

**UMOWA NR DPS.DG.244.....2024 (PROJEKT)**

zawarta w dniu .....2024r. w Chodzieży, pomiędzy Powiatem Chodzieskim, ul. Wiosny Ludów 1; 64-800 Chodzież, NIP 607-00-69-997, w imieniu którego występuje Dom Pomocy Społecznej w Chodzieży, ul. Ujska 47; 64-800 Chodzież, reprezentowany przez **Dyrektora – Marzenę Łuczak**,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... posiadającym

**NIP** ....., **REGON** .....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wymiana wykładzin w pokojach mieszkalnych DPS.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - a) Usunięcie starej wykładziny;
  - b) Szlifowanie, gruntowanie;
  - c) Wylanie masy samopoziomującej do 3mm;
  - d) Ułożenie nowej wykładziny PCV, specjalistycznej, homogenicznej, jednowarstwowej typu Tarkett (klejenie, spawanie łączy i wywinięcie wykładziny na ścianę 10cm).
3. Łączna ilość wykładziny wynosi ok. 515m<sup>2</sup>.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) należytego wykonania przedmiotu umowy, prowadzenia prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, bhp i p.poż., ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody, zamówieniem, zapisami niniejszej umowy oraz poleceniami i wymaganiami Zamawiającego;
  - b) posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych;
  - c) wykonać zakres prac z materiałów posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie okazać w stosunku do zastosowanych materiałów budowlanych, certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną;
  - d) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem i zniszczeniem znajdującego się na terenie objętym zamówieniem i w bezpośrednim sąsiedztwie oraz pozostawienia terenu w stanie nie gorszym niż przed przystąpieniem do prac. Wykonawca na własną odpowiedzialność i koszt zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia prac;
  - e) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i na jego koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole;

- f) sukcesywnego załadunku i transportu wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania, bez pozostawiania ich do dnia następnego;
  - g) zbierania i transportu odpadów powstałych w wyniku wykonania prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach;
  - h) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i przechowywania materiału (bez dodatkowego wynagrodzenia) do czasu ustania tych warunków;
2. Wykonawca oświadcza, że zadanie będzie wykonywane przy pomocy osób przeszkolonych w zakresie BHP i PPOŻ.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) udostępnienia terenu objętego umową;
  - b) odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni po zgłoszeniu gotowości do odbioru prac, nie później niż do 30 listopada 2024r.
2. Zamawiający jest upoważniony do dokonywania kontroli w czasie realizacji umowy.

### § 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT = ..... zł, netto = ..... zł.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za wykonany przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawionej w następujący sposób:
- Nabywca: Powiat Chodzieski ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież NIP 607-006-99-97
- Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Chodzieży ul. Ujska 47, 64-800 Chodzież, z podaniem na fakturze numeru niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. **Podstawą wystawienia faktury będzie** pozytywny protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie prace i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz obejmuje wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 2. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę kalkulacji, w której uwzględnił wszystkie prace określone w opisie przedmiotu umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko.

### § 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **30 listopada 2024r.**

### § 6

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela **5 - letniej gwarancji.**
2. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad, w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni od dnia powiadomienia.

### § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie ciężących na nim zobowiązań umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca ma obowiązek zrekompensować wszelkie straty w majątku Zamawiającego, które powstały na skutek niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy, zastosowania przez Wykonawcę niewłaściwych materiałów, bądź błędów w sztuce.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, a ponadto:
  - 1) w razie cofnięcia przez uprawnione organy zezwolenia na wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy lub stwierdzenia przez te organy w efekcie przeprowadzonej kontroli, iż działalność ta jest wykonywana w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami,
  - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. Odstąpienie od umowy lub jej części w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich okolicznościach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 3) gdy Wykonawca odstąpił od wykonania niniejszego zamówienia lub jego części,
  - 4) gdy Wykonawca pomimo uprzednich dwukrotnych, pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i wezwań do realizacji warunków umowy nie wykonuje usługi zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 5) w przypadku trzykrotnego nałożenia na Wykonawcę kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty jedynie za część usługi wykonanej do dnia rozwiązania umowy.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w razie przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - b) w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  - c) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać towar do siedziby Zamawiającego na własny koszt, własnym środkiem transportu, spełniającym wymogi przepisów sanitarnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest należycie zabezpieczyć towar na czas dostawy.

## § 10

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązkiem informacyjnym dotyczącym przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, dokonywane będą każdorazowo za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
3. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego lub gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY