODŁOGI**

W pomieszczeniu sali głównej świetlicy przewiduje się wykonanie pochylni prowadzącej do pomieszczeń sanitarnych, w tym do pomieszczenia sanitarnego przystosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia, które będą pełnić funkcję pomieszczeń higieniczno-sanitarnych muszą zostać przegłębione o 16cm celem dostosowania ich wysokości do obowiązujących przepisów.

Nowe posadzki w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych docieplone styropianem EPS 100-038 gr.10cm. Izolacja przeciwwodna z folii izolacyjnej lub papa termozgrzewalna przystosowana do stosowania ze styropianem.

Wykończenie posadzek w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych z terakoty antypoślizgowej.

Wykończenie pochylni w sali głównej oraz stopnia z terakoty antypoślizgowej.

W sali przewiduje się położenie płytek gresowych na istniejących warstwach podłoża.

## **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PVC w kolorze białym z profilem pięciokomorowym z szybami termoizolacyjnymi  
Umin=min. 1,1 W/m<sup>2</sup>K .

W górnej części okna zastosować nawiewniki higrosterowane EHA 20-50

Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne wzmocnione w okleinie w kolorze jasnego drewna, z ościeżnicami systemowymi w tym samym kolorze co skrzydła drzwiowe. Skrzydła drzwiowe drzwi wewnętrznych w świetle min 90cm.

W drzwiach do pomieszczeń sanitarnym w dolnej części drzwi zamontować otwory kompensacyjne.

Szerokość skrzydła drzwi wejściowych zewnętrznych w świetle min 90cm.

**Przed zamówieniem stolarki okiennej należy dokonać pomiarów otworów okiennych z natury.**

## **BARIERKI**

Wykonać barierki przy pochylni wewnętrznej z rury stalowej fi50mm malowanej proszkowo w kolorze szarym.

Murek oddzielający pochylnie wewnętrzną od sali głównej świetlicy wykonać jako murowany szer.20cm, wys. 120cm z poszerzeniem przy stopniu do wymiaru 32x32cm

## ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kaliszu  
Pl. św. Józefa 5  
62-800 KALISZ

### Roboty blacharsko – dekarские

- obróbka dachu obejmuje opierzenie i obróbki wywietrzaków dachowych w ilości 4 szt fi 200 oraz elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją dachu
- należy zapewnić możliwość wejścia kominiarza na dach
- rynny i rury spustowe systemowe PCV w kolorze grafitowym lub czarnym. Rynny fi 150, rury spustowe fi 125.

### roboty elewacyjne

wykonać zgodnie z technologią docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką moką (BSO) w wybranym systemie posiadającym stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Elewacja wykończona tynkiem cienkowarstwowym silikatowym w kolorach zgodnych z rysunkami elewacji.

### Metoda realizacji inwestycji :

zakres prac przewidzianych do wykonania realizowany będzie częściowo metodą gospodarczą, częściowo zlecone zostanie wykonawstwo wyspecjalizowanej firmie, wyłonionej w ramach przetargu.

### Zakres robót wykonywanych metodą gospodarczą :

- rozbiórka uszkodzonej płyty balkonowej w elewacji frontowej
- demontaż schodów wewnętrznych w pomieszczeniu głównym świetlicy
- zamurowanie otworów okiennych w ścianie tylnej świetlicy
- skucie posadzki w pomieszczeniach sanitarnych
- wykonanie wykopów pod przegłębienie pomieszczeń sanitarnych
- wywiezienie gruzu z prac rozbiórkowych

### Zakres robót do wykonania przez wyspecjalizowaną firmę :

- otwory dla drzwi i okien

w pomieszczeniu głównym świetlicy przewidziano zmianę lokalizacji otworu drzwiowego do pomieszczenia, w którym wykonane zostaną toalety. Należy przesunąć otwór drzwiowy zgodnie z rysunkiem rzutu przyziemia przez rozkucie z jednej strony i zamurowanie otworu z drugiej strony.

Dla przesklepienia nowego otworu zastosować dwa dwuteowniki 140, l= 150cm

przewidziano wykucie otworu drzwiowego w ścianie łączącej salę główną z pomieszczeniem magazynowym. Przesklepienie otworu 2 dwuteowniki 140, o rozpiętości l=135cm

wykonane zostaną nowe otwory dla okien i drzwi wejściowych w ścianie frontowej budynku. Jako nadproże dla tych otworów wykorzystanie zostanie wieniec obwodowy wykonany zgodnie z rysunkiem branży konstrukcyjnej

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonane zostaną nowe ścianki działowe z bloczków ceramicznych lub gazobetonowych z uwzględnieniem otworów drzwiowych. Otwory drzwiowe przesklepione nadprożami prefabrykowanymi L19 N/n o rozpiętości  $l=130\text{cm}$

#### – stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PVC w kolorze białym z profilem pięciokomorowym, z szybami termoizolacyjnymi  $U_{\text{min}}=\text{min. } 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

W górnej części okna zastosować nawiewniki higrosterowane przepływ powietrza 5 – 30  $\text{m}^3/\text{h}$ . Strumień objętości powietrza wentylacyjnego 20 $\text{m}^3/\text{h}$  dla każdej przebywającej osoby.

Przewidywana liczba osób – 50

Okna rozwieralne i uchylne, zgodnie z zestawieniem stolarki.

Szerokość skrzydła drzwi wejściowych zewnętrznych w świetle min 90cm. Wysokość skrzydła drzwi min 200cm. Drzwi wejściowe wyposażone w dwa zamki.

Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne wzmocnione w okleinie w kolorze jasnego drewna.

Ościeżnice systemowe w tym samym kolorze co skrzydła drzwiowe. Skrzydła drzwiowe drzwi wewnętrznych w świetle min 90cm.

Skrzydła drzwi systemowych do kabiny ustępowej w WC męskim z płyty laminowanej w kolorze szarym wys.200cm z prześwietem 15cm nad podłogą, szer. min 80cm w świetle.

W drzwiach do pomieszczeń sanitarnych w dolnej części drzwi zamontować otwory kompensacyjne.

#### – Izolacje

Przeciwwilgociowa pozioma:

2 x papa termozgrzewalna przystosowana do stosowania ze styropianem, lub alternatywnie folia izolacyjna. Należy zachować ciągłość izolacji poziomej

Izolacje termiczne:

termiczna dachu – wełna mineralna 20 cm między krokwiemi

termiczna ścian zewnętrznych styropian min. EPS 70-040 gr.15cm

podłogi na gruncie w pomieszczeniach toalet – styropian EPS 100-038 gr.10cm

Izolacja dachu :

membrana systemowa dachowa gr.0,65mm oraz folia paro przepuszczalna gr. 0,5mm– nad krokwiemi w dachu folia o wysokiej paro przepuszczalności

– **rynny i rury spustowe**

rynny i rury spustowe systemowe PCV w kolorze grafitowym lub czarnym. Rynny fi 150, rura spustowa fi 125. Nowe rynny i rury spustowe wykonane zostaną na nowym dachu sali głównej, pozostałe rynny i rury spustowe bez zmian, należy jedynie przewidzieć przełożenie rury spustowej na dwukondygnacyjnej części budynku w związku z projektowanym dociepleniem budynku.

– **barierki**

Wykonać barierki przy pochylni wewnętrznej z rury stalowej fi50mm malowanej proszkowo w kolorze szarym.  
Poręcze obustronne na wys. 0,75 i 0,90cm. Odległość pochwyty od ściany min 0,05m.

Murek oddzielający pochylnię wewnętrzną od sali głównej świetlicy wykonać jako murowany szer.20cm i wysokości 120cm.  
Ściany murku otynkowane i malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnej szarości.

– **tyniki wewnętrzne i wykończenie ścian pomieszczeń**

Przewiduje się skucie starych tynków w pomieszczeniu sali głównej i pomieszczeniach sanitarnych i wykonanie nowych tynków cem-wap..

Przewiduje się wymalowanie całości pomieszczenia sali głównej świetlicy farbą emulsyjną w kolorze pastelowym. Kolor farby do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

W pomieszczeniach sanitarnych przewiduje się skucie starych tynków i wykonanie nowych cementowo-wapiennych.

W pomieszczeniach sanitarnych powierzchnia ścian do wysokości min.200cm wyłożona płytkami ceramicznymi szklawionymi. Kolorystyka płytek ceramicznych do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji. Powyżej płytek ceramicznych pomieszczenia malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.

W pomieszczeniu stanowiącym przedsionek pomieszczeń sanitarnych wykonać lamperię z farby zmywalnej do wysokości 150cm, powyżej ściany malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.

Sufity we wszystkich pomieszczeniach malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.

– **Posadzki**

W pomieszczeniu sali głównej świetlicy przewiduje się wykonanie pochylni prowadzącej do pomieszczeń sanitarnych, w tym do pomieszczenia sanitarnego przystosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych.



Pomieszczenia, które będą pełnić funkcję pomieszczeń higieniczno-sanitarnych muszą zostać przegłębione o 16cm celem dostosowania ich wysokości do obowiązujących przepisów. Projektowana wysokość pomieszczeń sanitarnych 250cm.

Nowe posadzki w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych docieplone styropianem EPS 100-038 gr.10cm. Izolacja przeciwwodna z folii izolacyjnej lub papy termozgrzewalnej, przystosowana do stosowania ze styropianem. Wykończenie posadzek w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych z terakoty antypoślizgowej.

Kolor płytek do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

Wykończenie pochylni w sali głównej oraz stopni schodów wewnętrznych z terakoty antypoślizgowej.

Posadzka sali głównej wykonana płytkami gresowymi. Kolor płytek do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

#### – pomieszczenia higieniczno-sanitarne

przewiduje się wykonanie nowych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, w tym pomieszczenia dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenia wentylowane poprzez wentylację wspomaganą mechanicznie, zintegrowaną z włącznikiem światła.

Do celów wentylacji wykorzystane zostaną istniejące przewody wentylacyjne, istniejącego komina.

W pomieszczeniu WC męskim wydzielona zostanie kabina ustępowa za pomocą ścianek systemowych z płyty laminowanej.

W pomieszczeniu WC przystosowanym dla potrzeb osób niepełnosprawnych przewidzieć należy montaż uchwyty dla osób niepełnosprawnych przy umywalce i misce ustępowej.

Miska ustępowa, umywalka oraz bateria umywalki winna być przeznaczona do użytku przez osoby niepełnosprawne.

W projektowanych pomieszczeniach sanitarnych przewiduje się likwidację istniejącego okna.

Odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego, zgodnie z projektem branży sanitarnej.

W pomieszczeniach sanitarnych powierzchnia ścian do wysokości min.200cm wyłożona płytkami ceramicznymi szkliwionymi. Kolorystyka płytek ceramicznych do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

#### – Dach

projektuje się wykonanie nowej konstrukcji dachu wraz z nowym dociepleniem i poryciem dachowym.

Konstrukcja dachu zgodnie z rysunkiem branży konstrukcyjnej.

W związku z koniecznością zachowania wysokości istniejącego

budynku, przewiduje się rozebranie górnych warstw ścian zewnętrznych do wysokości umożliwiającej wykonanie projektowanego wieńca obwodowego o wymiarach 25x30cm, zbrojonego 8 x fi14 oraz 4 fi 14 projektuje się wymurowanie nowej ściany szczytowej powyżej poziomu wieńca.

Projektowana konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-jętkowa, zgodnie z rysunkiem branży konstrukcyjnej.

Nowa ściana szczytowa powyżej wieńca wykonana zostanie z bloczków ceramicznych gr. 25cm z dociepleniem styropianem gr.15cm. Ścianę wykonać z uwzględnieniem ogniomurku wychodzącego 30cm ponad powierzchnie dachu.

Wykończenie powierzchni dachu od strony pomieszczeń wykonać z płyt GKF ognioodpornych na stelażu stalowym w częściach skosu dachu, natomiast powierzchnia sufitu pod jętkami w płaszczyźnie poziomej wykonana z sufitu podwieszonego kasetonowego, ognioodpornego

Izolacja dachu :

membrana systemowa dachowa gr.0,65mm

folia paro przepuszczalna gr. 0,5mm– nad krokwiami w dachu folia o wysokiej paro przepuszczalności

izolacja termiczna dachu - warstwa wełny mineralnej gr, 20cm.

Krokwie o wymiarach 9x20cm.

Drewno klasy C-30 wg PN-b-03150:2000.

Elementy drewniane dachu , stykające się bezpośrednio z murem, należy zabezpieczyć paskami papy, środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

Konstrukcję dachu zakotwić w wieńcu opaskowym.

Pokrycie dachu z blachy dachówkowej w kolorze grafitowym.

Obróbki blacharskie, w tym ogniomurku, z blachy ocynk powlekanej w kolorze grafitowym lub szarym. Przewiduje się zamontowanie 4 sztuk wywietrzaków dachowych wentylacyjnych fi 200.

Podbitka dachu PCV w kolorze grafitowym.

Rynna i rury spustowe PCV w kolorze grafitowym lub czarnym

– instalacja elektryczna

instalacje elektryczna wykonać zgodnie z projektem branż elektrycznej

– instalacja c.o. i wodno-kanalizacyjna

instalacja wraz ze szczelnym, bezodpływowym zbiornikiem do wykonania zgodni z projektem branży sanitarnej

– **docieplenie elewacji**

Przewiduje się wykonanie docieplenie ścian zewnętrznych w systemie BSO.



Prace dociepleniowe ścian zewnętrznych powinny być poprzedzone badaniem z natury stanu podłoża.

Podłoże powinno być nośne, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy.

W przypadku podłoża słabego, pyłącego, bądź też podłoża o dużej chłonności należy przeprowadzić gruntowanie emulsją gruntującą wybranego systemu dociepleniowego

Wybrany system dociepleniowy winien posiadać stosowne aprobaty techniczne lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały winny spełniać parametry i warunki określone w certyfikatach i warunkach ogólnych danego systemu dociepleniowego.

Prace dociepleniowe należy wykonywać zgodnie z :

- szczegółową instrukcją wykonywania ocieplenia, w tym przygotowania i stosowania zaprawy klejącej oraz tynkarskiej, opracowaną przez wnioskodawcę Aprobaty Technicznej.
- postanowieniami Aprobaty Technicznej m.in. w zakresie przeznaczenia i warunków stosowania , właściwości technicznych i wymagań dotyczących użytych surowców i materiałów, przechowywania i transportu
- obowiązującymi w Polsce normami i przepisami

Roboty budowlane, związane ze stosowaniem danego systemu powinny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy, autoryzowane przez jednego z wnioskodawców Aprobaty Technicznej.

Prace ociepleniowe należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od +5°C do +25°C.

Elewacja powinna zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, bezpośrednim nasłonecznieniem i działaniem silnego wiatru.

Płyty termoizolacyjne styropianowe należy stosować o gęstości 13,5 kg/m<sup>3</sup> według normy PN-B-20130-1999, dla płyt EPS 70-040 FASADA ( styropian samogasnący) spełniający następujące wymagania:

- wymiary powierzchniowe nie więcej niż 600x1200 mm
- grubość zapewniająca uzyskanie oporu cieplnego >4,0 m<sup>2</sup>K/W
- powierzchnie płyt szorstkie , po pokrojeniu z bloków
- krawędzie płyt proste, ostre, bez wyszczerbień
- sezonowanie : w okresie co najmniej 2 miesięcy od wyprodukowania.

Przyjęto następujące grubości ocieplenia ścian styropianem :

- ściany zewnętrzne gr. 15 cm

- ościeża przy oknach gr. 2 cm

**UWAGA :**

**Dla wszystkich spójnych systemów docieplenia dostępne są odpowiednie świadectwa i orzeczenia rzeczoznawców.**

**Budynek powinien być wykonany w jednolitym systemie.**

**Przy wyborze danego systemu zastosowane winny**

**być wszystkie elementy danego systemu , co daje gwarancję poprawności wykonania docieplenia.**

**Nie dopuszcza się mieszania elementów z różnych systemów docieplenia.**

Mocowanie za pomocą zaprawy klejącej. Do mocowania płyt styropianowych do podłoża, dodatkowo należy zastosować kołki plastikowe wbijane w ilości 4-5/m<sup>2</sup>.

Wykonanie docieplenia należy rozpocząć od zamocowania na ścianie listwy cokołowej.

Zamiast listew cokołowych dopuszcza się stosowanie

pasów siatki pancernej bądź dwóch warstw siatki z włókna szklanego.

Kolejne warstwy styropianu układać w tzw. Cegielkę czyli z przesunięciem.

Zaprawę klejącą nakładać na powierzchnie płyt metodą

„pasmowo-punktową”. Szerokość przymy obwodowej ułożonej wzdłuż

krawędzi płyty powinna wynosić co najmniej 3 cm. Na pozostała

powierzchnię płyt należy równomiernie 6 placków o średnicy 8 – 12 cm.

Zbrojenie cienkowarstwowe (3-5 mm)

- Zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej na styropianie pod wyprawę tynkarską
- Tkanina szklana o typu AKE 145A

Wykonanie tynku szlachetnego:

Tynk silikatowy, barwiony w masie, lub biały , malowany farbami silikatowymi o strukturze typu „baranek” granulacja max.1,5mm

**TYNKU NIE MOŻNA STOSOWAĆ PRZY TEMPERATURZE <+5°C LUB MOŻLIWOŚCI WYSTĄPIENIA PRZYMROZKÓW.**

Dobór kolorów farb lub tynku barwionego w masie wg rysunków kolorystyki i elewacji.

zastosowano silikatowy barwiony w masie lub malowany farbą silikatową, który charakteryzuje się :

- odpornością na zwilżenie wodą i rozpuszczone w niej substancje
- dobrą odpornością na warunki atmosferyczne , w tym promieniowanie ultrafioletowe, kredowanie
- odpornością na ścieranie
- odpornością na substancje szkodliwe i mikroorganizmy

Wykonanie szczegółów elewacji

Na obszarach przy szczytach budynków wymagane jest, w związku z różnicami siły wiatru użycie większej ilości kołków ( min.6/m<sup>2</sup>).

Szerokość obszarów przynaróżnikowych uzależniona jest od szerokości budynków.

Należy przyjąć obszar przynaróżnikowy min.1,5 m przy szerokości budynku do 13 m.

Cokół budynku należy wykonać poprzez założenie szyny cokołu.

Szczeliny dylatacyjne w częściach budynku lub między nimi powinny zostać uwzględnione przy wykonywaniu prac, zgodnie z zaleceniami producenta systemu.

Wykonać należy ochronę narożników i krawędzi przy zbrojeniu cienkowarstwowym. Kątownik ze stali szlachetnej należy nałożyć z zaprawą na dany narożnik w celu wzmocnienia narożnika i zwieńczeń. Następnie należy nałożyć na narożnik tkaninę zbrojeniową z włókna szklanego i ją zatopić.

## **ZABEZPIECZENIE PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – nie dotyczy**

### **UWAGI KOŃCOWE:**

- Nie wyklucza się innych rozwiązań materiałowych oraz wykonania robót budowlanych i wykończeniowych pod warunkiem zachowania równoważnych parametrów techniczno-użytkowych.
- Należy bezwzględnie stosować kompletne zestawy wzajemnie dobranych materiałów firm posiadających atesty potwierdzające jakość wybranego systemu. Zastosowane materiały powinny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny oraz świadectwo dopuszczenia do stosowania wydane przez Instytut Technologii Budownictwa. Prace należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.
- Ewentualne zmiany w projekcie należy uzgodnić z autorem projektu.
2. **DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH** – zapewniono osobom niepełnosprawnym, w tym poruszającym się na wózkach inwalidzkich bezpośredni dostęp z poziomu terenu oraz zapewniono dostęp do pomieszczenia higieniczno-sanitarnego przystosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych
  3. **W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – nie dotyczy**
  4. **W stosunku do obiektu budowlanego liniowego rozwiązania budowlane i technologiczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – nie dotyczy**
  5. **Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń**

**budowlanych : wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi.**

W związku z funkcją projektowanego obiektu – świetlicy wiejskiej, przewiduje się wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie zasilenia w wodę i odpływu ścieków bytowych z nowoprojektowanych pomieszczeń sanitarnych.

Zasilenie budynku w wodę, z istniejącego przyłącza – **istniejące przyłącze wystarczające do obsługi projektowanej inwestycji**

Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zgodnie z projektem branży sanitarnej.

Obiekt ogrzewany poprzez piec zasypowy, z podajnikiem na eko-grosek, zgodnie z projektem branży sanitarnej. Kotłownia zlokalizowana w części dwukondygnacyjnej budynku – bez zmian.

Przewiduje się montaż nowego pieca c.o. wraz z instalacją oraz grzejnikami w pomieszczeniach sanitarnych i aparatem grzewczo-wentylacyjnym VOLCANAVR-Mini, umiejscowionym w sali głównej świetlicy, zgodnie z projektem branży sanitarnej.

Podłączenie pieca do istniejącego przewodu ceramicznego. Przed rozpoczęciem montażu a później eksploatacji pieca należy sprawdzić stan techniczny przewodów kominowych.

W pomieszczeniu kotłowni przewidziano wentylację grawitacyjną podłączoną do istniejących przewodów wentylacyjnych.

Zasilenie obiektu w energię elektryczną z istniejącego przyłącza - istniejące przyłącze jest wystarczające do obsługi projektowanej inwestycji

6. **Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydująca o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystyka i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z obiektem – nie dotyczy, nie projektuje się w budynku urządzeń instalacji technicznych i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.**

7. **Charakterystyka energetyczna budynku**

projektowane właściwości cieplne przegród zewnętrznych ;

okna – współczynnik  $U_{max} = 1,1, W/2K$

drzwi zewnętrzne – współczynnik  $U_{max} = 1,5 W/m2K$

dach – współczynnik  $U_{max}=0,18 W/m2K$

ściana zewnętrzna – współczynnik  $U_{max} = 0,23 W/mwK$

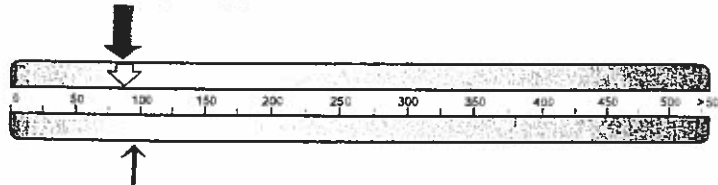
podłoga na gruncie w pom.sanit.  $U_{max.} = 0,3 W/m2K$

## Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	Budynek usługowy w technologii tradycyjnej murowanej
Rodzaj budynku:	Budynek usługowy - świetlica wiejska
Inwestor:	Gmina Brzeziny
Adres budynku:	Przystajnia Kolonia 9, dz. nr 416/1 i 416/2
Całość/Część budynku:	Część
Liczba lokali mieszkalnych:	0
Powierzchnia ogrzewana $A_v$ , m <sup>2</sup> :	136,7
Kubatura budynku m <sup>3</sup> :	546

### Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną:

$$EP = 85.80 \text{ [kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)]}$$



↓  
Budynek  
z systemem  
alternatywnym

**Budynek spełnia wymagania WT2017 w zakresie wskaźnika zapotrzebowania na energię pierwotną EP**

		System podstawowy	System alternatywny
<b>Budynek oceniany:</b>	<b>EP</b> [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	<b>85.80</b>	<b>86.75</b>
<b>Maksymalna wartość wskaźnika EP wg wymagań WT2017:</b>	<b>EP</b> [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	<b>95.00</b>	<b>95.00</b>
<b>Pozostałe parametry energetyczne budynku:</b>			
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:	$EU_{CO+W}$ [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	39.44	39.44
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:	$EU_{CWU}$ [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	18.76	18.76
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	$EU$ [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	58.20	58.20
Zapotrzebowanie na energię końcową:	$EK$ [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	73.46	28.92
Współczynnik strat mocy ciepłej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:	$H_T$ [W/K]	136.51	136.51
Współczynnik strat mocy ciepłej na wentylację:	$H_{ve}$ [W/K]	141.33	141.33
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:	$Q_{Pr}$ [kWh/rok]	11302.91	11630.51
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:	$Q_{Pv}$ [kWh/rok]	7178.00	7054.60

# Charakterystyka energetyczna

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kaliszu  
Pl. św. Józefa 5  
62-800 KALISZ

**Dla projektu:** Budynek usługowy

## Przegrody zewnętrzne:

Przegroda	Typ przegrody	U [W/m <sup>2</sup> ·K]	U <sub>c(max)</sub> [W/m <sup>2</sup> ·K]	WT*
Drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne, drzwi garażowe	1,500	1,500	<input checked="" type="checkbox"/> TAK
Brama garażowa	Drzwi zewnętrzne, drzwi garażowe	1,500	1,500	<input checked="" type="checkbox"/> TAK
Okno dachowe FAKRO	Okno, drzwi balkonowe	0,800	1,100	<input checked="" type="checkbox"/> TAK

\* Przegroda spełnia wymagania warunków technicznych WT2017

- Oznaczone przegrody zewnętrzne spełniają wymagania zawarte w Warunkach Technicznych (Dz.U.RP poz 926 z 5 lipca 2013)
- Oznaczone przegrody zewnętrzne nie spełniają wymagań zawarte w Warunkach Technicznych (Dz.U.RP poz 926 z 5 lipca 2013)

**Powierzchnia użytkowa ogrzewana:** 136,7

## Bilans mocy urządzeń elektrycznych:

System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebo- wanie [kWh]
CO	Pompy obiegowe w systemie ogrzewczym z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 12°C w budynku o powierzchni Af do 250 m <sup>2</sup>	0,065	7979	515,6
CWU	Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o pracy przerywanej do 8 godzin na dobę w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m <sup>2</sup>	0,009	5840	50,3

Charakterystykę energetyczną przygotowano zgodnie z §11 ust 2 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 r., poz. 462, z późniejszymi zmianami ) przy następujących założeniach:

- Orientacja względem stron świata - wejście od strony północnej
- Inne parametry użytkowe - zgodnie z projektem i normami





# Charakterystyka energetyczna

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kaliszu  
Pl. św. Józefa 5  
62-800 KALISZ

Dla projektu: Budynek usługowy

## Przegrody zewnętrzne:

Przegroda	Typ przegrody	U [W/m <sup>2</sup> ·K]	U <sub>c(max)</sub> [W/m <sup>2</sup> ·K]	WT*
Drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne, drzwi garażowe	1,500	1,500	<input checked="" type="checkbox"/> TAK
Brama garażowa	Drzwi zewnętrzne, drzwi garażowe	1,500	1,500	<input checked="" type="checkbox"/> TAK
Okno dachowe FAKRO	Okno, drzwi balkonowe	0,800	1,100	<input checked="" type="checkbox"/> TAK

\* Przegroda spełnia wymagania warunków technicznych WT2017

- Oznaczone przegrody zewnętrzne spełniają wymagania zawarte w Warunkach Technicznych (Dz.U.RP poz 926 z 5 lipca 2013)
- Oznaczone przegrody zewnętrzne nie spełniają wymagań zawarte w Warunkach Technicznych (Dz.U.RP poz 926 z 5 lipca 2013)

Powierzchnia użytkowa ogrzewana: 136,7

## Bilans mocy urządzeń elektrycznych:

System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebo - wanie [kWh]
CO	Pompy obiegowe w systemie ogrzewczym z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 12°C w budynku o powierzchni Af do 250 m <sup>2</sup>	0,065	7979	515,6
CWU	Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o pracy przerywanej do 8 godzin na dobę w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m <sup>2</sup>	0,009	5840	50,3

Charakterystykę energetyczną przygotowano zgodnie z §11 ust 2 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 r, poz. 462, z późniejszymi zmianami ) przy następujących założeniach:

- Orientacja względem stron świata – wejście od strony północnej
- Inne parametry użytkowe – zgodnie z projektem i normami

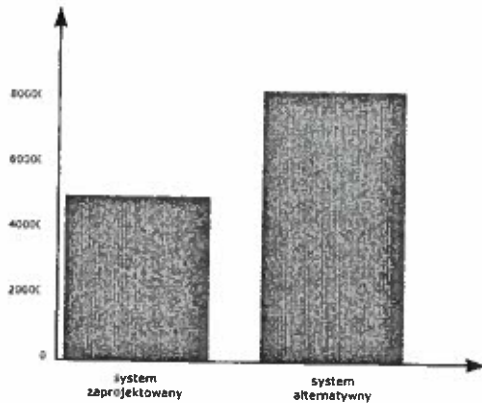
# Charakterystyka energetyczna

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kaliszu  
Pl. św. Józefa 5  
62-800 KALISZ

Dla projektu: Budynek usługowy - świetlica wiejska

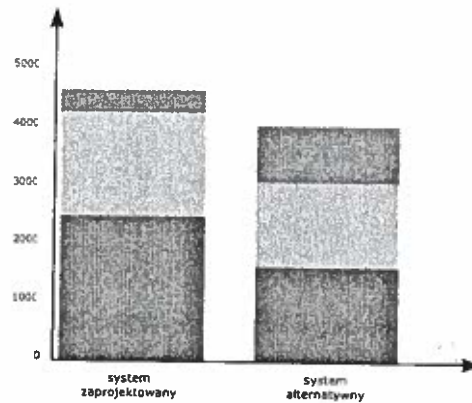
## Analiza porównawcza systemów alternatywnych:

### Koszty inwestycyjne [PLN]



Porównanie kosztów inwestycyjnych systemów ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej - zaprojektowanego oraz alternatywnego

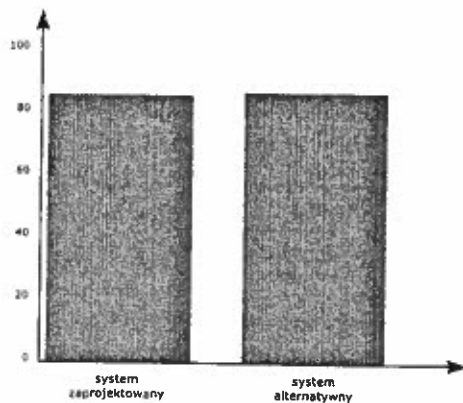
### Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



Porównanie szacunkowych rocznych kosztów ogrzewania, przygotowanie ciepłej wody użytkowej oraz pracy urządzeń pomocniczych oraz systemu wentylacji dla systemów zaprojektowanego i alternatywnego

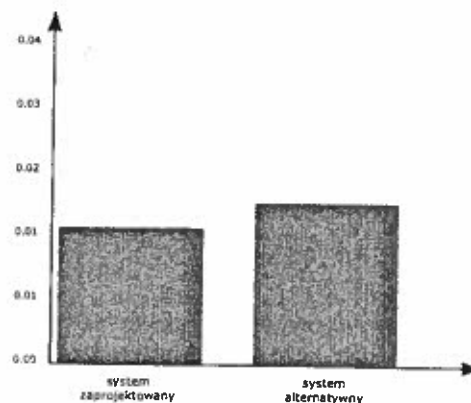
- ogrzewanie
- ciepła woda
- urządzenia pomocnicze

### EP [kWh/m<sup>2</sup>·rok]



Porównanie wartości wskaźnika zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP dla budynku z systemami zaprojektowanymi i alternatywnymi

### Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> [t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·rok]



Porównanie wielkości emisji CO<sub>2</sub> budynku wyposażonego w system zaprojektowany oraz alternatywny

Charakterystykę energetyczną przygotowano zgodnie z §11 ust 2 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 r, poz. 462, z późniejszymi zmianami ) przy następujących założeniach:

- Orientacja względem stron świata - wejście od strony północnej
- Inne parametry użytkowe - zgodnie z projektem i normami



**8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :**

- α) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków :** zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w drodze powiatowej stanowiącej działkę nr 177/2, z istniejącego przyłącza bez zmian. W obiekcie przewiduje się wykorzystanie wody jedynie do celów bytowych w ramach projektowanych pomieszczeń sanitarnych świetlicy wiejskiej. Zużycie wody na poziomie 30m<sup>3</sup>/dobę na osobę, zużycie średnie dobowe około 840 dm<sup>3</sup>/d Ścieki bytowe odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

**ZE WZGLĘDU NA TO, ŻE W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH ŚWIETLICY NIE PRZEWIDUJE SIĘ STAŁEGO POBYTU LUDZI ANI STAŁYCH MIEJSC PRACY, A SPOTKANIA ODBYWAJĄ SIĘ OKAZJONALNIE, PRZEWIDYWANE ZUŻYCIE OWDDY JEST JEDYNE ORIENTACYJNYM MAKSYMALNYM ZAPOTZREBOWANIEM.**

- β) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – brak emisji zanieczyszczeń stwarzających zagrożenie dla otoczenia**
- χ) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – odpady bytowe, gromadzone selektywnie w szczelnych pojemnikach i wywożone przez wyspecjalizowane firmy w ramach obowiązującej ustawy o odbiorze odpadów przez gminę.**  
Brak odpadów niebezpiecznych. Ilość wytwarzanych odpadów :  
- odpady mokre – 180l/miesiąc  
- plastik i metal – 120l/miesiąc  
- szkło – 60l/miesiąc  
- makulatura – 50l/miesiąc
- δ) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy, brak emisji drgań i zakłóceń akustycznych**
- ε) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – na terenie projektowanej inwestycji brak drzew i krzewów, w związku z czym nie występuje konieczność wycinki drzew lub krzewów. Brak zagrożeń dla wód podziemnych. Lokalizacja fundamentowania obiektu ponad strefą występowania ewentualnych wód podziemnych. Brak wód powierzchniowych. Obiekt nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie i życie ludzi oraz inne obiekty budowlane. Brak źródeł hałasu i zanieczyszczeń. Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części**

pomieszczeń nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

**Prowadzenie projektowanych prac nie spowoduje naruszenia zakazów wymienionych w art.52 ustawy o ochronie przyrody. W razie stwierdzenia występowania gatunków chronionych w trakcie realizacji inwestycji należy przerwać prace celem uzyskania stosownego odstępowania od zakazów.**

**Na dzień opracowywania projektu nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.**

9. **Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania , o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, Kogenerację, ogrzewania lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych , w rozumieniu przepisów prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określająca :**
- a) **Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia – zgodnie z charakterystyka energetyczną obiektu**
  - b) **Dostępne nośniki energii – istniejąca linia energetyczna**
  - c) **Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych –  
istniejące przyłącze wodociągowe bez zmian  
istniejące przyłącze elektroenergetyczne bez zmian**
  - d) **Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię – w związku z istniejącymi uwarunkowaniami technicznymi oraz uwarunkowaniami wynikającymi z lokalizacji inwestycji oraz uwarunkowaniami ekonomicznymi brak jest możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.**

#### **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż.

- P.1. Powierzchnia, liczba kondygnacji, wysokość budynek zaliczana do grupy wysokościowej niskiej (N)  
Budynek w części dwukondygnacyjny, w części jednokondygnacyjny.

Przedmiotowa świetlica wiejska zlokalizowana jedynie w parterze, część pomieszczeń na drugiej kondygnacji poza zakresem opracowania brak połączenia komunikacyjnego z częścią dwukondygnacyjną.

Szerokość budynku 20,75m

długość 10,32m

wysokość części dwukondygnacyjnej 5,80m

wysokość części jednokondygnacyjnej 5,35m

powierzchnia zabudowy 214,14m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa świetlicy 136,70m<sup>2</sup>

P.2. Odległość od budynków sąsiednich : zgodnie z przepisami (najbliższa odległość 25,5m od budynku mieszkalnego jednorodzinnego)

P.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych : brak substancji palnych

P.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego <500MJ/m<sup>2</sup>

P.5 kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Maksymalna liczba użytkowników świetlicy 50 osób

P.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni ewnetrznych nie dotyczy – brak zagrożenia wybuchem

P.7. Podział obiektu na strefy pożarowe : jedna strefa pożarowa

P.8. Klasa odporności ogniowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:  
klasa odporności ogniowej C jednak zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dopuszczalne jest obniżenie klasy odporności ogniowej do D

Klasa odporności ogniowej elementów budynku :

główna konstrukcja nośna R60, dla klasy D dopuszczalna R30

konstrukcja dachu R15,dla klasy D dopuszczalna bez określania klasy

ściana zewnętrzna EI30

ściana wewnętrzna EI 15, dla klasy D dopuszczalna bez ograniczeń

przekrycie dachu RE15, dla klasy D dopuszczalne bez ograniczeń15

Drewniana więźba dachowa zabezpieczona środkiem typu FOBOS M2L do stopnia trudno zapalności i obłożona płytami karton-gips ogniodpornymi gr.125mm..

**P.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe :**

Z pomieszczenia świetlicy zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz poprzez bezpośrednie wyjścia I sali świetlicy na zewnątrz. Wyjścia ewakuacyjne zlokalizowane we frontowej ścianie budynku w odległości powyżej 5,00m między wyjściami. Projektowana szerokość skrzydeł drzwiowych wyjściowych min. 90cm w świetle, zaopatrzone w samozamykacze. Nie przekroczono dopuszczalnych długości przejść i dojeżdż ewakuacyjnych. Dla podniesienia bezpieczeństwa zastosowano oświetlenie awaryjne kierunkowe.

**P.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych :**  
Zastosowano główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu zgodnie z projektem branży elektrycznej.

**P.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju wydarzeń w czasie pożaru, a w szczególności : stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych :**

W związku z brakiem konieczności zastosowania stałych systemów gaśniczych przyjęto urządzenia : gaśnica typu ABF 4kg - 2 szt przy wyjściach z budynku

**P.12. WYPOSAŻENIE W GASNICE : gaśnice typu ABF 4kg – 2 szt przy wyjściach z budynku**

**P.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z gminnej sieci hydrantowej**

**P.14. Drogi pożarowe :**  
Brak konieczności budowy dróg pożarowych. Ewentualny dostęp dla straży pożarnej tworzy układ komunikacji w postaci podjazdu do budynku.

## **WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wszystkie roboty budowlane oraz montażowe wykonać należy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie i uprawnienia do wykonywania powierzonych im obowiązków.

**POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO nie dotyczy**

## 5. DOSTOSOWANIE INWESTYCJI DO WYTYCZNYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

- rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa
- funkcja planowanej zabudowy – świetlica wiejska, zieleń, dojścia, szczelny zbiornik szambo
- szerokość elewacji frontowej bez zmian
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej po przebudowie od poziomu terenu do jej gzymsu lub okapu – 2,45 dopuszczalna od 2,4 do 4,5m
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia 25°, kalenica równoległa do frontu działki wysokość 5,35m, dopuszczalna od 5,0 do 8,0m
- udział powierzchni biologicznie czynnej 5%
- zarezerwowano teren pod docelowe poszerzenie układu komunikacyjnego
- brak kolizji z sieciami infrastruktury technicznej
- spełniono wymogi wynikające z położenia terenu inwestycji na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Proсны” zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- nie zmieniony zostanie stan wody na działce, a zwłaszcza kierunek jej odpływów
- projektowana zabudowa nie spowoduje zalewania lub podsiąkania terenów sąsiednich
- brak urządzeń melioracyjnych w obrebie planowanej inwestycji
- brak konieczności usuwania drzew lub krzewów
- prowadzona działalność usługowa objęta zmianą sposobu użytkowania nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasów przy zabudowie mieszkaniowej
- zainstalowane na terenie inwestycji oświetlenie zewnętrzne oświetlać będzie tylko teren inwestycji bez oświetlania terenów sąsiednich
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnego bezodpływowego zbiornika na scieki, docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu
- odprowadzenie wód opadowych po terenie własnym inwestora
- brak nadmiaru wód opadowych
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza bez zmian. Istniejące przyłącze wystarczające do obsługi projektowanej inwestycji
- ogrzewania obiektu – własna kotłownia na eko-groszek (piec wkluczający możliwość spalania odpadków)
- odpady gromadzone w szczelnych pojemnikach i wywozzone przez wyspecjalizowaną firmę
- brak kolizji z sieciami infrastruktury technicznej
- obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd z drogi gminej, przewidziano rezerwe terenu pod docelowe poszerzenie układu komunikacyjnego
- przewidziano lokalizacje 4 miejsc postojowych

**mgr inż. Marek Magnuszewski**  
Uprawniony projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
UAN 73 2-39/92  
62-874 Brzeźno, ul. Gen. Zajączka 14  
NIP 568 002-19-38

ARCHITEKT  
mgr inż. MAŁGORZATA KZUBERT-MIKOŁAJCZYK  
*Małgorzata Kzubert-Mikołajczyk*  
uprawniona projektantka w specjalności architektonicznej  
NS/01-7342/48/98

# INFORMACJA

## DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA OBIEKTU :** budynek OSP z pomieszczeniami świetlicy wiejskiej

**ADRES OBIEKTU:** Przystajnia Kolonia, dz. nr 416/1, 416/2  
obr.0015 Przystajnia Kolonia  
jedn. ewid.300702\_2-Brzeziny

**INWESTOR :** GMINA BRZEZINY  
Ul.1000-lecia 8, 62-874 Brzeziny

**PROJEKTANT :** mgr inż. arch. Małgorzata Szubert-Mikołajczyk  
62-800 Kalisz, ul.Chełmońskiego 9

ARCHITENT  
mgr inż. MAŁGORZATA SZUBERT-MIKOŁAJCZYK  
uprawniony projektant w specjalności architektura technicznej  
NB 7117341-13/98

Data opracowania 15.12.2017



Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu i rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stwierdza się, że ze względu na:

- Wykonywanie prac na wysokości ponad 5 m
- Wykonywanie robót przy użyciu dźwigów

**Zachodzi konieczność opracowania przez kierownika budowy tzw. „planu BIOZ „ dla tej budowy.**

## 1. ZAKRES ROBÓT

- Zabezpieczenie terenu wokół placu budowy
- Zagospodarowanie placu budowy
- Demontaż konstrukcji dachu nad świetlicą
- Likwidacja otworów okiennych w ścianie tylnej
- Zmiana otworów okiennych w ścianie frontowej
- Wykonanie wieńców obwodowych
- Wykonanie nowej konstrukcji dachu
- Wykonanie warstw pokrycia i docieplenia dachu
- Montaż stolarki otworowej
- Wykonanie posadzek
- Roboty instalacyjne i montażowe
- Roboty wykończeniowe
- Wykonanie ścianek działowych w pomieszczeniach WC
- Docieplenie elewacji budynku
- montaż szczelnych zbiorników (szambo)
- Podłączenie obiektów do infrastruktury technicznej
- Budowa miejsc postojowych
- Uprzątniecie placu budowy

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Na terenie zlokalizowany budynek podlegający przebudowie, poza nim brak innych budynków

## 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak

## 4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

- Ustawianie, montaż rusztowań  
- zagrożenie wynikające z prac na wysokości

- możliwość upadku elementu z wysokości
- zagrożenie dla pracowników obsługujących pracę dźwigu
- Montaż konstrukcji dachu i prace na dachu
  - zagrożenia wynikające z prowadzenia prac na montowanej konstrukcji
  - zagrożenie upadkiem z wysokości ludzi i innych elementów
  - zagrożenie wynikające z pracy dźwigu w obrębie pracujących ludzi
- Roboty instalacyjne
  - zagrożenia wynikające z pracy w sąsiedztwie urządzeń i instalacji pod napięciem
  - zagrożenia związane z obsługą elektronarzędzi, betoniarek, spawarek, palników itp.

- Roboty ziemne

Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonane tylko w gruntach suchych, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu, a wykop wykonuje się do głębokości 1 m.

Przy wykonywaniu wykopów o skarpach bezpiecznie nachylonych należy :

- wykonać spadki terenu umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu
- likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy przez usunięcie gruntu naruszonego z zachowaniem bezpiecznych nachyleń w każdym punkcie skarpy
- sprawdzać skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu należy wykonać bezpieczne zejście dla pracowników.

Odległość między zejściami ( wejściami ) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania itp. należy określić bezpieczną odległość w pionie i poziomie, w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny.

Odległość tę określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.

- przy wykonywaniu wykopów na placach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręczę ochronne i zaopatrzyć je w napis „osobom postronnym wstęp wzbroniony”. Poręczę powinny być umieszczone na wys. 1,10 m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

- Roboty ciesielskie
  - należy przestrzegać zasad BHP obowiązującym przy obsłudze piły tarczowej, ręcznej, mechanicznej itp.
- Roboty zbrojarskie
  - zabrania się chodzenia po ułożonych elementach i rzucania elementów zbrojenia
  - niedopuszczalne jest przebywanie pracowników wzdłuż wyciągniętego pręta zbrojeniowego w czasie prostowania stali
  - zabrania się przebywania osób niezatrudnionych przy prostowaniu stali
  - zabrania się organizowania innych stanowisk roboczych

Wprowadzenie końcówki pręta do prościarki należy dokonywać tylko po jej zatrzymaniu.

- Roboty betonowe
  - zabezpieczenie samochodu przed stoczeniem się w przypadku dostawy masy betonowej samochodami
  - opróżnianie pojemnika powinno odbywać się stopniowo i równomiernie
  - wylanie masy betonowej w deskowanie nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1 m
- Montaż elementów prefabrykowanych i więźby dachowej
  - elementy montowane żurawiami zwalniać z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu
  - prace na wysokościach, przy których zachodzi niebezpieczeństwo upadku z wysokości
- Roboty dachowe
  - Prace związane z wykonaniem dachu , przy których zachodzi niebezpieczeństwo upadku z wysokości
  - prace elewacyjne i murarskie przy kominach

#### 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przy robotach szczególnie niebezpiecznych

- przeprowadzić odpowiednie stanowiskowe szkolenie bhp z pracownikami wytypowanymi do wykonywania robót wymienionych w pkt. 4

- sprawdzić czy pracownicy posiadają ważne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na wytypowanym stanowisku
- wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochronny.

6. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH

Instruktaż dla pracowników prowadzony powinien być przed przystąpieniem do robót mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Instruktaż powinien być prowadzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane lub odpowiednie branżowe oraz zaświadczenia o ukończeniu kursu BHP i ergonomii pracy.

Fakt instruktażu należy uwidocznic w zeszycie szkoleń BHP.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

Środki techniczne :

- Wydzielenie miejsc pracy w strefach szczególnego zagrożenia w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych
- Stosowanie urządzeń i sprzętu o wymaganych parametrach technicznych, posiadających odpowiednie atesty
- Oznakowanie przejść ewakuacyjnych
- Tablice informacyjne i ostrzegawcze
- Zorganizowanie stanowisk ze sprzętem p.poż. i pierwszej pomocy
- Sprzęt zabezpieczający prace montażowe ( rusztowania, stemple, liny i inne elementy tymczasowego zabezpieczenia )
- Sprzęt zabezpieczający pracę na wysokościach ( szelki, liny )
- Zapewnienie właściwej sygnalizacji i łączności telefonicznej

Środki organizacyjne

- Wykonywanie wszystkich prac przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje pod nadzorem osób do tego uprawnionych
- Stały dozór na czas montażu elementów konstrukcji, obudowy i dachu przed wtargnięciem osób postronnych
- Wykonanie planu organizacji ruchu w obrębie terenu budowy
- Wykonanie planu bioz dla danej budowy
- oznakowanie

ARCHITEKT  
mgr inż. MAŁGORZATA SZWERT-MIKOŁAJCZYK  
uprawniony projektant w specjalności architektonicznej  
NB/UJ-7342/48/98